



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 106 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ARILD INVEST AS
Forretningsadresse: Fiskenes 11
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 47 025 | 27 200 |
| Sum kostnader | | 47 025 | 27 200 |
| Driftsresultat | | -47 025 | -27 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 902 | 16 757 |
| Annen finansinntekt | 1,2 | 674 297 | 1 097 467 |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 555 715 | 78 463 |
| Sum finansinntekter | | 1 299 914 | 1 192 688 |
| Annen rentekostnad | | 89 | 1 877 |
| Annen finanskostnad | | 494 475 | |
| Sum finanskostnader | | 494 564 | 1 877 |
| Netto finans | | 805 350 | 1 190 810 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 758 325 | 1 163 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 721 | 12 262 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 754 604 | 1 151 349 |
| Årsresultat | | 754 604 | 1 151 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 754 604 | 1 151 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 300 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 454 604 | 651 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 754 604 | 1 151 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 5 | 757 500 | 1 767 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 757 500 | 1 767 500 |
| Sum anleggsmidler | | 757 500 | 1 767 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 11 381 | 13 445 |
| Sum fordringer | | 11 381 | 13 445 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 9 998 127 | 9 003 851 |
| Sum investeringer | | 9 998 127 | 9 003 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 506 607 | 242 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 607 | 242 755 |
| Sum omløpsmidler | | 10 516 114 | 9 260 051 |
| SUM EIENDELER | | 11 273 614 | 11 027 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,8 | 10 869 893 | 10 415 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 869 893 | 10 415 289 |
| Sum egenkapital | | 10 969 893 | 10 515 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 721 | 12 262 |
| Utbytte | 4 | 300 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 721 | 512 262 |
| Sum gjeld | | 303 721 | 512 262 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 273 614 | 11 027 551 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609062

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 106 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ARILD INVEST AS
Forretningsadresse: Fiskenes 11
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 106 570
BJØRN ARILD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 47 025 | 27 200 |
| Sum kostnader | | 47 025 | 27 200 |
| Driftsresultat | | -47 025 | -27 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 902 | 16 757 |
| Annen finansinntekt | 1,2 | 674 297 | 1 097 467 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 555 715 | 78 463 |
| Sum finansinntekter | | 1 299 914 | 1 192 688 |
| Annen rentekostnad | | 89 | 1 877 |
| Annen finanskostnad | | 494 475 | |
| Sum finanskostnader | | 494 564 | 1 877 |
| Netto finans | | 805 350 | 1 190 810 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 758 325 | 1 163 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 721 | 12 262 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 754 604 | 1 151 349 |
| Årsresultat | | 754 604 | 1 151 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 754 604 | 1 151 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 300 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 454 604 | 651 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 754 604 | 1 151 349 |



Organisasjonsnr: 994 106 570
BJØRN ARILD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 5 | 757 500 | 1 767 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 757 500 | 1 767 500 |
| Sum anleggsmidler | | 757 500 | 1 767 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 11 381 | 13 445 |
| Sum fordringer | | 11 381 | 13 445 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 9 998 127 | 9 003 851 |
| Sum investeringer | | 9 998 127 | 9 003 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 506 607 | 242 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 607 | 242 755 |
| Sum omløpsmidler | | 10 516 114 | 9 260 051 |
| SUM EIENDELER | | 11 273 614 | 11 027 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | 10 869 893 | 10 415 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 869 893 | 10 415 289 |
| Sum egenkapital | | 10 969 893 | 10 515 289 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 721 | 12 262 |
| Utbytte | 4 | 300 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 721 | 512 262 |
| Sum gjeld | | 303 721 | 512 262 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 273 614 | 11 027 551 |



Organisasjonsnr: 994 106 570
BJØRN ARILD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Arild Karlsen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bjørn Arild Invest AS**

Organisasjonsnr. 994106570

Utarbeidet av:

Atria Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
9156 STORSLETT



Organisasjonsnr. 990721033



Bjørn Arild Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 47 025 | 27 200 |
| Sum driftskostnader | | 47 025 | 27 200 |
| DRIFTSRESULTAT | | (47 025) | (27 200) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 555 715 | 78 463 |
| Annen renteinntekt | | 69 902 | 16 757 |
| Annen finansinntekt | 1,2 | 674 297 | 1 097 467 |
| Sum finansinntekter | | 1 299 914 | 1 192 688 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 89 | 1 877 |
| Annen finanskostnad | | 494 475 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 494 564 | 1 877 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 805 350 | 1 190 810 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 758 325 | 1 163 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 721 | 12 262 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 754 604 | 1 151 349 |
| ÅRSRESULTAT | | 754 604 | 1 151 349 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 300 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 454 604 | 651 349 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 754 604 | 1 151 349 |



