



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte
Eidsdalsheia 15
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		929 600	789 600
Diverse		23 942	7 428
Sum inntekter		953 542	797 028
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	68 197	30 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 744	156 744
Annen driftskostnad		501 043	523 800
Sum kostnader		725 984	711 210
Driftsresultat		227 558	85 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		149 772	93 655
Sum finanskostnader		149 772	93 655
Netto finans		-149 772	-93 655
Ordinært resultat før skattekostnad		77 786	-7 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 786	-7 837
Årsresultat		77 786	-7 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hamreheia 84	5	3 111 587	3 268 331
Sum varige driftsmidler		3 111 587	3 268 331
Sum anleggsmidler		3 111 587	3 268 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	2 200	6 250
Forskudd til leverandører	9	24 406	22 532
Sum fordringer		26 606	28 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		619 801	532 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 801	532 447
Sum omløpsmidler		646 407	561 229
SUM EIENDELER		3 757 994	3 829 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	129 500	129 500
Annen innskutt egenkapital		877 962	800 176
Sum innskutt egenkapital		1 007 462	929 676
Sum egenkapital		1 007 462	929 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 743 140	2 899 884
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 140	2 899 884
Sum langsiktig gjeld		2 743 140	2 899 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 700	900
Skyldige offentlige avgifter		2 692	
Sum kortsiktig gjeld		7 392	900
Sum gjeld		2 750 532	2 900 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 994	3 830 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341390

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte
Eidsdalsheia 15
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		929 600	789 600
Diverse		23 942	7 428
Sum inntekter		953 542	797 028
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	68 197	30 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 744	156 744
Annen driftskostnad		501 043	523 800
Sum kostnader		725 984	711 210
Driftsresultat		227 558	85 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		149 772	93 655
Sum finanskostnader		149 772	93 655
Netto finans		-149 772	-93 655
Ordinært resultat før skattekostnad		77 786	-7 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 786	-7 837
Årsresultat		77 786	-7 837



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 700	900
Skyldige offentlige avgifter		2 692	
Sum kortsiktig gjeld		7 392	900
Sum gjeld		2 750 532	2 900 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 994	3 830 460



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14.00	9250.00	129500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Gjelsten	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Rune Gundersen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Merete Nicolaysen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Turid Kaarbø	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Nils Einar Ljosland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Sigrun Bye Vassli	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Elisabeth Erikssen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Ellen Anne Staalesen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Marianne Johsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Per Arnold Jensen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Tomas Emil Nodenes Heggland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Emil Abrahamsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Magnus Lie	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Gro Skaret	1.00	7.14%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14.00	99.96%

Boligblokk med 14 eiere hvor en aksje repr en leilighet

Note



3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47900.00	15000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8297.00	3666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68197.00	30666.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

**Note**

6

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200.00	900.00

Note**Bankinnskudd**

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	619801.00

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1959420.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3111587.00	

Note**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2743140.00	2899884.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2743140.00	3899884.00

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3111587.00	3268331.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3111587.00	3268331.00



AS HAMREHEIA 84

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.2023

	Note	2023	2022
Felleskostnader		929 600	789 600
Strøm refusjon		3 948	0
Vaskeautomat		0	6 928
Tilskudd fra Kr sand kommune (lader)		11 250	0
Diverse inntekter		8 744	500
Sum driftsinntekt		953 542	797 028
Driftskostnader	3, 10	-569 240	-554 466
Sum driftskostnad		-569 240	-554 466
Driftsresultat		384 302	242 562
Avskrivning	5	-156 744	-156 744
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		-149 772	-93 655
Ordinært resultat før skattekostnad		77 786	-7 837
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		77 786	-7 837
Ekstraordinær inntekt		0	0
Ekstraordinær kostnad		0	0
Årsresultat		77 786	-7 837
Opplysninger om:			
Dekket inn under fri egenkapital			-7 837
Udekket tap		0	0
Avsatt til fri egenkapital		77 786	0

15.02.202410:51



AS HAMREHEIA 84

BALANSE PR. 31.12.2023

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 111 587	3 268 331
Sum varige driftsmidler		3 111 587	3 268 331
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 111 587	3 268 331
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Husleierestanser	6	2 200	6 250
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetaling til leverandører	9	24 406	22 532
Sum fordringer		26 606	28 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 801	532 447
Sum omløpsmidler		646 406	561 229
Sum eiendeler		3 757 994	3 829 560



AS HAMREHEIA 84

BALANSE PR. 31.12.2023

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 14 aksjer à kr 9,250)	8	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		877 962	800 176
Sum opptjent egenkapital		877 962	800 176
Sum egenkapital		1 007 462	929 676
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 743 140	2 899 884
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 140	2 899 884
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 692	0
Leverandørgjeld	9	4 700	0
Forskuddsbetalte husleier			0
Sum kortsiktig gjeld		7 392	0
Sum gjeld		2 750 532	2 899 884
Sum egenkapital og gjeld		3 757 994	3 829 560

Kristiansand, 25. januar 2024

Rune Gundersen,
styrets leder

Ellen Anne Staalesen,
styremedlem

Tomas E. N. Heggland,
styremedlem



AS HAMREHEIA 84

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR 31.12.2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives med beløp tilsvarende avdrag på gjeld knyttet til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sammenlignbare tall

Sammenligningstallene er som tidligere år og er ikke endret.

