



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 803 204	2 863 199
Annen driftsinntekt		52 045	103 600
Sum inntekter		2 855 249	2 966 799
Kostnader			
Varekostnad		333 357	745 372
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	743 586	771 526
Annen driftskostnad	1	1 432 362	1 493 579
Sum kostnader		2 509 305	3 010 476
Driftsresultat		345 944	-43 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 212	17 569
Sum finansinntekter		5 212	17 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	60 000
Annen rentekostnad		361 617	373 562
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		411 617	434 562
Netto finans		-406 405	-416 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 461	-460 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 306	-101 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 155	-359 329
Årsresultat		-47 155	-359 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 155	-359 329
Totalresultat		-47 155	-359 329
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		75 750	
Overført fra annen egenkapital		-122 905	-359 329
Sum overføringer og disponeringer		-47 155	-359 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2, 5	22 461 668	25 636 516
Inventar/utstyr	1, 2	180 000	90 000
Sum varige driftsmidler		22 641 668	25 726 516
Sum anleggsmidler		22 641 668	25 726 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 000	14 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	3 181 911	503 616
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	489 967	140 700
Sum fordringer		3 671 878	644 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 563 919	3 941 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563 919	3 941 382
Sum omløpsmidler		6 250 797	4 599 698
SUM EIENDELER		28 892 465	30 326 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 372 080	15 494 985
Sum opptjent egenkapital		15 372 080	15 494 985
Sum egenkapital		15 472 080	15 594 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	602 533	540 089
Sum avsetninger for forpliktelser		602 533	540 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 068 750	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	2 012 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 068 750	13 512 000
Sum langsiktig gjeld		12 671 283	14 052 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	336 558	453 138
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			92 328
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	412 544	133 674
Sum kortsiktig gjeld		749 102	679 140
Sum gjeld		13 420 385	14 731 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 892 465	30 326 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429912

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 803 204	2 863 199
Annen driftsinntekt		52 045	103 600
Sum inntekter		2 855 249	2 966 799
Kostnader			
Varekostnad		333 357	745 372
Avskrivning på driftsmidler 1, 2		743 586	771 526
Annen driftskostnad 1		1 432 362	1 493 579
Sum kostnader		2 509 305	3 010 476
Driftsresultat		345 944	-43 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 212	17 569
Sum finansinntekter		5 212	17 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	60 000
Annen rentekostnad		361 617	373 562
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		411 617	434 562
Netto finans		-406 405	-416 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 306	-101 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 155	-359 329
Årsresultat		-47 155	-359 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 155	-359 329
Totalresultat		-47 155	-359 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		75 750	
Overført fra annen egenkapital		-122 905	-359 329
Sum overføringer og disponeringer		-47 155	-359 329



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 2, 5	22 461 668	25 636 516
Inventar/utstyr	1, 2	180 000	90 000
Sum varige driftsmidler		22 641 668	25 726 516

Sum anleggsmidler		22 641 668	25 726 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 000	14 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 5, 6	3 181 911	503 616
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	489 967	140 700
Sum fordringer		3 671 878	644 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 563 919	3 941 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563 919	3 941 382

Sum omløpsmidler		6 250 797	4 599 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 892 465	30 326 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 372 080	15 494 985
Sum opptjent egenkapital		15 372 080	15 494 985

Sum egenkapital		15 472 080	15 594 985
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	602 533	540 089
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser		602 533	540 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 068 750	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	2 012 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 068 750	13 512 000
Sum langsiktig gjeld		12 671 283	14 052 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	336 558	453 138
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			92 328
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	412 544	133 674
Sum kortsiktig gjeld		749 102	679 140
Sum gjeld		13 420 385	14 731 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 892 465	30 326 214



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerkli Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BJERKLI EIENDOM AS NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Klassifisering

Eiendeler til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra leveringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld, der regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Inntektsføring av leieinntekter og andre driftsinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris, og fordelt lineært over antatt levetid.

