



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 766 085
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SNEKKERITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Snekkeritunet Borettslag Severin Broens gate 45 7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 073	1 425 312
Sum inntekter		1 713 073	1 425 312
Kostnader			
Lønnskostnad		64 889	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 859	27 100
Annen driftskostnad		890 230	970 628
Sum kostnader		992 978	1 047 728
Driftsresultat		720 095	377 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 459	69 750
Sum finansinntekter		55 459	69 750
Annen rentekostnad		859 026	695 355
Sum finanskostnader		859 026	695 355
Netto finans		-803 567	-625 605
Resultat før skattekostnad		-83 472	-248 022
Årsresultat		-83 472	-248 022
Totalresultat		-83 472	-248 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 472	-248 022
Sum overføringer og disponeringer		-83 472	-248 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 604 957	27 563 941
Sum varige driftsmidler		27 604 957	27 563 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 604 957	27 563 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 238	
Andre fordringer		83 148	135 551
Sum fordringer		133 386	135 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 273	1 680 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 273	1 680 749
Sum omløpsmidler		1 808 659	1 816 300
SUM EIENDELER		29 413 616	29 380 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 863 468	1 946 941
Sum opptjent egenkapital		1 863 468	1 946 941
Sum egenkapital		1 938 468	2 021 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		924 625	814 625
Sum avsetninger for forpliktelser		924 625	814 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 262 000	11 262 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 262 000	26 262 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 096	17 799
Annen kortsiktig gjeld		266 426	263 877
Sum kortsiktig gjeld		288 523	281 676
Sum gjeld		27 475 148	27 358 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 413 616	29 380 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460339

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 766 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Snekkeritunet Borettslag
Severin Broens gate 45
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 992 766 085
SNEKKERITUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 073	1 425 312
Sum inntekter		1 713 073	1 425 312
Kostnader			
Lønnskostnad		64 889	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 859	27 100
Annen driftskostnad		890 230	970 628
Sum kostnader		992 978	1 047 728
Driftsresultat		720 095	377 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 459	69 750
Sum finansinntekter		55 459	69 750
Annen rentekostnad		859 026	695 355
Sum finanskostnader		859 026	695 355
Netto finans		-803 567	-625 605
Resultat før skattekostnad		-83 472	-248 022
Årsresultat		-83 472	-248 022
Totalresultat		-83 472	-248 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 472	-248 022
Sum overføringer og disponeringer		-83 472	-248 022



Organisasjonsnr: 992 766 085
SNEKKERITUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		27 604 957	27 563 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 604 957	27 563 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 238	
Andre fordringer		83 148	135 551
Sum fordringer		133 386	135 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 273	1 680 749
Sum omløpsmidler		1 808 659	1 816 300
SUM EIENDELER		29 413 616	29 380 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 863 468	1 946 941
Sum opptjent egenkapital	1 863 468	1 946 941
Sum egenkapital	1 938 468	2 021 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	924 625	814 625
Sum avsetninger for forpliktelse	924 625	814 625
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 262 000	11 262 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 262 000	26 262 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 096	17 799
Annen kortsiktig gjeld	266 426	263 877
Sum kortsiktig gjeld	288 523	281 676
Sum gjeld	27 475 148	27 358 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 413 616	29 380 241



Organisasjonsnr: 992 766 085
SNEKKERITUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Snekkeritunet Borettslag

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Snekkeritunet Borettslag Org.nr. 992766085
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Snekkeritunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		573 696	521 208	573 662	573 662
Felleskostnader renter		850 020	600 000	850 000	850 000
Kabel TV		113 220	107 820	113 220	113 220
Andre inntekter	1	176 137	196 284	0	0
Sum inntekter		1 713 073	1 425 312	1 536 882	1 536 882
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	64 889	50 000	50 000	50 000
Drifts- og serviceavtaler	3	75 129	82 249	43 900	44 800
Forretningsførsel	4	35 967	33 800	35 300	37 700
Revisjon	5	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		48 059	45 311	47 800	43 000
Eiendomsavgifter		109 868	94 390	52 600	60 000
Renovasjon		130 491	119 948	71 700	74 500
Strøm		26 466	20 961	26 300	27 800
Fjernvarme		8 689	16 766	0	0
Renhold		30 043	30 585	18 200	18 200
Kabel-TV		112 020	107 819	113 220	113 220
Vedlikehold	6	180 569	292 585	86 500	49 764
Vedlikeholdsavsetning	15	110 000	110 000	110 000	110 000
Kontorkostnader		8 130	6 430	4 600	7 600
Andre kostnader	7	5 208	3 534	6 500	6 500
Avskrivinger		37 859	27 100	13 662	36 698
Sum kostnader		992 978	1 047 728	686 882	686 882
Driftsresultat		720 095	377 583	850 000	850 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		55 459	69 750	0	0
Rentekostnader		859 026	695 355	850 000	850 000
Sum finans	8	-803 567	-625 605	-850 000	-850 000
Resultat	17	-83 472	-248 022	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-83 472	-248 022	0	0

Resultatrapport 2024 for Snekkeritunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Snekkeritunet Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		193 882	216 918
Bygninger		24 516 000	24 516 000
Infrastruktur elbil-lading		171 075	107 024
Tomt		2 724 000	2 724 000
Sum anleggsmidler	9	27 604 957	27 563 941
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 238	0
Opptjente ikke fakt inntekt		45 109	91 791
Forskuddsbetalte kostnader		38 039	43 760
Sum fordringer	10	133 386	135 551
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 675 273	1 680 749
Sum omløpsmidler		1 808 659	1 816 300
Sum eiendeler		29 413 616	29 380 241

