



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 20
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brattberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	540	1 050
Sum kostnader		540	1 050
Driftsresultat		-540	-1 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		3 961	4 662
Sum finanskostnader		3 961	4 662
Netto finans		-3 961	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 501	-5 708
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-990	-1 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 511	-4 452
Årsresultat	5	-3 511	-4 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 511	-4 452
Totalresultat		-3 511	-4 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 511	-4 452
Sum overføringer og disponeringer		-3 511	-4 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 463	4 473
Sum immaterielle eiendeler		5 463	4 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	845 706	726 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	845 706	726 576
Sum anleggsmidler		851 169	731 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 100	10 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 100	10 100
Sum omløpsmidler		10 100	10 100
SUM EIENDELER		861 269	741 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 368	15 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-19 368	-15 857
Sum egenkapital	5	80 632	84 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	780 637	657 006
Sum annen langsiktig gjeld		780 637	657 006
Sum langsiktig gjeld		780 637	657 006
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		780 637	657 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 269	741 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454371

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 20
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brattberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	540	1 050
Sum kostnader		540	1 050
Driftsresultat		-540	-1 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		3 961	4 662
Sum finanskostnader		3 961	4 662
Netto finans		-3 961	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 501	-5 708
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-990	-1 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 511	-4 452
Årsresultat	5	-3 511	-4 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 511	-4 452
Totalresultat		-3 511	-4 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 511	-4 452
Sum overføringer og disponeringer		-3 511	-4 452



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	5 463	4 473
Sum immaterielle eiendeler		5 463	4 473

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	845 706	726 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	845 706	726 576

Sum anleggsmidler		851 169	731 049
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 100	10 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 100	10 100

Sum omløpsmidler		10 100	10 100
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		861 269	741 149
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		19 368	15 857
Sum opptjent egenkapital		-19 368	-15 857

Sum egenkapital	5	80 632	84 143
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	780 637	657 006
Sum annen langsiktig gjeld		780 637	657 006
Sum langsiktig gjeld		780 637	657 006
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		780 637	657 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 269	741 149



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 434 488



RESULTATREGNSKAP

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	540	1 050
Sum driftskostnader		540	1 050
Driftsresultat		-540	-1 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		3 961	4 662
Resultat av finansposter		-3 961	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 501	-5 708
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-990	-1 256
Ordinært resultat		-3 511	-4 452
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 511	-4 452
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 511	4 452
Sum overføringer		-3 511	-4 452



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	5 463	4 473
Sum immaterielle eiendeler		5 463	4 473
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	845 706	726 576
Sum varige driftsmidler	3	845 706	726 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		851 169	731 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 100	10 100
Sum omløpsmidler		10 100	10 100
Sum eiendeler		861 269	741 149



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 368	-15 857
Sum opptjent egenkapital		-19 368	-15 857
Sum egenkapital	5	80 632	84 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	780 637	657 006
Sum annen langsiktig gjeld		780 637	657 006
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		780 637	657 006
Sum egenkapital og gjeld		861 269	741 149

Skage, 24.05.2022
Styret i HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Gunnar Brattberg
styreleder



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-990	-1 256
Skattekostnad ordinært resultat	-990	-1 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 501	-5 708
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 501	-5 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 831	-20 330	4 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 831	-20 330	4 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 463	-4 473	990

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS 918 434 488

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	780 637	657 006
Sum annen langsiktig gjeld	780 637	657 006

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	726 576	726 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	119 130	119 130
= Anskaffelseskost 31.12.21	845 706	845 706
= Bokført verdi 31.12.21	845 706	845 706

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

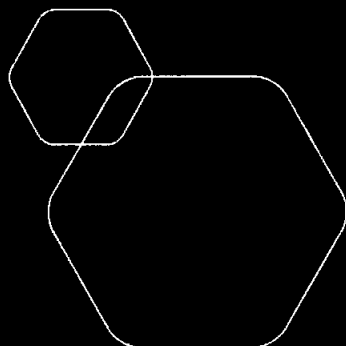
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-15 857	84 143
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-15 857	84 143
Årets underskudd		-3 511	-3 511	-3 511
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-19 368	80 632

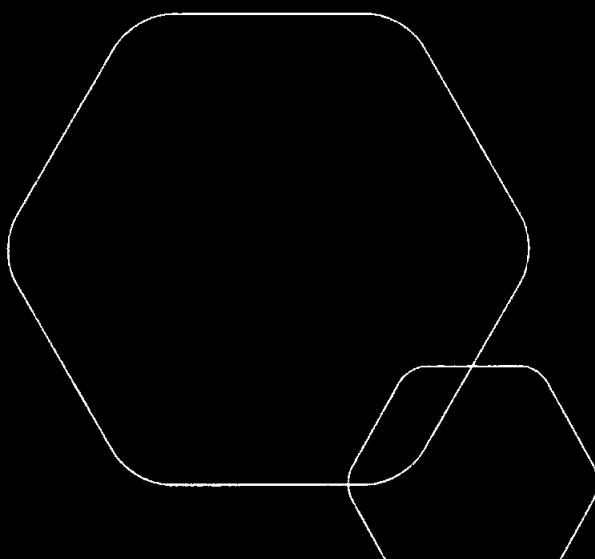
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



Årsregnskap 2021
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 434 488



RESULTATREGNSKAP

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	540	1 050
Sum driftskostnader		540	1 050
Driftsresultat		-540	-1 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		3 961	4 662
Resultat av finansposter		-3 961	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 501	-5 708
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-990	-1 256
Ordinært resultat		-3 511	-4 452
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 511	-4 452
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 511	4 452
Sum overføringer		-3 511	-4 452



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	5 463	4 473
Sum immaterielle eiendeler		5 463	4 473
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	845 706	726 576
Sum varige driftsmidler	3	845 706	726 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		851 169	731 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 100	10 100
Sum omløpsmidler		10 100	10 100
Sum eiendeler		861 269	741 149



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 368	-15 857
Sum opptjent egenkapital		-19 368	-15 857
Sum egenkapital	5	80 632	84 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	780 637	657 006
Sum annen langsiktig gjeld		780 637	657 006
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		780 637	657 006
Sum egenkapital og gjeld		861 269	741 149

Skage, 24.05.2022

Styret i HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Gunnar Brattberg
styreleder



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-990	-1 256
Skattekostnad ordinært resultat	-990	-1 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 501	-5 708
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 501	-5 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 831	-20 330	4 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 831	-20 330	4 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 463	-4 473	990

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS 918 434 488

Note 2 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	780 637	657 006
Sum annen langsiktig gjeld	780 637	657 006

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	726 576	726 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	119 130	119 130
= Anskaffelseskost 31.12.21	845 706	845 706
= Bokført verdi 31.12.21	845 706	845 706

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-15 857	84 143
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-15 857	84 143
Årets underskudd		-3 511	-3 511	-3 511
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-19 368	80 632

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6