Styre og ledelse, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre -og ledelse i 2020.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 22 300 for ordinær revisjon, og kr 28 800 for bistand.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	20 194 337	10 070 017	568 184	30 832 538
Tilgang	0	229 151	157 586	386 737
Avgang	2 768 025	0	0	2 768 025
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 426 312	10 299 168	725 770	28 451 250
Akk. av -og nedskrivninger pr. 1.1.	4 686 337	0	419 684	5 106 021
Årets avskrivning	650 000	0	93 586	743 586
Tilb.førte av -og nedskrivninger v/ salg	40 025	0	0	40 025
Akk. av -og nedskrivninger pr. 31.12	5 296 312	0	513 270	5 809 582
Bokført verdi pr. 31.12.	12 130 000	10 299 168	212 500	22 641 668
Prosentstans for ord. avskrivninger	2 %		25-30 %	



BJERKLI EIENDOM AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-60 461	-460 671
- periodens betalte skatt	0	-6 377
+ ordinære avskrivninger	743 586	771 526
- gevinst ved salg av anleggsmidler	-52 045	-103 600
+/- endring i varelager	-1 000	4 000
+/- endring i kundefordringer	-2 678 295	227 155
+/- endring i leverandørgjeld	-116 580	-1 191 801
+/- endring i tidsavgrensninger/fordringer/utsatt kontanteffekt invest.	2 796 821	891 608
A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	632 026	131 840
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
- Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-386 737	-1 683 971
+/- Korreksjon for investering med utsatt kontanteffekt	-179 502	-1 313 451
+ Innbetaling ved salg av driftsmidler	2 780 045	433 600
+/- Korreksjon for salg med utsatt kontanteffekt	-2 780 045	0
B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-566 239	-2 563 822
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved opptak av pantelån	0	11 500 000
+/- Finansielle konserntransaksjoner	-1 012 000	60 000
- Utbetaling ved nedbetaling av pantelån	-431 250	-9 347 334
C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 443 250	2 212 666
A+B+C = Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-1 377 463	-219 316
Beholdning kontanter og bankinnskudd 1.1.	3 941 382	4 160 698
Beholdning kontanter og bankinnskudd 31.12.	2 563 919	3 941 382

BJERKLI EIENDOM AS
2020



Resultatregnskap			
Bjerkli Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1	2 803 204	2 863 199
Annen driftsinntekt		52 045	103 600
Sum driftsinntekter		<u>2 855 249</u>	<u>2 966 799</u>
Varekostnad		333 357	745 372
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	743 586	771 526
Annen driftskostnad	1	1 432 362	1 493 579
Sum driftskostnader		<u>2 509 305</u>	<u>3 010 476</u>
Driftsresultat		<u>345 944</u>	<u>-43 678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 212	17 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	60 000
Annen rentekostnad		361 617	373 562
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		<u>-406 405</u>	<u>-416 993</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 461</u>	<u>-460 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 306	-101 342
Årsresultat		<u>-47 155</u>	<u>-359 329</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		268 570	0
Avsatt konsernbidrag		344 320	0
Overført fra annen egenkapital		122 905	359 329
Sum overføringer		<u>-47 155</u>	<u>-359 329</u>



Balanse

Bjerkli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2, 5	22 461 668	25 636 516
Inventar/utstyr	1, 2	180 000	90 000
Sum anleggsmidler		<u>22 641 668</u>	<u>25 726 516</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		15 000	14 000
Kundefordringer	1, 5, 6	3 181 911	503 616
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	489 967	140 700
Bankinnskudd		2 563 919	3 941 382
Sum omløpsmidler		<u>6 250 797</u>	<u>4 599 698</u>
SUM EIENDELER		<u>28 892 465</u>	<u>30 326 214</u>

**Balanse**

Bjerkli Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>15 372 080</u>	<u>15 494 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 372 080</u>	<u>15 494 985</u>
Sum egenkapital		<u>15 472 080</u>	<u>15 594 985</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>602 533</u>	<u>540 089</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>602 533</u>	<u>540 089</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>11 068 750</u>	<u>11 500 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 000 000</u>	<u>2 012 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 068 750</u>	<u>13 512 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>336 558</u>	<u>453 138</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>92 328</u>
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>412 544</u>	<u>133 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>749 102</u>	<u>679 140</u>
Sum gjeld		<u>13 420 385</u>	<u>14 731 229</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 892 465</u>	<u>30 326 214</u>

Stjørdal, 19.05.2021
Styret i Bjerkli Eiendom AS

Per Olav Bjerkli
styreleder

Palmer Steinar Bjerkli
styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 9. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor