



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dale industriområde 14
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 787	455 200
Sum inntekter		415 787	455 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	69 000	69 000
Annen driftskostnad		202 635	215 373
Sum kostnader		271 635	284 373
Driftsresultat		144 151	170 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	3 718
Sum finansinntekter		4 129	3 718
Annen rentekostnad		83 643	67 903
Sum finanskostnader		83 643	67 903
Netto finans		-79 514	-64 185
Ordinært resultat før skattekostnad		64 638	106 642
Skattekostnad på resultat	3	14 203	23 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 435	83 181
Årsresultat		50 435	83 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 435	83 181
Totalresultat		50 435	83 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 435	83 181
Sum overføringer og disponeringer		50 435	83 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 060 890	3 129 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 060 890	3 129 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		884 483	884 483
Sum finansielle anleggsmidler		884 483	884 483
Sum anleggsmidler		3 945 373	4 014 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 615	47 500
Sum fordringer		16 615	47 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 609	100 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 609	100 654
Sum omløpsmidler		29 225	148 154
SUM EIENDELER		3 974 597	4 162 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-600 000	
Sum innskutt egenkapital		-500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 349 876	1 299 441
Sum opptjent egenkapital		1 349 876	1 299 441
Sum egenkapital		849 876	1 399 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 768	31 443
Sum avsetninger for forpliktelser		34 768	31 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 715 015	1 854 993
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 317 849	731 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 864	2 586 863
Sum langsiktig gjeld		3 067 632	2 618 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 329	24 480
Betalbar skatt	3	10 878	56 892
Skyldig offentlige avgifter		11 670	8 507
Annen kortsiktig gjeld		19 212	54 902
Sum kortsiktig gjeld		57 089	144 780
Sum gjeld		3 124 721	2 763 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 597	4 162 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428610

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dale industriområde 14
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 998 548 403
CAMILLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 787	455 200
Sum inntekter		415 787	455 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		69 000	69 000
Annen driftskostnad		202 635	215 373
Sum kostnader		271 635	284 373
Driftsresultat		144 151	170 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	3 718
Sum finansinntekter		4 129	3 718
Annen rentekostnad		83 643	67 903
Sum finanskostnader		83 643	67 903
Netto finans		-79 514	-64 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		14 203	23 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 435	83 181
Årsresultat		50 435	83 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 435	83 181
Totalresultat		50 435	83 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 435	83 181
Sum overføringer og disponeringer		50 435	83 181



Organisasjonsnr: 998 548 403
CAMILLAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 060 890	3 129 890
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 060 890	3 129 890
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		884 483	884 483
---------	--	---------	---------

Sum finansielle		884 483	884 483
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		884 483	884 483
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 945 373	4 014 373
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 615	47 500
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 615	47 500
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 609	100 654
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		12 609	100 654
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		12 609	100 654
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		29 225	148 154
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 974 597	4 162 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		-600 000	
---------------------------	--	----------	--

Sum innskutt egenkapital		-500 000	100 000
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 349 876	1 299 441
Sum opptjent egenkapital		1 349 876	1 299 441
Sum egenkapital		849 876	1 399 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 768	31 443
Sum avsetninger for forpliktelser		34 768	31 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 715 015	1 854 993
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 317 849	731 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 864	2 586 863
Sum langsiktig gjeld		3 067 632	2 618 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 329	24 480
Betalbar skatt	3	10 878	56 892
Skyldig offentlige avgifter		11 670	8 507
Annen kortsiktig gjeld		19 212	54 902
Sum kortsiktig gjeld		57 089	144 780
Sum gjeld		3 124 721	2 763 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 597	4 162 527



Organisasjonsnr: 998 548 403
CAMILLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Camillas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		415 787	455 200
Sum driftsinntekter		<u>415 787</u>	<u>455 200</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 000	69 000
Annen driftskostnad		202 635	215 373
Sum driftskostnader		<u>271 635</u>	<u>284 373</u>
Driftsresultat		<u>144 151</u>	<u>170 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	3 718
Annen rentekostnad		-83 643	-67 903
Resultat av finansposter		<u>-79 514</u>	<u>-64 185</u>
Resultat før skattekostnad		64 638	106 642
Skattekostnad på resultat	3	14 203	23 461
Resultat		<u>50 435</u>	<u>83 181</u>
Årsresultat		<u>50 435</u>	<u>83 181</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 435	83 181
Sum overføringer		<u>50 435</u>	<u>83 181</u>



Balanse

Camillas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 060 890	3 129 890
Sum varige driftsmidler		<u>3 060 890</u>	<u>3 129 890</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		884 483	884 483
Sum finansielle anleggsmidler		<u>884 483</u>	<u>884 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 945 373</u>	<u>4 014 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 615	47 500
Sum fordringer		<u>16 615</u>	<u>47 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 609	100 654
Sum omløpsmidler		<u>29 225</u>	<u>148 154</u>
Sum eiendeler		<u>3 974 597</u>	<u>4 162 527</u>



Balanse

Camillas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-600 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>-500 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 349 876</u>	<u>1 299 441</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 349 876</u>	<u>1 299 441</u>
Sum egenkapital		<u>849 876</u>	<u>1 399 441</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>34 768</u>	<u>31 443</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 768</u>	<u>31 443</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 715 015</u>	<u>1 854 993</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 317 849</u>	<u>731 870</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 032 864</u>	<u>2 586 863</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 329	24 480
Betalbar skatt	3	10 878	56 892
Skyldig offentlige avgifter		11 670	8 507
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 212</u>	<u>54 902</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 089</u>	<u>144 780</u>
Sum gjeld		<u>3 124 721</u>	<u>2 763 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 974 597</u>	<u>4 162 527</u>

Dalekvam, 24.05.2023
Styret i Camillas Eiendom AS

Stian Jordalen
Styreleder/daglig leder

Arnkjell Jordalen
styremedlem



Camillas Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskap der virksomheten omfatter å eie og drive fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vaksdal kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 422 323	30 000	3 452 323
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 422 323	30 000	3 452 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	361 433	30 000	391 433
= Bokført verdi 31.12.22	3 060 890	0	3 060 890
Årets ordinære avskrivninger	69 000		69 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Camillas Eiendom AS



Camillas Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 878	19 112
Endring i utsatt skatt	3 325	4 349
Skattekostnad ordinært resultat	14 203	23 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 638	106 642
Permanente forskjeller	-79	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 113	-19 770
Skattepliktig inntekt	49 445	86 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 878	19 112
Sum betalbar skatt i balansen	10 878	19 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	158 036	142 923	-15 113
Sum	158 036	142 923	-15 113
Grunnlag for utsatt skatt	158 036	142 923	-15 113
Utsatt skatt (22 %)	34 768	31 443	-3 325

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000		1 299 441	1 399 441
Årets resultat			50 435	50 435
Kjøp egne aksjer		- 600 000		-600 000
Pr 31.12.2022	100 000	-600 000	1 349 876	849 876

Camillas Eiendom AS



Camillas Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Pantstillelser

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller anslagsvis kr 1 015 000 til betaling senere enn 5 år fra 31.12.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fast eiendom 3 060 890

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til nærstående person	147 202	147 202
Gjeld til nærstående selskap	1 186 507	600 527

Det er ikke beregnet renter.

Camillas Eiendom AS