Balanserapport 2024 for Snekkeritunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Snekkeritunet Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		1 946 941	2 194 962
Årets resultat		-83 472	-248 022
Sum opptjent egenkapital		1 863 468	1 946 941
Sum egenkapital		1 938 468	2 021 941
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	11 262 000	11 262 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 262 000	26 262 000
Avsetning vedlikehold	15	924 625	814 625
Sum avsetninger		924 625	814 625
Leverandørgjeld		22 096	17 799
Forskudd fra kunder		0	8 159
Påløpte renter		216 426	205 718
Påløpte kostnader	16	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		288 523	281 676
Sum egenkapital og gjeld		29 413 616	29 380 241

Stjørdal __/__/2025,
Snekkeritunet Borettslag

Gunnar Tule Nervik
Styreleder

Kirsten Merete Stordal
Styremedlem

Tommy Buerengen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Snekkeritunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	176 137	196 284	0	0
Sum andre inntekter	176 137	196 284	0	0

*Viderefakturering Elvebredden.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	13 050	0	0	0
Godtgjørelse til styre	43 821	35 000	43 821	43 821
Arbeidsgiveravgift	8 018	4 935	6 179	6 179
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	10 065	0	0
Sum lønnskostnader	64 889	50 000	50 000	50 000

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 50 000 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025. I tillegg til styrehonorar er det utbetalt honorar for el og brann i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	13 778	23 847	17 300	17 300
Sommervedlikehold	9 354	7 000	10 000	10 000
Vintervedlikehold andel	11 022	19 078	0	0
Plenklipping andel Elvebredden	7 483	5 600	0	0
Serviceavtale Heis	20 874	26 724	16 600	17 500
Serviceavtale Brann	10 532	0	0	0
Serviceavtale lås og beslag	2 085	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	75 129	82 249	43 900	44 800

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100
Forvaltning utover avtale	642	95	0	600
Sum forvaltningshonorar	35 967	33 800	35 300	37 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	22 661	21 730	5 000	10 000
Vedlikehold bygning	109 127	78 537	25 000	15 264
Rep/vedl. heis	9 862	4 396	17 000	10 000
Utomhus	10 773	141 881	5 000	1 500
Nøkler, sylindre mm	1 789	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	11 759	28 000	10 000
Snøbrøyting/strøing	894	0	0	0
Heis andel Elvebredden	24 585	24 892	0	0
Unloc Elvebredden	878	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	0	5 000	1 500
Vedlikehold utstyr	0	0	1 500	1 500
Vedlikehold andel Elvebredden	0	9 391	0	0
Sum vedlikehold	180 569	292 585	86 500	49 764

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	696	310	0	0
Årsmøte	1 775	1 154	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	2 238	2 070	2 500	2 500
Annen kostnad	500	0	4 000	4 000
Sum andre kostnader	5 208	3 534	6 500	6 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	55 459	69 750	0	0
Sum rentekostnader	859 026	695 355	850 000	850 000
Sum finans	-803 567	-625 605	-850 000	-850 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2008
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 27 240 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	El-bil anlegg	Solskjerming	Adgangskontr oll
Anskaffelseskost pr.01.01	136 626	230 355	0
Årets tilgang	0	0	78 875
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	136 626	230 355	78 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 662	23 035	1 161
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 264	36 472	1 161
Bokført verdi pr.31.12	93 361	193 882	77 713
Anskaffelsesår	2021	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	7	9	10

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	50 238	0
Sum kundefordringer	50 238	0
Opptjent, ikke fakturert	45 109	91 791
Opptjent, ikke fakt. felleskost	45 109	91 791
Forskuddsbetalt forsikring	38 039	43 760
Sum andre fordringer	38 039	43 760
Sum fordringer	133 386	135 551

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 75 000 fordelt på 15 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 262 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,24%, avdragsfritt til 2035, løpetid 35 år

Opprinnelig 2022	15 000 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
Lånesaldo 31.12	15 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2057	

Sum langsiktig gjeld 15 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 15 000 000

Andelsnr:	Andel Felleslån ved årets utgang:	
1	kr	1 070 228
2-4	kr	856 182
5	kr	1 013 900
6	kr	1 154 719
7 - 9	kr	912 482
10	kr	1 098 391
11	kr	1 239 211
12 - 14	kr	974 470
15	kr	1 194 149

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med avdragsfrihet til og med 2034.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	814 625	704 625
Årets avsetning	110 000	110 000
Sum avsetning	924 625	814 625

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	50 000	50 000
Sum påløpte kostnader	50 000	50 000

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 534 624	1 875 901
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-83 472	-248 022
Årets avskrivninger	37 859	27 100
Årets investeringer	-78 875	-230 355
Vedlikeholdsavsetning	110 000	110 000
B. Årets endring i disponible midler	-14 488	-341 277
C. Disponible midler 31.12	1 520 136	1 534 624

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



158 Årsregnskap...

Name Date
Buerengen, Tommy 2025-03-26

Identification

 bankID™ Buerengen, Tommy

Name Date
Nervik, Gunnar Tule 2025-03-26

Identification

 bankID™ Nervik, Gunnar Tule

Name Date
Stordal, Kirsten Merete 2025-04-23

Identification

 bankID™ Stordal, Kirsten Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkeritunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkeritunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DB4TN-74G3J-AVELL-L2EW3-JDVIMK-TSBBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 11:09:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB4TN-74G3J-AVELL-L2EW3-JDVIMK-TSBBU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.