



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 146	
Sum kostnader		14 146	
Driftsresultat		-14 146	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen finanskostnad		209	
Sum finanskostnader		209	
Netto finans		-170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 316	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 391	0
Årsresultat		-9 391	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 391	
Sum overføringer og disponeringer		-9 391	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 925	
Sum immaterielle eiendeler		4 925	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 900 176	
Sum varige driftsmidler		14 900 176	
Sum anleggsmidler		14 905 101	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 842	
Sum omløpsmidler		85 842	0
SUM EIENDELER		14 990 943	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9 391	
Sum opptjent egenkapital		-9 391	
Sum egenkapital	8	12 539	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 963 131	
Sum annen langsiktig gjeld		14 963 131	
Sum langsiktig gjeld		14 963 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 703	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		15 273	
Sum gjeld		14 978 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 990 943	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693404

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 657 643
ROSENBORG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 146	
Sum kostnader		14 146	
Driftsresultat		-14 146	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen finanskostnad		209	
Sum finanskostnader		209	
Netto finans		-170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 316	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 391	0
Årsresultat		-9 391	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 391	
Sum overføringer og disponeringer		-9 391	



Organisasjonsnr: 927 657 643
ROSENBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 925	
Sum immaterielle eiendeler		4 925	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 900 176	
Sum varige driftsmidler		14 900 176	

Sum anleggsmidler		14 905 101	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 842	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		85 842	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		14 990 943	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-9 391	
Sum opptjent egenkapital		-9 391	

Sum egenkapital	8	12 539	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 963 131	
Sum annen langsiktig gjeld		14 963 131	

Sum langsiktig gjeld		14 963 131	0
-----------------------------	--	-------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 703	
Annen kortsiktig gjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	15 273	
Sum gjeld	14 978 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 990 943	0



Organisasjonsnr: 927 657 643
ROSENBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius-Holding AS	153.00	51.00%	Ordinære aksjer
Haverstad AS	147.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og styremedlem Marius Navickas eier 100% av aksjene i Marius-Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Rosenborg Bolig AS



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rosenborg Bolig AS

 BankID Signing
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-06-08

 BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-08

Resultatregnskap

	Note	11.08.2021- 31.12.2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>14 146</u>
Driftsresultat		<u>-14 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		39
Annen finanskostnad		<u>209</u>
Netto finansposter		<u>-170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 316</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-4 925</u>
Årsresultat		<u>-9 391</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	<u>-9 391</u>



Rosenborg Bolig AS

 BankID Signing
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-06-08


 BankID Signing
Manus Navickas
2022-06-08

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	7	<u>4 925</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 925</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>14 900 176</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 900 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 905 101</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>85 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 842</u>
Sum eiendeler		<u>14 990 943</u>



Rosenborg Bolig AS

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

 BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-08

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070
Sum innskutt egenkapital		<u>21 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-9 391
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 391</u>
Sum egenkapital	8	<u>12 539</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>14 963 131</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 963 131</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		9 703
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 273</u>
Sum gjeld		<u>14 978 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 990 943</u>

31. desember 2021
Trondheim, 3. juni 2022

Marius Navickas
styremedlem

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder



Rosenborg Bolig AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rosenborg Bolig AS

BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-08

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 900 176	14 900 176
Anskaffelseskost 31.12.	14 900 176	14 900 176
Balansført pr. 31.12.	14 900 176	14 900 176

Økonomisk levetid 0-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner -14 963 131

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2021**
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 900 176

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-9 391	-9 391
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-8 070	0	-8 070
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 070	-9 391	12 539

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Marius-Holding AS	153	51 %	51 %
Haverstad AS	147	49 %	49 %
Sum	300	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og styremedlem Marius Navickas eier 100% av aksjene i Marius-Holding AS.



Rosenborg Bolig AS

BankID Signing
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-06-08

BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-08

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-4 925
Årets totale skattekostnad	<u>-4 925</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 316
Permanente forskjeller	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-159 310
Årets skattegrunnlag	<u>-181 696</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	159 310
Sum	<u>159 310</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-181 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 386</u>

Utsatt skattefordel (22%) -4 925

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-3 150
Permanente forskjeller (22%)	-1 775
Beregnet skattekostnad	<u>-4 925</u>

Effektiv skattesats *) 34,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt.

Dette er et oppstartsår og selskapet holder på ferdigstiller hybler og leiligheter for utleie. Selskapet har merverdier i tomter og bygninger, og selskapet forventer overskudd i årene som kommer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.