



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 752	670 844
Sum inntekter		872 544	823 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 259	13 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 390	4 170
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	482 804	3 195 822
Sum kostnader		509 453	3 213 063
Driftsresultat		363 091	-2 390 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	3 199
Sum finansinntekter		556	3 199
Annen rentekostnad		155 723	173 938
Sum finanskostnader		155 723	173 938
Netto finans		-155 167	-170 739
Ordinært resultat før skattekostnad		110 132	-2 712 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 132	-2 712 959
Årsresultat		207 924	-2 560 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	2 560 749
Sum overføringer og disponeringer		0	2 560 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 346 870	9 346 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	1 390
Sum varige driftsmidler		9 346 870	9 348 260
Sum anleggsmidler		9 346 870	9 348 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13	4 726
Sum fordringer		-13	4 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 406	358 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 406	358 190
Sum omløpsmidler		430 393	362 916
SUM EIENDELER		9 777 263	9 711 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-496 507	-704 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-496 507	-704 430
Sum egenkapital		-494 906	-702 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 652 685	6 807 154
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 252 685	10 407 154
Sum langsiktig gjeld		10 252 685	10 407 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 484	1 738
Annen kortsiktig gjeld		0	5 115
Sum kortsiktig gjeld		19 484	6 852
Sum gjeld		10 272 169	10 414 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 263	9 711 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 252 685	10 407 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442752

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 752	670 844
Sum inntekter		872 544	823 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 259	13 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 390	4 170
Annen driftskostnad	4,5,6,14	482 804	3 195 822
Sum kostnader		509 453	3 213 063
Driftsresultat		363 091	-2 390 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	3 199
Sum finansinntekter		556	3 199
Annen rentekostnad		155 723	173 938
Sum finanskostnader		155 723	173 938
Netto finans		-155 167	-170 739
Ordinært resultat før skattekostnad		110 132	-2 712 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 132	-2 712 959
Årsresultat		207 924	-2 560 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	2 560 749
Sum overføringer og disponeringer		0	2 560 749



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 346 870	9 346 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	1 390
Sum varige driftsmidler		9 346 870	9 348 260

Sum anleggsmidler 9 346 870 9 348 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-13	4 726
Sum fordringer		-13	4 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 406	358 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 406	358 190

Sum omløpsmidler 430 393 362 916

SUM EIENDELER 9 777 263 9 711 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-496 507	-704 430
Sum opptjent egenkapital		-496 507	-704 430

Sum egenkapital -494 906 -702 831

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 652 685	6 807 154
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 252 685	10 407 154
Sum langsiktig gjeld		10 252 685	10 407 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 484	1 738
Annen kortsiktig gjeld		0	5 115
Sum kortsiktig gjeld		19 484	6 852
Sum gjeld		10 272 169	10 414 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 263	9 711 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 252 685	10 407 154



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	23000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Favnamyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Favnamyr Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 207924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Favnamyr Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund 5/3-2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 129 Favnamyr Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		567 520	468 624	447 456	890 809
Inndekning avdrag på lån		97 792	152 208	146 688	0
Inndekning av kapitalkostnader		142 336	136 224	213 504	0
Andre inntekter		0	1 100	0	0
Kabel TV/Bredbånd		64 896	64 896	64 896	64 896
Sum inntekter		872 544	823 052	872 544	955 705
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	23 000	10 000	22 000	23 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	2 259	1 417	1 500	3 250
Sosiale kostnader	3	0	1 655	2 500	2 500
Avskrivninger	9	1 390	4 170	1 390	0
Energi, strøm		7 084	6 466	7 500	7 500
Renhold, mattevask		22 325	10 425	22 500	22 500
Søppeltømming, containere		0	150	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		839	0	2 000	3 000
Vedlikehold	5	72 091	171 604	125 000	200 000
Vaktmester tjenester		12 250	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	2 648 400	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		31 504	2 864	0	35 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		216	0	1 000	500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		62 693	62 688	62 700	62 700
Kontorrekvisita'		0	2 185	2 500	1 000
Telefon, data, porto		1 313	1 547	2 000	2 000
Kabel-tv/bredbånd		30 528	62 032	67 500	31 000
Kontingenter		4 000	4 000	4 000	4 000
Forsikring		81 728	75 702	82 100	85 800
Kommunale avgifter	6	149 899	141 793	146 500	155 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	1 959	1 466	2 500	2 500
Sum driftskostnader		509 453	3 213 063	570 190	646 250
Driftsresultat		363 091	-2 390 011	302 354	309 455
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		556	3 199	2 500	0
Rentekostnad		155 723	173 938	213 533	128 845
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-155 167	-170 739	-211 033	-128 845
Årets resultat		207 924	-2 560 749	91 321	180 610
Overført til/fra annen egenkapital		0	2 560 749	0	0

