



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 000	28 426
Sum kostnader		23 000	28 426
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 000</b>	<b>-28 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 137 971	
Sum finansinntekter		2 137 971	
Annen rentekostnad		190 430	
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		270 430	
<b>Netto finans</b>		<b>1 867 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 844 542</b>	<b>-28 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	405 799	-7 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 438 743</b>	<b>-20 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 438 743</b>	<b>-20 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 438 743</b>	<b>-20 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 946	-20 946
Overføringer annen egenkapital		1 417 796	
Sum overføringer og disponeringer		1 438 743	-20 946



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			96 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>96 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 139 812	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 139 812</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 139 812</b>	<b>103 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		201 279	
Konsernfordringer		2 137 971	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 339 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 914	91 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 821 914</b>	<b>91 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 161 164</b>	<b>91 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 417 796	
Udekket tap	5		20 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 417 796</b>	<b>-20 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 226</b>	<b>73 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 138
Betalbar skatt	1,2	398 320	
Annen kortsiktig gjeld		390 430	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 538  
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 000	28 426
Sum kostnader		23 000	28 426
<b>Driftsresultat</b>		-23 000	-28 426
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 137 971	
Sum finansinntekter		2 137 971	
Annen rentekostnad		190 430	
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		270 430	
<b>Netto finans</b>		<b>1 867 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 844 542</b>	<b>-28 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	405 799	-7 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 438 743</b>	<b>-20 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 438 743</b>	<b>-20 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 438 743</b>	<b>-20 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 946	-20 946
Overføringer annen egenkapital		1 417 796	
Sum overføringer og disponeringer		<b>1 438 743</b>	<b>-20 946</b>



Organisasjonsnr: 926 743 538  
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 479
Sum immaterielle eiendeler			7 479

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			96 034
Sum varige driftsmidler			96 034

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4	30	139 812	
Sum finansielle anleggsmidler	30	139 812	
Sum anleggsmidler	30	139 812	103 513

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		201 279	
Konsernfordringer		2 137 971	
Sum fordringer		2 339 250	

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 821 914	91 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 914	91 108
Sum omløpsmidler		4 161 164	91 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 417 796	
Udekket tap	5		20 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 417 796</b>	<b>-20 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 226</b>	<b>73 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 138
Betalbar skatt	1,2	398 320	
Annen kortsiktig gjeld		390 430	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>



Organisasjonsnr: 926 743 538  
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 926743538**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 000	28 426
Sum driftskostnader		23 000	28 426
DRIFTSRESULTAT		(23 000)	(28 426)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 137 971	0
Sum finansinntekter		2 137 971	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 430	0
Annen finanskostnad		80 000	0
Sum finanskostnader		270 430	0
NETTO FINANSPOSTER		1 867 541	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 844 542	(28 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	405 799	(7 479)
ORDINÆRT RESULTAT		1 438 743	(20 947)
ÅRSRESULTAT		1 438 743	(20 947)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 417 796	0
Fremføring av udekket tap		20 947	(20 947)
SUM OVERF. OG DISP.		1 438 743	(20 947)



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

BankID Signing  
Morten Opøyen  
2023-05-31

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-06-01

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	7 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	96 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>96 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 139 812	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 139 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 139 812</b>	<b>103 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 137 971	0
Andre kortsiktige fordringer		201 279	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 339 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 914	91 108
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 161 164</b>	<b>91 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 417 796	0
Udekket tap	5	0	(20 947)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 417 796</b>	<b>(20 947)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 512 226</b>	<b>73 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	21 138
Betalbar skatt	1,2	398 320	0
Annen kortsiktig gjeld		390 430	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>

Årsregnskap for Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Organisasjonsnr. 926743538



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 31.05.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder

.....  
Morten Opøyen  
Styremedlem



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

BankID Signing  
Morten Opøyen  
2023-05-31

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-06-01

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 844 542
+ Permanente og andre forskjeller	-2 137 971
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 137 971
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 844 542</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 996
<b>= Inntekt</b>	<b>1 810 546</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	398 320
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>398 320</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 479
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>405 799</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	398 320
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>398 320</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	33 996
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-33 996</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	33 996
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>33 996</b>

Noter for Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Organisasjonsnr. 926743538



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

BankID Signing  
Morten Opøyen  
2023-05-31

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-06-01

## Noter 2022

Utsatt skattefordel 0 7 479

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet pr. 01.12.2024.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i datterselskap	30 139 812	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30 139 812</b>	<b>0</b>

I tillegg er gjelden sikret med pant i aksjene til Invald Ystgaards Vei 17 Holding AS og eiendommen i datterselskapet Ingvald Ystgaards Vei 17 Eiendom AS.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-20 946	73 484
+Fra årets resultat			0	1 438 743	1 438 743
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 417 796</b>	<b>1 512 226</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS	947 286 048	500	50,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	500	50,00 %

### Tilknytting styrets medlemmer

Styrets leder Øyvind Antonsen eier 100 % av Lord Eiendom AS. Styrets medlem Morten Opøyen eier 100 % av Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS.



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 844 542
+ Permanente og andre forskjeller	-2 137 971
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 137 971
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 844 542</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 996
<b>= Inntekt</b>	<b>1 810 546</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	398 320
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>398 320</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 479
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>405 799</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	398 320
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>398 320</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	33 996
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-33 996</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	33 996
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>33 996</b>

Noter for Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Organisasjonsnr. 926743538



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

## Noter 2022

Utsatt skattefordel 0 7 479

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet pr. 01.12.2024.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i datterselskap	30 139 812	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30 139 812</b>	<b>0</b>

I tillegg er gjelden sikret med pant i aksjene til Invald Ystgaards Vei 17 Holding AS og eiendommen i datterselskapet Ingvald Ystgaards Vei 17 Eiendom AS.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-20 946	73 484
+Fra årets resultat			0	1 438 743	1 438 743
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 417 796</b>	<b>1 512 226</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS	947 286 048	500	50,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	500	50,00 %

### Tilknytting styrets medlemmer

Styrets leder Øyvind Antonsen eier 100 % av Lord Eiendom AS. Styrets medlem Morten Opøyen eier 100 % av Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS.



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 000	28 426
Sum driftskostnader		23 000	28 426
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 000)</b>	<b>(28 426)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 137 971	0
Sum finansinntekter		2 137 971	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 430	0
Annen finanskostnad		80 000	0
Sum finanskostnader		270 430	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 867 541</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 844 542</b>	<b>(28 426)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	405 799	(7 479)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 438 743</b>	<b>(20 947)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 438 743</b>	<b>(20 947)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 417 796	0
Fremføring av udekket tap		20 947	(20 947)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 438 743</b>	<b>(20 947)</b>



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	7 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	96 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>96 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 139 812	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 139 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 139 812</b>	<b>103 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 137 971	0
Andre kortsiktige fordringer		201 279	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 339 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 914	91 108
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 161 164</b>	<b>91 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 417 796	0
Udekket tap	5	0	(20 947)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 417 796</b>	<b>(20 947)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 512 226</b>	<b>73 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	21 138
Betalbar skatt	1,2	398 320	0
Annen kortsiktig gjeld		390 430	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 788 750</b>	<b>121 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 300 976</b>	<b>194 621</b>

Årsregnskap for Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Organisasjonsnr. 926743538



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 31.05.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder

.....  
Morten Opøyen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 926743538**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

