



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 402 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAREID III AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 126	29 308
Sum kostnader		126 126	29 308
Driftsresultat		-126 126	-29 308
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		540	
Netto finans		-540	
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 666	-29 308
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 666	-29 308
Årsresultat		-126 666	-29 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 666	-29 308
Totalresultat		-126 666	-29 308
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-126 666	-29 308
Sum overføringer og disponeringer		-126 666	-29 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 099 489	13 175 468
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 099 489	13 175 468
Sum anleggsmidler		26 099 489	13 175 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 486 447	
Sum fordringer		2 486 447	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 386	1 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 386	1 114
Sum omløpsmidler		2 492 833	1 114
SUM EIENDELER		28 592 322	13 176 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	11 806 534	11 933 200
Sum innskutt egenkapital		13 006 534	13 133 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	13 006 534	13 133 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 781 790	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 790	
Sum langsiktig gjeld		2 781 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 490 348	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		313 650	43 381
Sum kortsiktig gjeld		12 803 998	43 381
Sum gjeld		15 585 788	43 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 592 322	13 176 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609162

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 402 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAREID III AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 826 402 512
TENGSAREID III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		126 126	29 308
Sum kostnader		126 126	29 308
Driftsresultat		-126 126	-29 308
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		540	540
Netto finans		-540	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-126 666	-29 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 666	-29 308
Årsresultat		-126 666	-29 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-126 666	-29 308
Totalresultat		-126 666	-29 308
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-126 666	-29 308
Sum overføringer og disponeringer		-126 666	-29 308



Organisasjonsnr: 826 402 512
TENGSAREID III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 26 099 489 13 175 468

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **26 099 489** **13 175 468**

Sum anleggsmidler **26 099 489** **13 175 468**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 486 447

Sum fordringer **2 486 447**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 386 1 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **6 386** **1 114**

Sum omløpsmidler **2 492 833** **1 114**

SUM EIENDELER **28 592 322** **13 176 582**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 11 806 534 11 933 200

Sum innskutt egenkapital **13 006 534** **13 133 200**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6



Sum egenkapital	6	13 006 534	13 133 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 781 790	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 790	
Sum langsiktig gjeld		2 781 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 490 348	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		313 650	43 381
Sum kortsiktig gjeld		12 803 998	43 381
Sum gjeld		15 585 788	43 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 592 322	13 176 582



Organisasjonsnr: 826 402 512
TENGSAREID III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Tengsareid III AS



Resultatregnskap

Tengsareid III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		126 126	29 308
Sum driftskostnader		126 126	29 308
Driftsresultat		-126 126	-29 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-540	0
Resultat før skattekostnad		-126 666	-29 308
Resultat		-126 666	-29 308
Årsresultat		-126 666	-29 308
Overføringer			
Overført fra overkurs		126 666	29 308
Sum overføringer		-126 666	-29 308



Balanse
Tengsareid III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 099 489	13 175 468
Sum varige driftsmidler	2	26 099 489	13 175 468
Sum anleggsmidler		26 099 489	13 175 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 486 447	0
Sum fordringer		2 486 447	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 386	1 114
Sum omløpsmidler		2 492 833	1 114
Sum eiendeler		28 592 322	13 176 582



Balanse

Tengsareid III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	11 806 534	11 933 200
Sum innskutt egenkapital		13 006 534	13 133 200
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	13 006 534	13 133 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 781 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 490 348	0
Annen kortsiktig gjeld		313 650	43 381
Sum kortsiktig gjeld		12 803 998	43 381
Sum gjeld		15 585 788	43 381
Sum egenkapital og gjeld		28 592 322	13 176 582

Egersund , 29.04.2024
Styret i Tengsareid III AS

Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder

Stian Søsæther
styremedlem

Tore Gustav Drivenes
styremedlem



NOTER Tengsareid III AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Tengsareid III AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 175 468	13 175 468
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 924 021	12 924 021
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 099 489	26 099 489
= Bokført verdi 31.12.23	26 099 489	26 099 489

Årets tilgang gjelder oppføring av bygg som skal ferdigstilles i 2024. Følgelig er det ingen avskrivninger i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 666	-29 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-291 127	0
Skattepliktig inntekt	-417 793	-29 308

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	291 127	0	-291 127
Sum	291 127	0	-291 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 593	-36 800	417 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 466	36 800	-126 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tengsareid III AS

Side 6



NOTER Tengsareid III AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn om ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 781 790	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	26 099 489	0
Sum	26 099 489	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tengsareid III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	40,0	1 200 000
Sum	30 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	15 000	50,0	50,0
Tengsareid AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 200 000	11 933 200	13 133 200
Årets resultat		-126 666	-126 666
Pr. 31.12.2023	1 200 000	11 806 534	13 006 534

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tore Gustav Drivenes

6e569f28-d58f-42b4-913a-9d4c61faf3fb - 2024-04-30 01:04:05 UTC +03:00
BankID - c1a0b91f-c720-4920-9d2a-9ead5a48e0fc - NO

Hans Petter Bøgh Hafso

6b0694cc-1e6a-463d-a8f5-b0e030ee39e7 - 2024-04-30 16:37:26 UTC +03:00
BankID - 4211ea4e-5218-4cc3-961c-91a79da4e9b4 - NO

Stian Søsæther

2b8e3c21-74dd-462e-960e-daa6fa9879d7 - 2024-05-06 16:38:29 UTC +03:00
BankID - 79734068-bbb4-46c1-81a3-7332d3f115a2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4382066-2c47-4ffe-9807-5e26ed6d5b1e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Tengsareid III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tengsareid III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

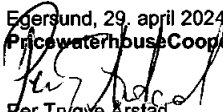
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Arstød
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap