



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 968 989	2 713 918
Sum inntekter		3 968 989	2 713 918
Kostnader			
Varekostnad		871 869	534 567
Lønnskostnad	2	3 083 925	1 811 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 041	28 873
Annen driftskostnad	2	591 053	587 543
Sum kostnader		4 581 887	2 962 143
Driftsresultat		-612 898	-248 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 549
Annen renteinntekt		290	35
Annen finansinntekt		426	
Sum finansinntekter		716	9 584
Annen rentekostnad		398	973
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 398	973
Netto finans		-682	8 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 580	-239 614
Skattekostnad på resultat	3	-134 988	-52 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 592	-186 899
Årsresultat		-478 592	-186 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 592	-186 899
Totalresultat		-478 592	-186 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-478 592	-186 899
Sum overføringer og disponeringer		-478 592	-186 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	187 703	52 715
Sum immaterielle eiendeler		187 703	52 715
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		46 161	81 203
Sum varige driftsmidler	4	46 161	81 203
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		323 864	133 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 178	485 143
Andre kortsiktige fordringer		18 648	33 369
Konsernfordringer	5	211 720	1 000 000
Sum fordringer		558 546	1 518 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	277 336	168 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 336	168 488
Sum omløpsmidler		835 882	1 687 000
SUM EIENDELER		1 159 747	1 820 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		374 509	853 102
Sum innskutt egenkapital		424 509	903 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	8	424 509	903 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 496	248 242
Skyldig offentlige avgifter		169 035	105 564
Kortsiktig konserngjeld	5		359 721
Annen kortsiktig gjeld		326 707	204 289
Sum kortsiktig gjeld		735 238	917 816
Sum gjeld		735 238	917 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 747	1 820 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495604

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 968 989	2 713 918
Sum inntekter		3 968 989	2 713 918
Kostnader			
Varekostnad		871 869	534 567
Lønnskostnad	2	3 083 925	1 811 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 041	28 873
Annen driftskostnad	2	591 053	587 543
Sum kostnader		4 581 887	2 962 143
Driftsresultat		-612 898	-248 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 549
Annen renteinntekt		290	35
Annen finansinntekt		426	
Sum finansinntekter		716	9 584
Annen rentekostnad		398	973
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 398	973
Netto finans		-682	8 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 580	-239 614
Skattekostnad på resultat	3	-134 988	-52 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 592	-186 899
Årsresultat		-478 592	-186 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 592	-186 899
Totalresultat		-478 592	-186 899
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-478 592	-186 899
Sum overføringer og disponeringer		-478 592	-186 899





Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	187 703	52 715
Sum immaterielle eiendeler		187 703	52 715
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		46 161	81 203
Sum varige driftsmidler	4	46 161	81 203
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		323 864	133 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 178	485 143
Andre kortsiktige fordringer		18 648	33 369
Konsernfordringer	5	211 720	1 000 000
Sum fordringer		558 546	1 518 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	277 336	168 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 336	168 488
Sum omløpsmidler		835 882	1 687 000
SUM EIENDELER		1 159 747	1 820 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		374 509	853 102
Sum innskutt egenkapital		424 509	903 102



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	8	424 509	903 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 496	248 242
Skyldig offentlige avgifter		169 035	105 564
Kortsiktig konserngjeld	5		359 721
Annen kortsiktig gjeld		326 707	204 289
Sum kortsiktig gjeld		735 238	917 816
Sum gjeld		735 238	917 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 747	1 820 918



Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsdrift Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsdrift Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: HPGSE-DQGIS-Y156J-H8001-H70YE-43YBA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsdrift Vest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HPGSE-DQGIS-Y156J-H8001-H70YE-43YBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 04:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPG5E-DQG5E-Y156J-H8C01-H70YE-43YBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSDRIFT VEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 968 989	2 713 918
Sum driftsinntekter		3 968 989	2 713 918
Varekostnad		871 869	534 567
Lønnskostnad	2	3 083 925	1 811 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 041	28 873
Annen driftskostnad	2	591 053	587 543
Sum driftskostnader		4 581 887	2 962 143
Driftsresultat		-612 898	-248 225
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 549
Annen renteinntekt		290	35
Annen finansinntekt		426	0
Annen rentekostnad		398	973
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-682	8 611
Resultat før skattekostnad		-613 580	-239 614
Skattekostnad på resultat	3	-134 988	-52 715
Resultat		-478 592	-186 899
Årsresultat		-478 592	-186 899
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		478 592	186 899
Sum overføringer		-478 592	-186 899



BALANSE

EIENDOMSDRIFT VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	187 703	52 715
Sum immaterielle eiendeler		187 703	52 715
Maskiner og anlegg		46 161	81 203
Sum varige driftsmidler	4	46 161	81 203
Andre langsiktige fordringer		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		323 864	133 918
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		328 178	485 143
Andre kortsiktige fordringer		18 648	33 369
Konsernfordringer	5	211 720	1 000 000
Sum fordringer		558 546	1 518 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	277 336	168 488
Sum omløpsmidler		835 882	1 687 000
Sum eiendeler		1 159 747	1 820 918




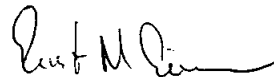
BALANSE

EIENDOMSDRIFT VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		374 509	853 102
Sum innskutt egenkapital		424 509	903 102
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	8	424 509	903 102
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 496	248 242
Skyldig offentlige avgifter		169 035	105 564
Konserngjeld	5	0	359 721
Annen kortsiktig gjeld		326 707	204 289
Sum kortsiktig gjeld		735 238	917 816
Sum gjeld		735 238	917 816
Sum egenkapital og gjeld		1 159 747	1 820 918

Straume, 30.05.2023
Styret i Eiendomsdrift Vest AS


Erik Magne Rennedal
styreleder


Ernst Morten Einarsen
styremedlem/daglig leder



Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

I selskapsregnskapet inntektsføres ikke prosjektene før på ferdigstillestidspunktet. Påløpte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og feriepenger	2 522 690	1 425 593
Arbeidsgiveravgift	379 803	237 992
Pensjonskostnader	122 281	64 455
Andre ytelser	59 152	83 121
Sum	3 083 925	1 811 161

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 3

Selskapet har en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 000	15 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	24 000	15 000

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skatt på feil tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-134 988	-52 715
Årets skattekostnad	-134 988	-52 715

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-613 580	-239 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 429	6 858
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-596 151	-232 756
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022	2021
Driftsmidler	-24 287	-6 858
Underskudd til fremføring	-828 908	-232 756
Sum	-853 195	-239 614



Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skatt /(- fordel) -187 703 -52 715

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløstøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	110 076	110 076
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	110 076	110 076
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	28 874	28 874
Årets avskrivninger	35 041	35 041
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	63 915	63 915
Bokført verdi pr. 31.12.	46 161	46 161

Prosentstøt for ordinære avskrivninger 10 - 20%

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 5 Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordring Sartor Holding AS	211 720	1 000 000
Sum fordring til konsernselskaper	211 720	1 000 000

Gjeld Sartor Holding AS	0	-359 721
Sum gjeld til konsernselskaper	0	-359 721

Note 6 Bankinnskudd

Skattetrekksmidler inngår med kr 101 363 . Inntående beløp dekker skyldig skattetrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50	1 000	50 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:



Eiendomsdrift Vest AS
Noter til regnskapet 2022

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	50	100%	100%
Totalt antall aksjer	50	100%	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	sum
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	853 102	0	903 102
Årets resultat	0	-478 592	0	-478 592
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	50 000	374 509	0	424 509