



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 194
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 230	1 931 432
Sum inntekter		2 312 230	1 931 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 088	275 388
Annen driftskostnad		1 474 017	572 209
Sum kostnader		1 657 105	847 597
Driftsresultat		655 125	1 083 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 495	9 852
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		9 558	9 852
Annen rentekostnad		392	25 122
Sum finanskostnader		392	25 122
Netto finans		9 166	-15 270
Ordinært resultat før skattekostnad		664 291	1 068 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 291	1 068 565
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-5 922	207 682
Årsresultat		670 213	860 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		682 000	115 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 787	745 883
Sum overføringer og disponeringer		670 213	860 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	147 779	141 857
Sum immaterielle eiendeler		147 779	141 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 705 712	3 828 800
Sum varige driftsmidler		3 705 712	3 828 800
Sum anleggsmidler		3 853 491	3 970 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 108	191 220
Andre fordringer		161 393	11 390
Sum fordringer		250 501	202 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 078	401 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 078	401 878
Sum omløpsmidler		612 579	604 488
SUM EIENDELER		4 466 070	4 575 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 377 381	2 389 169
Sum opptjent egenkapital		2 377 381	2 389 169
Sum egenkapital		3 459 781	3 471 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		324 289	11 774
Betalbar skatt	6	0	226 017
Kortsiktig konserngjeld		682 000	865 785
Sum kortsiktig gjeld		1 006 289	1 103 576
Sum gjeld		1 006 289	1 103 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 070	4 575 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342766

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 194
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 230	1 931 432
Sum inntekter		2 312 230	1 931 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 088	275 388
Annen driftskostnad		1 474 017	572 209
Sum kostnader		1 657 105	847 597
Driftsresultat		655 125	1 083 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 495	9 852
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		9 558	9 852
Annen rentekostnad		392	25 122
Sum finanskostnader		392	25 122
Netto finans		9 166	-15 270
Ordinært resultat før skattekostnad		664 291	1 068 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 291	1 068 565
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-5 922	207 682
Årsresultat		670 213	860 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		682 000	115 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 787	745 883
Sum overføringer og disponeringer		670 213	860 883



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	147 779	141 857
Sum immaterielle eiendeler		147 779	141 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 705 712	3 828 800
Sum varige driftsmidler		3 705 712	3 828 800
Sum anleggsmidler		3 853 491	3 970 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 108	191 220
Andre fordringer		161 393	11 390
Sum fordringer		250 501	202 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 078	401 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 078	401 878
Sum omløpsmidler		612 579	604 488
SUM EIENDELER		4 466 070	4 575 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 377 381	2 389 169
Sum opptjent egenkapital		2 377 381	2 389 169
Sum egenkapital		3 459 781	3 471 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		324 289	11 774
Betalbar skatt	6	0	226 017
Kortsiktig konserngjeld		682 000	865 785
Sum kortsiktig gjeld		1 006 289	1 103 576
Sum gjeld		1 006 289	1 103 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 070	4 575 145



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Org nr 931 809 318

RM Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling
Balanseoppstilling
Noter



RM Eiendom a/s

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>2 312 230</u>	<u>1 931 432</u>
Driftskostnader			
Personalkostnader		0	0
Andre kostnader		1 474 017	572 209
Avskrivninger	2	<u>183 088</u>	<u>275 388</u>
Sum driftskostnader		<u>1 657 105</u>	<u>847 597</u>
Driftsresultat		<u>655 125</u>	<u>1 083 835</u>
Utbytte		9 495	9 852
Renteinntekter		63	0
Renteutgifter		<u>392</u>	<u>25 122</u>
Sum finanskostnader		<u>9 166</u>	<u>-15 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>664 291</u>	<u>1 068 565</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>5 922</u>	<u>-207 682</u>
Ordinært resultat		<u>670 213</u>	<u>860 883</u>
Årsoverskudd		<u>670 213</u>	<u>860 883</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte/konsernbidrag		682 000	115 000
Overført annen egenkapital		-11 787	745 883
Sum disponering		<u>670 213</u>	<u>860 883</u>

**RM Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Skattefordel	6	147 779	141 857
Bygninger	2	2 757 212	2 880 300
Tomter	2	948 500	948 500
Sum anleggsmidler		3 853 491	3 970 657
Omløpsmidler			
Kunde fordringer		89 108	191 220
Andre fordringer		161 393	11 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	362 078	401 878
Sum omløpsmidler		612 579	604 488
SUM EIENDELER		4 466 070	4 575 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer a' 7.216,-)	3	1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 377 381	2 389 169
Sum opptjent egenkapital		2 377 381	2 389 169
Sum egenkapital		3 459 781	3 471 569
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-	-
Gjeld til kredittinstitusjon	4	-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	-	226 017
Leverandør gjeld		324 289	11 774
Merverdiavgift		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Gjeld til aksjonær		682 000	865 785
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		1 006 289	1 103 576
SUM GJELD		1 006 289	1 103 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 070	4 575 145

Bryne

28/3-2023

John Olav Ase Lothe
StyrelederMads Aarsland
StyremedlemTorje Håland
StyremedlemArnstein Lothe
Styremedlem



RM Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.22	8 568 810	948 500	9 517 310
Tilgang 2022	60 000	-	60 000
Avgang 2022	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.22 A	8 628 810	948 500	9 577 310
Avskrevet ordinært pr 1.1.22	5 688 510	-	5 688 510
Avskrevet i året: lineært	183 088	-	183 088
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.22 B	5 871 598	-	5 871 598
Balanseverdi pr 31.12.22 A-B	2 757 212	948 500	3 705 712
Prosentats ordinære avskrivninger	4-10%		
Prosentats skattemessige avskrivninger	4-10%		
Skattemessige avskrivninger 2022	191 683	-	191 683
Saldoverdi pr 31.12.22	3 393 421	948 500	4 341 921

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført	Eierandel
Ree Holding as	150	7 216	1 082 400	100 %
Sum	150	7 216	1 082 400	100 %

Note 4 - Pantsettelse

Panthaver	Gnr	Bnr	Kommune	Pante beløp	Bokført verdi eiendommen
Dnb	3	605	Time	15 000 000	3 705 712

I tillegg til pant i selskapets eiendom, har DnB pant i morselskapets aksjer i R M Eiendom as for løpende Pantelån



RM Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar styret.

Revisor.

Revisor er fravalgt i 2021 fra og med regnskapsåret 2021

Kostnadsført revisor honorar i 2022 som gjelder 2021, er kr 1.700

Note 6 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	644 804	636 209	-8 595
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto forskjell	644 804	636 209	-8 595
Underskudd til fremføring	0	35 514	35 514
Sum midlertidig forskjeller	644 804	671 723	26 919
	0		
Utsatt skattefordel basert på 22%	141 857	147 779	5 922

Arets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt	-	226 018
Endring skattefordel	5 922	-18 335
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskape	5 922	207 683