Note 2 Endringer av regnskapsprinsipp

Det er ikke innført nye regnskapsprinsipper. Det er således ingen egenkapital effekt og resultat effekt.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Renholder	32.900	
Forretningsfører	15.000	15.000
Styrehonorar	12.000	12.000
Arbeidsgiveravg.	8.297	3.666
Andre ytelser		
Sum	68.197	30.666

Note 4 Godtgjørelse til revisor

Seelskapet har fra 2013 fravalgt revisor jmfør revisorloven §2-1.



Note 5 Driftsmidler

	Hamreheia 84
Ansk.kost 01.01	3.268.331
Årets tilgang	0
Årets avskrivning	156.744
Bokført verdi 31.12.	3.111.587

Avskrivning er årets nedbetaling av lån.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	Totalsum	Forfaller etter 31.12.2024
Fordring på aksjonærer	2.200	0

Gjeld		Forfaller etter 31.12.2028
Langsiktig gjeld bank	2.743.140	1.959.420

Garantiforpliktelser, avsetninger 0

Note 7 Pantstillelser, garantier

Det foreligger følgende pantstillelser:	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2.743.140	2.899.884
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Hamreheia 84	3.111.587	3.268.331

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av 1 aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	14	Kr 9.250,00	129.500,00
Eierstruktur			
Eiere	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjelsten, Ståle	1	7,14%	7,14%
Gundersen, Rune	1	7,14%	7,14%
Nicolaysen, Merete	1	7,14%	7,14%
Kaarbø, Turid	1	7,14%	7,14%
Ljosland, Nils Einar	1	7,14%	7,14%
Vassli, Sigrun Bye	1	7,14%	7,14%
Erikssen, Elisabeth	1	7,14%	7,14%
Staalesen, Ellen Anne	1	7,14%	7,14%
Johnsen, Marianne	1	7,14%	7,14%
Jensen, Per Arnold	1	7,14%	7,14%
Heggland, Tomas Emil Nodenes	1	7,14%	7,14%
Abrahamsen, Emil	1	7,14%	7,14%
Lie, Magnus	1	7,14%	7,14%
Skatet, Gro	1	7,14%	7,14%

**Note 9**

Forskuddsbetaling til leverandører er faktura til Telia for perioden januar-mars 2024, som er betalt i desember 2023.

Note 10**Driftskostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kommunale avgifter	193.363	(183.023)
Strøm	28.247	(36.941)
Forsikring	88.811	(70.127)
KabelTV/bredbånd	93.207	(84.281)
Renhold	1.383	(44.206)
Hage	1.731	(1.697)
Vedlikehold /utlegg:		
Merkefabrikken	2.561	
Monter	636	
Norva24	2.039	
Bravida	34.009	
Stokkeland Elektro	8.648	
Rørlegger Service	39.004	
Power (avfukter)	2.099	
	88.995	(96.582)
Småutlegg, diverse, bankgebyrer	5.306	(6.943)
Sum	501.043	(523.800)



ÅRSBERETNING 2023
FOR AS HAMREHEIA 84

Selskapets virksomhet er drift av boligbygg og er lokalisert i Kristiansand.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Selskapet har 14 aksjonærer, og alle aksjonærene eier 1 aksje hver.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har fravalgt revisor i 2013, da det ikke lenger har behov for lovpliktig revisjon.

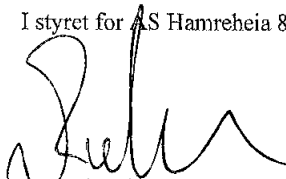
Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

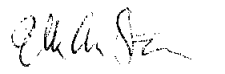
Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

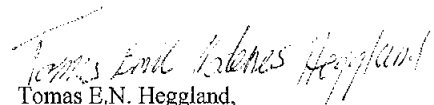
Årets resultat, overskudd på kr 77.786, avsettes til selskapets frie egenkapital.

Kristiansand, 25. januar 2024

I styret for AS Hamreheia 84


Rune Gundersen,
styrets leder


Ellen Anne Staalesen,
styremedlem


Tomas E.N. Heggland,
styremedlem