



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A  
1544 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 649 270	1 077 815
Annen driftsinntekt			30
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 270</b>	<b>1 077 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		899 893	465 825
Lønnskostnad	1	644 854	481 093
Annen driftskostnad		61 982	69 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 729</b>	<b>1 016 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 541</b>	<b>61 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		29 830	31 846
Annen finanskostnad			2 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 830</b>	<b>34 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 830</b>	<b>-34 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 712</b>	<b>26 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 797	6 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	9 915	20 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 618	9 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 618</b>	<b>9 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618</b>	<b>9 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 900	755 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 900</b>	<b>755 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 774	1 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 774</b>	<b>1 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 674</b>	<b>756 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 292</b>	<b>765 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	65 919	75 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 919</b>	<b>-75 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 081</b>	<b>144 166</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 062	49 324
Skyldig offentlige avgifter		71 417	295 660
Annen kortsiktig gjeld		110 732	276 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 211</b>	<b>621 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 211</b>	<b>621 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 292</b>	<b>765 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A  
1544 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 649 270	1 077 815
Annen driftsinntekt			30
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 270</b>	<b>1 077 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		899 893	465 825
Lønnskostnad	1	644 854	481 093
Annen driftskostnad		61 982	69 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 729</b>	<b>1 016 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 541</b>	<b>61 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		29 830	31 846
Annen finanskostnad			2 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 830</b>	<b>34 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 830</b>	<b>-34 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 797	6 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	9 915	20 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 618	9 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 618</b>	<b>9 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618</b>	<b>9 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 900	755 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 900</b>	<b>755 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 774	1 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 774</b>	<b>1 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 674</b>	<b>756 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 292</b>	<b>765 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	65 919	75 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 919</b>	<b>-75 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 081</b>	<b>144 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 062	49 324
Skyldig offentlige avgifter		71 417	295 660
Annen kortsiktig gjeld		110 732	276 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 211</b>	<b>621 448</b>



Sum gjeld	219 211	621 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 292	765 615



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Wkm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915086918**



Wkm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 649 270	1 077 815
Annen driftsinntekt		0	30
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 649 270</b>	<b>1 077 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		899 893	465 825
Lønnskostnad	1	644 854	481 093
Annen driftskostnad		61 982	69 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 606 729</b>	<b>1 016 791</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 541</b>	<b>61 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 830	31 846
Annen finanskostnad		0	2 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 830</b>	<b>34 409</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 830)</b>	<b>(34 407)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 712</b>	<b>26 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 797	6 568
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	9 915	20 079
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 915</b>	<b>20 079</b>

Årsregnskap for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 618	9 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 618</b>	<b>9 415</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 618</b>	<b>9 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 900	755 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 900</b>	<b>755 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 774	1 028
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>366 674</b>	<b>756 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 292</b>	<b>765 615</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(65 919)	(75 834)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 919)</b>	<b>(75 834)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 081</b>	<b>144 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 062	49 324
Skyldig offentlige avgifter		71 417	295 661
Annen kortsiktig gjeld		110 732	276 463
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>219 211</b>	<b>621 448</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>219 211</b>	<b>621 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 292</b>	<b>765 615</b>

Vestby, 30.06.2022

Waldemar Maniecki

Årsregnskap for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	565 165	421 642
Arbeidsgiveravgift	79 688	59 452
<b>Totalt</b>	<b>644 854</b>	<b>481 093</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	12 712
Endring i midlertidige forskjeller	9 716
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 428
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	2 797
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 797</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

<b>Disponeringer</b>	
Årets resultat før skattekostnad	12 712
Skattekostnad	2 797
<b>Årets resultat</b>	<b>9 915</b>
<b>Disponeringer</b>	
Til dekning av udekket tap fra tidligere år	9 915
<b>Sum disponert</b>	<b>9 915</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 862	48 578
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 947	91 375
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-30 085</b>	<b>-42 797</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 085	42 797
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 085</b>	<b>42 797</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 618</b>	<b>9 415</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Waldemar Kazimierz Maniecki	100	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	220 000	0	0	-75 834
+Fra årets resultat			0	9 915
=Pr 31.12.	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-65 919</b>

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918