



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 A AS  
Forretningsadresse: Grefsen allé 12A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rogne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		541 950	537 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 950</b>	<b>537 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	198 425	216 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 425</b>	<b>216 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 525</b>	<b>321 453</b>
Annen rentekostnad		1 848	3 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848</b>	<b>3 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848</b>	<b>-3 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>341 677</b>	<b>318 444</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 233	70 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til dekning av tidligere tap		38 261	85 261
Avgitt konsernbidrag	4	222 702	163 125
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 454 690	1 454 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 306	11 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 306</b>	<b>11 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 014	13 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 014</b>	<b>13 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 320</b>	<b>24 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 010</b>	<b>1 478 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Overkurs	7	157 437	157 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>682 437</b>	<b>682 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 481	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		38 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481</b>	<b>-38 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>687 918</b>	<b>644 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 895	7 194
Betalbar skatt	3	12 419	24 048
Annen kortsiktig gjeld	9	762 778	803 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 092</b>	<b>834 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 092</b>	<b>834 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 010</b>	<b>1 478 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 A AS  
Forretningsadresse: Grefsen allé 12A  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rogne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 413 380  
GREFSEN ALLE 12 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		541 950	537 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 950</b>	<b>537 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	198 425	216 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 425</b>	<b>216 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 525</b>	<b>321 453</b>
Annen rentekostnad		1 848	3 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848</b>	<b>3 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848</b>	<b>-3 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>341 677</b>	<b>318 444</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 233	70 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til dekning av tidligere tap		38 261	85 261
Avgitt konsernbidrag	4	222 702	163 125
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>



Organisasjonsnr: 972 413 380  
GREFSEN ALLE 12 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 454 690	1 454 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 306	11 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 306</b>	<b>11 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 014	13 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 014</b>	<b>13 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 320</b>	<b>24 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 010</b>	<b>1 478 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Overkurs	7	157 437	157 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>682 437</b>	<b>682 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 481	
Udekket tap	4		38 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481</b>	<b>-38 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>687 918</b>	<b>644 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 895	7 194
Betalbar skatt	3	12 419	24 048
Annen kortsiktig gjeld	9	762 778	803 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 092</b>	<b>834 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 092</b>	<b>834 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 010</b>	<b>1 478 901</b>



Organisasjonsnr: 972 413 380  
GREFSEN ALLE 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Grefsen Alle 12 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 972 413 380



### RESULTATREGNSKAP

GREFSEN ALLE 12 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		541 950	537 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 950</b>	<b>537 900</b>
Annen driftskostnad	2	198 425	216 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 425</b>	<b>216 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 525</b>	<b>321 453</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 848	3 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 848</b>	<b>-3 008</b>
Resultat før skattekostnad	3	341 677	318 444
Skattekostnad på resultat	3	75 233	70 058
<b>Resultat</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>266 444</b>	<b>248 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	222 702	163 125
Avsatt til annen egenkapital		5 481	0
Overført til dekning av tidligere tap		38 261	85 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 444</b>	<b>248 386</b>



## BALANSE

GREFSEN ALLE 12 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 454 690	1 454 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 306	11 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 306</b>	<b>11 023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 014	13 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 320</b>	<b>24 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 498 010</b>	<b>1 478 901</b>



## BALANSE

### GREFSEN ALLE 12 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Overkurs	7	157 437	157 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>682 437</b>	<b>682 437</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	5 481	0
Udekket tap	4	0	-38 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481</b>	<b>-38 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>687 918</b>	<b>644 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 895	7 194
Betalbar skatt	3	12 419	24 048
Annen kortsiktig gjeld	9	762 778	803 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 092</b>	<b>834 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 092</b>	<b>834 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 498 010</b>	<b>1 478 901</b>

Haugesund, 22.05.2024  
Styret i Grefsen Alle 12 A AS

---

Kenneth Rogne Johansen  
Daglig leder/styrets leder



Grefsen Alle 12 A AS  
972 413 380

## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Grefsen Alle 12 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Grefsen Alle 12 A AS  
972 413 380

## Noter 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 233	70 058
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 233</b>	<b>70 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 677	318 444
Permanente forskjeller	288	0
Avgitt konsernbidrag	-285 516	-209 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 449</b>	<b>109 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 233	70 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 814	-46 010
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 419</b>	<b>24 048</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	525 000	157 437	0	-38 261	644 176
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>525 000</b>	<b>157 437</b>	<b>0</b>	<b>-38 261</b>	<b>644 176</b>
Årets resultat			5 481	260 963	266 444
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				-222 702	-222 702
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>525 000</b>	<b>157 437</b>	<b>5 481</b>	<b>0</b>	<b>687 918</b>



Grefsen Alle 12 A AS  
972 413 380

### Noter 2023

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 454 690	1 454 690
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 454 690</b>	<b>1 454 690</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler 1 454 690

#### Depotoversikt for lån i morselskap Grefsen Alle 12 Holding AS:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 73 bnr 44 i Oslo kommune pålydende NOK 3.000.000.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GREFSEN ALLE 12 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 500,0	525 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>525 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grefsen Alle 12 Holding AS	350	100,0	100,0

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Grefsen Alle 12 A AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grefsen Alle 12 A AS  
972 413 380

## Noter 2023

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Grefsen Alle 12 A Holding AS	157 096	159 499
<b>Sum</b>	<b>157 096</b>	<b>159 499</b>