



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERVIKFLATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ievegen 211  
5917 ROSSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	57 000
Annen driftskostnad	2	56 707	301 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 707</b>	<b>358 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 293</b>	<b>-136 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	16 981	9 892
Annen renteinntekt		0	1 422
Annen finansinntekt		974	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 955</b>	<b>11 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	273 556	156 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 556</b>	<b>156 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 601</b>	<b>-145 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 735 647	0
Konsernbidrag	4	5 735 647	0
Udekket tap		-177 308	-281 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 678 399	5 735 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 678 399</b>	<b>5 735 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	356 611	339 630
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 611</b>	<b>339 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 010</b>	<b>6 075 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		7 237	6 555
Konsernfordringer	4, 5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 237</b>	<b>31 555</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 439	305 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 439</b>	<b>305 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 676</b>	<b>336 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	270 930	270 930
Annen innskutt egenkapital		5 735 647	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 006 577</b>	<b>2 270 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 538 891	1 361 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 538 891</b>	<b>-1 361 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 467 686</b>	<b>909 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 472 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 472 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 472 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 301
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 502 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERVIKFLATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ievegen 211  
5917 ROSSLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 934 075  
GJERVIKFLATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	57 000	57 000
Annen driftskostnad	2	56 707	301 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 707</b>	<b>358 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 293</b>	<b>-136 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3, 4	16 981	9 892
Annen renteinntekt		0	1 422
Annen finansinntekt		974	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 955</b>	<b>11 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	273 556	156 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 556</b>	<b>156 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 601</b>	<b>-145 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		5 735 647	0
Konsernbidrag	4	5 735 647	0
Udekket tap		-177 308	-281 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>



Organisasjonsnr: 997 934 075  
GJERVIKFLATEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 678 399	5 735 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 678 399</b>	<b>5 735 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	356 611	339 630
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 611</b>	<b>339 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 010</b>	<b>6 075 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		7 237	6 555
Konsernfordringer	4, 5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 237</b>	<b>31 555</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 439	305 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 439</b>	<b>305 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 676</b>	<b>336 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	270 930	270 930
Annen innskutt egenkapital		5 735 647	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 006 577</b>	<b>2 270 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 538 891	1 361 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 538 891</b>	<b>-1 361 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 467 686</b>	<b>909 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 472 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 472 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 472 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 301
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 502 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>



Organisasjonsnr: 997 934 075  
GJERVIKFLATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5991899.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5991899.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5678399.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57000.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GJERVIKFLATEN 5 AS**  
997934075  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 000	-57 000
Annen driftskostnad	2	-56 707	-301 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 707</b>	<b>-358 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 293</b>	<b>-136 116</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	16 981	9 892
Annen renteinntekt		0	1 422
Annen finansinntekt		974	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 955</b>	<b>11 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-273 556	-156 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 556</b>	<b>-156 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 601</b>	<b>-145 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 735 647	0
Mottatt konsernbidrag	4	-5 735 647	0
Udekket tap		-177 308	-281 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 678 399	5 735 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 678 399</b>	<b>5 735 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	356 611	339 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 611</b>	<b>339 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 010</b>	<b>6 075 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		7 237	6 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 237</b>	<b>31 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 439	305 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 439</b>	<b>305 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 676</b>	<b>336 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	270 930	270 930
Annen innskutt egenkapital		5 735 647	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 006 577</b>	<b>2 270 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 538 891	-1 361 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 538 891</b>	<b>-1 361 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 467 686</b>	<b>909 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 472 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 472 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 301
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 502 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>

Alver, 30.06.2025

Kristoffer Söderstrøm  
styrets leder / daglig leder

Torhild Vikebø Söderstrøm  
styremedlem



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 991 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 991 899</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-313 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 678 399</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 000

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	356 611
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder fordring på konsernselskap. Det er ikke avtalt faste avdrag.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	356 611	339 630

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 472 333

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld er renteberegnet



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-177 308	-281 481
Permanente forskjeller	0	-244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 846	45 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 462</b>	<b>-236 344</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-193 358	-239 204	45 846
Fremførbart underskudd	-1 531 818	-1 663 280	131 462
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 725 176</b>	<b>-1 902 483</b>	<b>177 308</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 725 176	1 902 483	-177 308
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	270 930	0	-1 361 583	909 347
Årsresultat	0	0	0	-177 308	-177 308
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 735 647	0	5 735 647
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>270 930</b>	<b>5 735 647</b>	<b>-1 538 891</b>	<b>6 467 686</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**GJERVIKFLATEN 5 AS**

997934075

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 000	-57 000
Annen driftskostnad	2	-56 707	-301 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 707</b>	<b>-358 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 293</b>	<b>-136 116</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	16 981	9 892
Annen renteinntekt		0	1 422
Annen finansinntekt		974	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 955</b>	<b>11 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-273 556	-156 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 556</b>	<b>-156 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 601</b>	<b>-145 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 735 647	0
Mottatt konsernbidrag	4	-5 735 647	0
Udekket tap		-177 308	-281 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 308</b>	<b>-281 481</b>



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 678 399	5 735 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 678 399</b>	<b>5 735 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	356 611	339 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 611</b>	<b>339 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 010</b>	<b>6 075 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		7 237	6 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 237</b>	<b>31 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 439	305 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 439</b>	<b>305 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 676</b>	<b>336 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	270 930	270 930
Annen innskutt egenkapital		5 735 647	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 006 577</b>	<b>2 270 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 538 891	-1 361 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 538 891</b>	<b>-1 361 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 467 686</b>	<b>909 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 472 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 472 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 301
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 502 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 686</b>	<b>6 411 981</b>

Alver, 30.06.2025

Kristoffer Söderstrøm  
styrets leder / daglig leder

Torhild Vikebø Söderstrøm  
styremedlem



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 991 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 991 899</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-313 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 678 399</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 000

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	356 611
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder fordring på konsernselskap. Det er ikke avtalt faste avdrag.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	356 611	339 630

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 472 333

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld er renteberegnet



GJERVIKFLATEN 5 AS  
997 934 075

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-177 308	-281 481
Permanente forskjeller	0	-244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 846	45 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 462</b>	<b>-236 344</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-193 358	-239 204	45 846
Fremførbart underskudd	-1 531 818	-1 663 280	131 462
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 725 176</b>	<b>-1 902 483</b>	<b>177 308</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 725 176	1 902 483	-177 308
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	270 930	0	-1 361 583	909 347
Årsresultat	0	0	0	-177 308	-177 308
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 735 647	0	5 735 647
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>270 930</b>	<b>5 735 647</b>	<b>-1 538 891</b>	<b>6 467 686</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i Gjervikflaten 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjervikflaten 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2025  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor