



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 475 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 116 840 | |
| Sum inntekter | | 1 116 840 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 560 583 | |
| Sum kostnader | | 560 583 | |
| Driftsresultat | | 556 257 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 123 | |
| Sum finansinntekter | | 8 123 | |
| Annen finanskostnad | | 973 | |
| Sum finanskostnader | | 973 | |
| Netto finans | | 7 150 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 563 407 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 122 724 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 440 683 | 0 |
| Årsresultat | | 440 683 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 435 113 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 440 683 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 233 122 | |
| Sum fordringer | | 233 122 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 073 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 070 195 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 070 195 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 118 178 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 670 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 881 347 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 040 195 | |
| Sum gjeld | | 1 040 195 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 070 195 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522315

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 475 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 929 475 119
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 116 840 | |
| Sum inntekter | | 1 116 840 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 560 583 | |
| Sum kostnader | | 560 583 | |
| Driftsresultat | | 556 257 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 123 | |
| Sum finansinntekter | | 8 123 | |
| Annen finanskostnad | | 973 | |
| Sum finanskostnader | | 973 | |
| Netto finans | | 7 150 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 122 724 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 440 683 | 0 |
| Årsresultat | | 440 683 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 435 113 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 440 683 | |



Organisasjonsnr: 929 475 119
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 233 122 | |
| Sum fordringer | | 233 122 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 073 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 070 195 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 070 195 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 118 178 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 670 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 881 347 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 040 195 | |
| Sum gjeld | | 1 040 195 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 070 195 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 475 119
SØRSIDA EIENDOMSELSKAP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sørsida Utvikling AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS



BankID Signing
Ola T. Gjørtz
2023-05-26



BankID Signing
Kirsti Lovise Slotsvik
2023-05-26



BankID Signing
Pergunn Rødseth Gjerdsbakk
2023-05-26



BankID Signing
Per Arne Bjørge
2023-05-26



BankID Signing
Eva Hagen
2023-05-26



BankID Signing
Per Volstad
2023-05-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 11.04-31.12.2022 |
|---|------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Leieinntekter | | <u>1 116 840</u> |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | <u>560 583</u> |
| Driftsresultat | | <u>556 257</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finansinntekt | | 8 123 |
| Annen finanskostnad | | <u>973</u> |
| Netto finansposter | | <u>7 150</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>563 407</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>122 724</u> |
| Årsresultat | | <u>440 683</u> |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | 5 | 435 113 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>5 570</u> |
| Sum disponert | | <u>440 683</u> |



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Kundefordringer | | 233 122 |
| Sum fordringer | | <u>233 122</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>837 073</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 070 195</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 070 195</u> |



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> |
| Sum egenkapital | | <u>30 000</u> |
| Gjeld | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 118 178 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | <u>881 347</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 040 195</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 040 195</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 070 195</u> |

31. desember 2022
Ålesund, 25. mai 2023

Eva Hagen
Styreleder

Peer Volstad
Styremedlem

Pergunn Rødseth Gjerdsbakk
Styremedlem

Per Arne Bjørge
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styremedlem

Kirsti Lovise Slotsvik
Daglig leder



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11.04.2022 og 2022 er første regnskapsår.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 |
|--|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 563 407 |
| Permanente forskjeller | <u>-5 570</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>557 837</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 122 724 |
| Betalbar skatt avgitt konsernbidrag | <u>-122 724</u> |
| Skyldig betalbar skatt 31.12. | <u>0</u> |



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sørsida Utvikling AS | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Kontantinnskudd | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årsresultat | 0 | 440 683 | 440 683 |
| Stiftelseskostnader | 0 | -5 570 | -5 570 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | 0 | -435 113 | -435 113 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 30 000 |

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

Sørsida Eiendomsselskap 1 AS er datterselskap av Sørsida Utvikling AS og nærstående part av Ålesund Kommune.

Leverandørgjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 116 486 per 31.12.22 (kr 0 i 2021).

Selskapet har annen kortsiktig gjeld til Sørsida Utvikling AS på kr 748 092 (kr 0 i 2021), hvorav avgitt konsernbidrag utgjør kr 557 838 per 31.12.22.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsida Eiendomsselskap 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5071D-65YQP-J6GEO-EWSJL-KOHP-VEDOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-31 11:07:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5071D-65YQP-J6GEO-EWSJL-KOJIP-VED0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>