



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 350 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKING-FINANCE AS
Forretningsadresse:	Capellaveien 7 3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 675	-57
Sum kostnader		357 675	-57
Driftsresultat		-357 675	57
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		773 558	183 355
Annen finansinntekt		872 645	45 991
Sum finansinntekter		1 646 203	229 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 127	272 328
Annen finanskostnad		137 362	336 008
Sum finanskostnader		308 489	608 336
Netto finans		1 337 714	-378 990
Ordinært resultat før skattekostnad		980 039	-378 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 588	-83 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 451	-295 568
Årsresultat		713 451	-295 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	713 451	
Konsernbidrag	6		178 262
Udekket tap	6		-473 830
Sum overføringer og disponeringer		713 451	-295 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	4 778 776	2 271 499
Sum finansielle anleggsmidler		4 778 777	2 271 500
Sum anleggsmidler		4 778 777	2 271 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 336	78 336
Andre fordringer	4		6 100 112
Sum fordringer		78 336	6 178 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663	708
Sum omløpsmidler		83 999	6 179 156
SUM EIENDELER		4 862 776	8 450 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	677 436	677 436
Sum innskutt egenkapital	6	777 436	777 436
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 586 165	
Sum opptjent egenkapital	6	2 586 165	
Sum egenkapital		3 363 601	777 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 731	458 749
Sum avsetninger for forpliktelser		650 731	458 749
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 387	6 919 940
Sum annen langsiktig gjeld		60 387	6 919 940
Sum langsiktig gjeld		711 118	7 378 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	74 606	65 991
Annen kortsiktig gjeld	4	713 451	228 540
Sum kortsiktig gjeld		788 057	294 531
Sum gjeld		1 499 175	7 673 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 776	8 450 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775625

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING-FINANCE AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 993 350 176
VIKING-FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	357 675	-57
Sum kostnader		357 675	-57
Driftsresultat		-357 675	57
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		773 558	183 355
Annen finansinntekt		872 645	45 991
Sum finansinntekter		1 646 203	229 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 127	272 328
Annen finanskostnad		137 362	336 008
Sum finanskostnader		308 489	608 336
Netto finans		1 337 714	-378 990
Ordinært resultat før skattekostnad		980 039	-378 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 588	-83 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 451	-295 568
Årsresultat		713 451	-295 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	713 451	
Konsernbidrag	6		178 262
Udekket tap	6		-473 830
Sum overføringer og disponeringer		713 451	-295 568



Organisasjonsnr: 993 350 176
VIKING-FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	4 778 776	2 271 499
Sum finansielle anleggsmidler		4 778 777	2 271 500
Sum anleggsmidler		4 778 777	2 271 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 336	78 336
Andre fordringer	4		6 100 112
Sum fordringer		78 336	6 178 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		5 663	708
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		83 999	6 179 156
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		4 862 776	8 450 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	677 436	677 436
Sum innskutt egenkapital	6	777 436	777 436

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 586 165	
Sum opptjent egenkapital	6	2 586 165	

Sum egenkapital		3 363 601	777 436
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 731	458 749



Sum avsetninger for forpliktelser		650 731	458 749
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 387	6 919 940
Sum annen langsiktig gjeld		60 387	6 919 940
Sum langsiktig gjeld		711 118	7 378 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	74 606	65 991
Annen kortsiktig gjeld	4	713 451	228 540
Sum kortsiktig gjeld		788 057	294 531
Sum gjeld		1 499 175	7 673 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 776	8 450 656



Organisasjonsnr: 993 350 176
VIKING-FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i Søndre Eiendom AS

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39675.00	38460.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51475.00	49960.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Viking Finance Cyprus Ltd	100.00%	100.00%	-22587306.00	1069834.00

Regnskapsopplysninger i tabellen over er basert på foreløpige regnskap pr. 31.12.2019, regnskap pr.31.12.2020 er foreløpig ikke avlagt. Selskapet eier alle aksjene i Viking Finance Cyprus Ltd. Dette selskapet har ferdigstilt et eiendomsprosjekt på Kypros hvor man nå selger leiligheter. Aksjekapitalen er tapt og verdien av aksjene er nedskrevet til kr 1 per 31.12.2020
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Viking-Finance AS	Capellaveien 7 3234 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Viking-Finance AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: O2PGB-H8A45-OTGH8-5051B-D3Y1T-OKHTQ



Viking-Finance AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>357 675</u>	<u>-57</u>
Driftsresultat		<u>-357 675</u>	<u>57</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		773 558	183 355
Annen finansinntekt		872 645	45 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 127	272 328
Annen finanskostnad		<u>137 362</u>	<u>336 008</u>
Netto finansposter		<u>1 337 714</u>	<u>-378 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>980 039</u>	<u>-378 933</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>266 588</u>	<u>-83 365</u>
Årsresultat		<u>713 451</u>	<u>-295 568</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	713 451	0
Konsernbidrag	6	0	178 262
Annen innskutt EK/Udekket tap	6	0	-473 830
Sum disponert		<u>713 451</u>	<u>-295 568</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2PGB-H8A45-OTGH8-5051B-D3Y1T-0KHTQ