Bjørn Arild Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner mv | 5 | 757 500 | 1 767 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 757 500 | 1 767 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 757 500 | 1 767 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 11 381 | 13 445 |
| Sum fordringer | | 11 381 | 13 445 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 9 998 127 | 9 003 851 |
| Sum investeringer | | 9 998 127 | 9 003 851 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 506 607 | 242 755 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 516 114 | 9 260 051 |
| SUM EIENDELER | | 11 273 614 | 11 027 551 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,8 | 10 869 893 | 10 415 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 869 893 | 10 415 289 |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 969 893 | 10 515 289 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 721 | 12 262 |
| Utbytte | 4 | 300 000 | 500 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 303 721 | 512 262 |
| SUM GJELD | | 303 721 | 512 262 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 273 614 | 11 027 551 |

Underskrifter: Skjervøy 02.08.2021

Bjørn Arild Karlsen



Bjørn Arild Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen finansinntekt

| Posten består av: | I år | I fjor |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Renteinntekt aksjer | | 69 605 |
| Utbytte annet | 203 322 | 636 000 |
| Gevinst v.realisering | 470 975 | 391 863 |
| Sum | 674 297 | 1 097 688 |

Note 2 - Aksjer - andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

| | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Nordea Avkastning | 281 | 99,94 % | 248 976 |
| Nordea Plan Offensiv | 319 | 100,00 % | 498 214 |
| NRP Eiendom 2012 Invest | 16 000 | 100,00 % | 400 160 |

Noter for Bjørn Arild Invest AS

Organisasjonsnr. 994106570



Bjørn Arild Invest AS

Noter 2020

| | | | |
|-------------------------|--------|----------|------------------|
| NRP Eiendom 2015 Invest | 40 000 | 100,00 % | 132 400 |
| NRP Eiendom 2016 Invest | 27 667 | 100,00 % | 36 577 |
| NRP Eiendom 2018 Invest | 20 000 | 100,00 % | 475 000 |
| Fondskonto | 45 025 | 100,00 % | 6 500 000 |
| NRP Eiendom 2020 Invest | 20 000 | 100,00 % | 515 000 |
| Nordea Cubera private | 750 | 100,00 % | 95 000 |
| Nordea Emerging Stars | 329 | 100,00 % | 464 023 |
| Nordea European Stars | 26 | 99,62 % | 464 023 |
| Sum | | | 9 829 372 |

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 758 325 |
| + Permanente og andre forskjeller | -741 413 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 16 912 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 3 721 |
| = Sum betalbar skatt | 3 721 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 3 721 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 3 721 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 3 721 |

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 758 325 |
| Skattekostnad | 3 721 |
| Årets resultat | 754 604 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Avsatt til utbytte | 300 000 |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 454 604 |



Bjørn Arild Invest AS

Noter 2020

Sum disponert 754 604

Note 5 - Obligasjoner mv

| Debitorkategori | Antall | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|-----------------|---------|-------------------|----------------|
| Nordea Bank ABP | 500 000 | 505 000 | 446 850 |
| Nordea Bank ABP | 250 000 | 252 500 | 217 500 |
| Totalt | | 757 500 | 664 350 |

Note 6 - Andre fordringer

Beløpet gjelder påløpt renteinntekt på aksjer i Nordea

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende |
|-----------------|---------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 100 000 |
| Samlet | 100 | kr 100 000 |

Selskapets 1 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Bjørn Arild Karlsen | 100 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Daglig leder | 100 |
| Medlemmer av styret | 100 |

Note 8 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 10 415 289 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 454 604 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | 0 |

Noter for Bjørn Arild Invest AS

Organisasjonsnr. 994106570



Bjørn Arild Invest AS

Noter 2020

| | | |
|----------------------|----------------|-------------------|
| Andre transaksjoner: | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 10 869 893 |

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets økonomisk og finansiell stilling er tilfredstillende.
Styret anbefaler fortsatt drift.