



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 558 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjarne Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 252 984	3 435 350
Sum inntekter		4 252 984	3 435 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	939 349	375 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 396 383	716 378
Sum kostnader		2 335 733	1 091 533
Driftsresultat		1 917 251	2 343 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 614	5 324
Sum finansinntekter		16 614	5 324
Annen rentekostnad		3 766 798	829 345
Sum finanskostnader		3 766 798	829 345
Netto finans		-3 750 184	-824 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 933	1 519 796
Skattekostnad på resultat	4	-403 808	334 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 429 125	1 185 158
Årsresultat		-1 429 125	1 185 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 429 125	1 185 158
Totalresultat		-1 429 125	1 185 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 400 000	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 185 158
Overført fra annen egenkapital		-1 429 125	
Sum overføringer og disponeringer		-1 429 125	1 185 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	620 858	476 678
Sum immaterielle eiendeler		620 858	476 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	84 885 123	45 339 630
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		84 885 123	45 339 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		85 505 981	45 816 308
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 644 393	2 002 118
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 254 557	507 831
Andre kortsiktige fordringer		1 954 692	4 907 094
Sum fordringer		4 209 249	5 414 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 164	654 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 164	654 568
Sum omløpsmidler		16 876 806	8 071 611
SUM EIENDELER		102 382 787	53 887 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 919 819	4 348 944
Sum opptjent egenkapital		2 919 819	4 348 944
Sum egenkapital		4 819 819	4 848 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 899 460	25 248 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 396 673	15 290 849
Sum annen langsiktig gjeld		88 296 133	40 539 124
Sum langsiktig gjeld		88 296 133	40 539 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 640 886	6 992 026
Betalbar skatt	4		313 774
Annen kortsiktig gjeld	6	3 625 949	1 194 050
Sum kortsiktig gjeld		9 266 835	8 499 850
Sum gjeld		97 562 968	49 038 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 382 787	53 887 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428022

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 558 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjarne Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 883 558 642
BERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 252 984	3 435 350
Sum inntekter		4 252 984	3 435 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	939 349	375 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 396 383	716 378
Sum kostnader		2 335 733	1 091 533
Driftsresultat		1 917 251	2 343 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 614	5 324
Sum finansinntekter		16 614	5 324
Annen rentekostnad		3 766 798	829 345
Sum finanskostnader		3 766 798	829 345
Netto finans		-3 750 184	-824 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 933	1 519 796
Skattekostnad på resultat	4	-403 808	334 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 429 125	1 185 158
Årsresultat		-1 429 125	1 185 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 429 125	1 185 158
Totalresultat		-1 429 125	1 185 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 400 000	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 185 158
Overført fra annen egenkapital		-1 429 125	
Sum overføringer og disponeringer		-1 429 125	1 185 158





Organisasjonsnr: 883 558 642
BERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	620 858	476 678
Sum immaterielle eiendeler		620 858	476 678

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	84 885 123	45 339 630
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		84 885 123	45 339 630

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	6		
Sum anleggsmidler		85 505 981	45 816 308

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 644 393	2 002 118
------------------	--	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 254 557	507 831
Sum fordringer		4 209 249	5 414 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 164	654 568
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		16 876 806	8 071 611
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		102 382 787	53 887 918
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 919 819	4 348 944
Sum opptjent egenkapital		2 919 819	4 348 944
Sum egenkapital		4 819 819	4 848 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	65 899 460	25 248 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 396 673	15 290 849
Sum annen langsiktig gjeld		88 296 133	40 539 124
Sum langsiktig gjeld		88 296 133	40 539 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 640 886	6 992 026
Betalbar skatt	4		313 774
Annen kortsiktig gjeld	6	3 625 949	1 194 050
Sum kortsiktig gjeld		9 266 835	8 499 850
Sum gjeld		97 562 968	49 038 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 382 787	53 887 918



Organisasjonsnr: 883 558 642
BERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: AFUB3-785U2-3685C-20QB4-P7XPV-8EW5P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AFUB3-785U2-3685C-20QB4-P7XPV-8EW5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 21:37:18 UTC



Penneo DokumentID: AFUB3-785U2-36BSC-20QB4-P7XPY-8EW5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Berland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 558 642