Favnamyr Borettslag



Årsregnskap 129 Favnamyr Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	410 700	410 700
Bygninger	8	8 836 170	8 836 170
Rehabilitering	8	100 000	100 000
Andre driftsmidler	9	0	1 390
Sum anleggsmidler		9 346 870	9 348 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-13	4 726
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		430 406	358 190
Sum omløpsmidler		430 393	362 916
SUM EIENDELER		9 777 263	9 711 176

Favnamyr Borettslag



Årsregnskap 129 Favnamyr Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-704 431	1 856 319
Årets resultat		207 924	-2 560 749
Sum opptjent egenkapital		-494 906	-702 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 652 685	6 807 154
Borettsinnskudd	12	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 252 685	10 407 154
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 681
Andre forskuddsbetalte leier		0	45
Leverandørgjeld		19 484	1 738
Annen kortsiktig gjeld		0	389
Sum kortsiktig gjeld		19 484	6 852
Sum gjeld		10 272 169	10 414 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 263	9 711 176
Pantestillelser	13	10 252 685	10 407 154

Sted: _____, dato: _____

Ruth Tove Eriksen
Styreleder

Christian Andre Bergquist
Medlem

Anne Fikstveit Eide
Medlem

Favnamyr Borettslag



Noter 129 Favnamyr Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	356 063	251 324
Årets resultat	207 924	-2 560 749
Tilbakeføring avskrivninger	1 390	4 170
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-100 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-154 469	2 761 319
B. Årets endringer disponible midler	54 845	104 740
C. Disponible midler pr 31.12	410 909	356 063
Avstemming		
Omløpsmidler	430 393	362 916
Kortsiktig gjeld	19 484	6 852
Disponible midler	410 909	356 063



Noter 129 Favnamyr Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	23 000	10 000
Sum	23 000	10 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	1 417
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-984	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 655
Sum	2 259	3 071



Noter 129 Favnamyr Borettslag 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	4 366	104 616
6603 Vedlikehold elektro	0	200
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 725	66 788
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	2 648 400
Sum	72 091	2 820 004

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	410 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	410 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	410 700
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 410 700,-.



Noter 129 Favnamyr Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger/terrasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 836 170	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 836 170	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 836 170	100 000
Anskaffelsesår :	1987	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 390
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 129 Favnamyr Borettslag 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408385600
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	28.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 970 000
Lånesaldo 01.01:	6 807 154
Avdrag i perioden:	154 469
Lånesaldo 31.12:	6 652 685
Saldo 5 år frem i tid:	5 713 543

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408385600	8	429 303	3 434 424
	8	402 283	3 218 264

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1987	3 600 000
Sum borettsinnskudd	3 600 000

Note 13 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 10.252.685,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.346.870,-.



Noter 129 Favnamyr Borettslag 2020

Note 14 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	49
7100 Bilgodtgj.	0	571
7140 Reisekostnader, 25% mva	0	51
7770 Gebyrer	1 946	795
7795 Husleietap	13	0
Sum	1 959	1 466



Resultat og balanse med noter for Favnamyr Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Favnamyr Borettslag

Styreleder	Ruth Tove Eriksen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Christian Andre Bergquist (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Anne Fikstveit Eide (sign.)	04.03.2021