



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 774 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kverndalsgården AS
Forretningsadresse: Kongens gate 20C
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit H. Sudbø Lazergui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 217	29 901
Annen driftsinntekt		805 576	739 367
Sum inntekter		848 793	769 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	40 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 020	16 520
Annen driftskostnad		1 001 929	779 968
Sum kostnader		1 021 569	837 068
Driftsresultat		-172 776	-67 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	86
Annen finansinntekt		16 128	12 295
Sum finansinntekter		16 173	12 381
Annen rentekostnad		37 806	41 609
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		37 806	46 609
Netto finans		-21 632	-34 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 408	-102 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 408	-102 029
Årsresultat		-194 408	-102 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 408	-102 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 408	-102 029
Sum overføringer og disponeringer		-194 408	-102 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 020 713	1 033 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 500	26 500
Sum varige driftsmidler		1 041 213	1 060 233
Sum anleggsmidler		1 041 213	1 060 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 179	39 386
Andre fordringer		38 096	40 552
Sum fordringer		100 275	79 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 644	42 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 644	42 433
Sum omløpsmidler		106 919	122 371
SUM EIENDELER		1 148 132	1 182 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap		478 475	284 067
Sum opptjent egenkapital		-478 475	-284 067
Sum egenkapital		-128 475	65 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	845 000	942 500
Sum annen langsiktig gjeld		845 000	942 500
Sum langsiktig gjeld		845 000	942 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 989	163 205
Skyldig offentlige avgifter		24 349	-2 525
Annen kortsiktig gjeld		153 269	13 493
Sum kortsiktig gjeld		431 607	174 172
Sum gjeld		1 276 607	1 116 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 132	1 182 605



**Årsregnskap 2016
for
Kverndalsgården As**

Foretaksnr. 932774690



Kverndalsgården As

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Kverndalsgården er et eiendomsselskap som eier og driver utleie i Kverndalsgt. 4 A i Skien. Selskapet har sitt forretningssted i Skien kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er store verdier i bygninger og tomter som ikke kommer fram i regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinner og en mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Skien, 23.03.2017

Hans Petter Haraldsen
Styreleder

Marit H. Sudbø Lazergui
Varamedlem/daglig leder



Kverndalsgården As

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 217	29 901
Annen driftsinntekt		805 576	739 367
Sum driftsinntekter		848 793	769 268
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	40 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 020	16 520
Annen driftskostnad		1 001 929	779 968
Sum driftskostnader		1 021 569	837 068
DRIFTSRESULTAT		(172 776)	(67 801)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	86
Annen finansinntekt		16 128	12 295
Sum finansinntekter		16 173	12 381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 806	41 609
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		37 806	46 609
NETTO FINANSPOSTER		(21 632)	(34 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(194 408)	(102 029)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(194 408)	(102 029)
ARSRESULTAT		(194 408)	(102 029)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(194 408)	(102 029)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(194 408)	(102 029)



Kverndalsgården As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 020 713	1 033 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 500	26 500
Sum varige driftsmidler		1 041 213	1 060 233
SUM ANLEGGSMIDLER		1 041 213	1 060 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 179	39 386
Andre fordringer		38 096	40 552
Sum fordringer		100 275	79 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 644	42 433
SUM OMLØPSMIDLER		106 919	122 371
SUM EIENDELER		1 148 132	1 182 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(478 475)	(284 067)
Sum opptjent egenkapital		(478 475)	(284 067)
SUM EGENKAPITAL		(128 475)	65 933
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	845 000	942 500
Sum annen langsiktig gjeld		845 000	942 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		845 000	942 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 989	163 205
Skyldig offentlige avgifter		24 349	(2 525)
Annen kortsiktig gjeld		153 269	13 493
SUM KORTSIKTIG GJELD		431 607	174 172
SUM GJELD		1 276 607	1 116 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 132	1 182 605

Hans Petter Haraldsen
StyrelederMarit H. Sudbø Lazergui
Varamedlem/daglig leder



Kverndalsgården As

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	34 840
Arbeidsgiveravgift	619	5 529
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	211
Totalt	619	40 580

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter bygninger Driftsløsøre inv
og annen fast eie verktøy kontorm

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 119 038	114 347	1 233 385
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 119 038	114 347	1 233 385

Noter for Kverndalsgården As

Organisasjonsnr. 932774690



Kverndalsgården As

Noter 2016

Akk. av/nedskr. pr 1/1	499 120	87 847	586 967
+ Ordinære avskrivninger	13 020	6 000	19 020
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	512 140	93 847	605 987
Balansført verdi pr 31/12	606 898	20 500	627 398
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4	20-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Marit Henny Sudbø Lazerqui	175	50 %
Hans Petter Haraldsen	175	50 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	-284 067	65 933
Anvendt til årsresultat		-194 408	-194 408
Pr 31.12.	350 000	-478 475	-128 475

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld nedbetaling over 10 år	942 500
Balansført sikkerhet	1 020 713