Berland Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 252 984	3 435 350
Sum driftsinntekter		<u>4 252 984</u>	<u>3 435 350</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	939 349	375 155
Annen driftskostnad		1 396 383	716 378
Sum driftskostnader		<u>2 335 733</u>	<u>1 091 533</u>
Driftsresultat		<u>1 917 251</u>	<u>2 343 817</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 614	5 324
Annen rentekostnad		3 766 798	829 345
Resultat av finansposter		<u>-3 750 184</u>	<u>-824 021</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 832 933</u>	<u>1 519 796</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	<u>-403 808</u>	<u>334 638</u>
Årsoverskudd		<u>-1 429 125</u>	<u>1 185 158</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 400 000	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 185 158
Overført fra annen egenkapital		1 429 125	0
Sum overføringer		<u>-1 429 125</u>	<u>1 185 158</u>



Berland Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	620 858	476 678
Sum immaterielle eiendeler		<u>620 858</u>	<u>476 678</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	84 885 123	45 339 630
Sum varige driftsmidler		<u>84 885 123</u>	<u>45 339 630</u>
Finansielle driftsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>85 505 981</u>	<u>45 816 308</u>
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Arbeid under utførelse		<u>12 644 393</u>	<u>2 002 118</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 254 557	507 831
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 954 692</u>	<u>4 907 094</u>
Sum fordringer		<u>4 209 249</u>	<u>5 414 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 164</u>	<u>654 568</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>16 876 806</u>	<u>8 071 611</u>
SUM EIENDELER		<u>102 382 787</u>	<u>53 887 918</u>

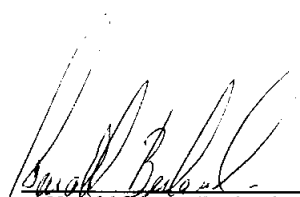


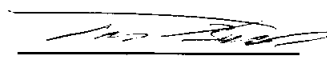
Berland Invest AS

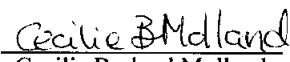
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 900 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 919 819	4 348 944
Sum opptjent egenkapital		<u>2 919 819</u>	<u>4 348 944</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 819 819</u>	<u>4 848 944</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 899 460	25 248 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 396 673	15 290 849
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 296 133</u>	<u>40 539 124</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 640 886	6 992 026
Betalbar skatt	4	0	313 774
Annen kortsiktig gjeld	6	3 625 949	1 194 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 266 835</u>	<u>8 499 850</u>
SUM GJELD		<u>97 562 968</u>	<u>49 038 973</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>102 382 787</u>	<u>53 887 918</u>

Bergen, 26/4 2024
Styret i Berland Invest AS


Harald Bjarne Berland
styreleder


Tore Andre Berland
styremedlem


Cecilie Berland Molland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekt inntektsføres i takt med utleieavtalen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.

Note 2 Lønnskostnader

Berland Invest AS har ikke hatt ansatte i 2023



Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Fast Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 192 529	17 983 983	343 425	53 519 937
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 097 948	38 386 895	0	40 484 843
Endring	-22 456 264	22 456 264	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 834 213	78 827 142	343 425	94 004 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	8 776 232	343 425	9 119 657
Bokført verdi per 31.12.2023	14 834 213	70 050 910	0	84 885 123
Årets avskrivninger	0	934 536	4 814	939 350
Linære avskrivninger	Ingen	5-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-259 628	313 774
Endring i utsatt skattefordel	-144 180	20 864
Skattekostnad ordinært resultat	-403 808	334 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 832 933	1 519 796
Permanente forskjeller	-2 559	1 290
Endring i midlertidige forskjeller	-2 377 087	-94 839
Mottatt konsernbidrag	1 180 128	0
Skattepliktig inntekt	-3 032 451	1 426 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-259 628	313 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	259 628	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	313 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	210 370	-2 166 717	-2 377 086
Sum	210 370	-2 166 717	-2 377 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 032 451	0	3 032 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 822 081	-2 166 717	655 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-620 858	-476 678	144 180



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 84 885 123.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	256 172	428 731
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 659 628	0
Sum	1 915 800	428 731
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	22 396 673	15 290 849
Leverandørgjeld	5 231 260	6 676 925
Annen kortsiktig gjeld	808 737	623 737
Sum	28 436 670	22 591 511

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	4 348 944	4 848 944
Årets resultat			-1 429 125	-1 429 125
Konsernbidrag mottatt		1 400 000		1 400 000
Pr 31.12.2023	500 000	1 400 000	2 919 819	4 819 819