Viking-Finance AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	4 778 776	2 271 499
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 778 777</u>	<u>2 271 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 778 777</u>	<u>2 271 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		78 336	78 336
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>6 100 112</u>
Sum fordringer		<u>78 336</u>	<u>6 178 448</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 663</u>	<u>708</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 999</u>	<u>6 179 156</u>
Sum eiendeler		<u>4 862 776</u>	<u>8 450 656</u>

Pemso Dokumentnøkkel: O2PGB-H8A45-OTGH8-5051B-D3Y1T-0KHTQ



Viking-Finance AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	677 436	677 436
Sum innskutt egenkapital	6	<u>777 436</u>	<u>777 436</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 586 165</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>2 586 165</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>3 363 601</u>	<u>777 436</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>650 731</u>	<u>458 749</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>650 731</u>	<u>458 749</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>60 387</u>	<u>6 919 940</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 387</u>	<u>6 919 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	74 606	65 991
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>713 451</u>	<u>228 540</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>788 057</u>	<u>294 531</u>
Sum gjeld		<u>1 499 175</u>	<u>7 673 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 862 776</u>	<u>8 450 656</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: O2PGB-H8A45-OTGH8-5051B-D3Y1T-0KHTQ



Viking-Finance AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Viking-Finance AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon og revisjonsnære tjenester	11 800
Andre tjenester	39 675

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12.19	Bokført verdi pr. 31.12
Viking Finance Cyprus Ltd	2011	Kypros	100 %	100 %	1 069 834	-22 587 306	1

Regnskapsopplysninger i tabellen over er basert på foreløpige regnskap pr. 31.12.2019, regnskap pr.31.12.2020 er foreløpig ikke avlagt.

Selskapet eier alle aksjene i Viking Finance Cyprus Ltd. Dette selskapet har ferdigstilt et eiendomsprosjekt på Kypros hvor man nå selger leiligheter. Aksjekapitalen er tapt og verdien av aksjene er nedskrevet til kr 1 per 31.12.2020



Viking-Finance AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til datterselskap	0	2 271 499
Andre fordringer, krav på konsernbidrag	0	6 100 112
Andre kortsiktige fordringer på mor	4 778 776	0
Sum	<u>4 778 776</u>	<u>8 371 611</u>

Selskapet har ytet et langsiktig lån til datterselskapet Viking Finance Cyprus Ltd. Lånet er nedskrevet i sin helhet i 2020 og balanseført verdi pr 31.12.2020 er kr 0.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	0	228 540
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	60 387	6 919 940
Sum	<u>60 387</u>	<u>7 148 480</u>

Selskapet har en driftskonto som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av morselskapet Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Viking Finance AS har pantsatt sine aktiva som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Viking-Finance AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	74 606	0
Endring utsatt skatt	191 982	-149 356
Årets totale skattekostnad	<u>266 588</u>	<u>-149 356</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	980 039	-378 933
Permanente forskjeller	231 723	0
Endring i midlertidige forskjeller	-872 645	307 314
Alminnelig inntekt	<u>339 117</u>	<u>-71 619</u>
Mottatt konsernbidrag	0	600 112
Ytet konsernbidrag	0	-228 540
Årets skattegrunnlag	<u>339 117</u>	<u>299 953</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 606	65 990
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta (saldo omvurderingskonto)	<u>2 957 869</u>	<u>2 085 224</u>
Sum	<u>2 957 869</u>	<u>2 085 224</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-71 619</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 957 869</u>	<u>2 013 605</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	650 731	442 993
Effekten på utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>15 756</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>650 731</u>	<u>458 749</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2PGB-H8A45-OTGH8-5051B-D3Y1T-0KH1Q



Viking-Finance AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	677 436	0	777 436
Feil i tidligere års regnskap*	0	0	2 586 165	2 586 165
Egenkapital 01.01.	100 000	677 436	2 586 165	3 363 601
Årsresultat	0	0	713 451	713 451
Avsatt utbytte	0	0	-713 451	-713 451
Egenkapital 31.12.	100 000	677 436	2 586 165	3 363 601

* Gjelder feil i vurdering av verdien av selskapets investering og fordring overfor Viking Finance Ltd. med underliggende ferieleiligheter på Kypros.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i Søndre Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2PGB-H8A45-OTG8H-505TB-D3Y1T-OKHTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Viking-Finance AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viking-Finance AS som viser et årsresultat på kr 713 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumenthøkket: K10KE-18KZV-ENF3N-DB7Y4-ET2HG-T6PVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>