



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 325	2 596 659
Annen driftsinntekt			522 152
Sum inntekter		557 325	3 118 811
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 466 481
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	284 228	411 261
Sum kostnader		284 228	1 877 742
Driftsresultat		273 097	1 241 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		409 665	296 655
Sum finanskostnader		409 665	296 655
Netto finans		-409 665	-296 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 568	944 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 568	944 437
Årsresultat	4	-136 568	944 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 568	944 437
Totalresultat		-136 568	944 437
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-136 568	944 437
Sum overføringer og disponeringer		-136 568	944 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 178 950	7 221 359
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	2, 7	8 178 950	7 221 359
Sum anleggsmidler		8 178 950	7 221 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 138
Sum fordringer			5 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 400	51 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 400	51 506
Sum omløpsmidler		63 400	56 644
SUM EIENDELER		8 242 350	7 278 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 270 623	2 134 055
Sum opptjent egenkapital		-2 270 623	-2 134 055
Sum egenkapital	4	-1 070 623	-934 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 902 078	8 193 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 078	8 193 980
Sum langsiktig gjeld		8 902 078	8 193 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	7 179
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			10 900
Sum kortsiktig gjeld		410 896	18 079
Sum gjeld		9 312 974	8 212 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 242 350	7 278 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145469

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 325	2 596 659
Annen driftsinntekt			522 152
Sum inntekter		557 325	3 118 811
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 466 481
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	284 228	411 261
Sum kostnader		284 228	1 877 742
Driftsresultat		273 097	1 241 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		409 665	296 655
Sum finanskostnader		409 665	296 655
Netto finans		-409 665	-296 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 568	944 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 568	944 437
Årsresultat	4	-136 568	944 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 568	944 437
Totalresultat		-136 568	944 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 568	944 437
Sum overføringer og disponeringer		-136 568	944 437



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	8 178 950	7 221 359
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	8 178 950	7 221 359
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 178 950	7 221 359
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 138
------------	--	--	-------

Sum fordringer			5 138
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		63 400	51 506
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		63 400	51 506
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		63 400	56 644
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 242 350	7 278 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 080 000	1 080 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 270 623	2 134 055
Sum opptjent egenkapital		-2 270 623	-2 134 055
Sum egenkapital	4	-1 070 623	-934 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 902 078	8 193 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 078	8 193 980
Sum langsiktig gjeld		8 902 078	8 193 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	7 179
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			10 900
Sum kortsiktig gjeld		410 896	18 079
Sum gjeld		9 312 974	8 212 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 242 350	7 278 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skåregaten 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 713 756



RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		557 325	2 596 659
Annen driftsinntekt		0	522 152
Sum driftsinntekter		557 325	3 118 811
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 466 481
Annen driftskostnad	6	284 228	411 261
Sum driftskostnader		284 228	1 877 742
Driftsresultat		273 097	1 241 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		409 665	296 655
Resultat av finansposter		-409 665	-296 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 568	944 437
Ordinært resultat		-136 568	944 437
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-136 568	944 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		136 568	-944 437
Sum overføringer		-136 568	944 437



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,7	8 178 950	7 221 359
Sum varige driftsmidler	2,7	8 178 950	7 221 359
Sum anleggsmidler		8 178 950	7 221 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 138
Sum fordringer		0	5 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 400	51 506
Sum omløpsmidler		63 400	56 644
Sum eiendeler		8 242 350	7 278 003



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 270 623	-2 134 055
Sum opptjent egenkapital		-2 270 623	-2 134 055
Sum egenkapital	4	-1 070 623	-934 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 902 078	8 193 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 078	8 193 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 896	7 179
Konserngjeld		-400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 900
Sum kortsiktig gjeld		410 896	18 079
Sum gjeld		9 312 974	8 212 059
Sum egenkapital og gjeld		8 242 350	7 278 003

Haugesund, 21.01.2022
Styret i Skåregaten 125 AS

Håkon H. Larsen
styreleder

Geir M. Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cowion Allservice AS	600	50,0	50,0
Roayl Palm Eiendom AS	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 902 078	8 193 980
Sum	8 902 078	8 193 980
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 178 950	7 221 359
Sum	8 178 950	7 221 359

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 568	944 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 545	-417 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-526 716
Skattepliktig inntekt	-53 023	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	334 176	417 721	83 545
Sum	334 176	417 721	83 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 757	-1 141 734	53 023
Grunnlag for utsatt skattefordel	-860 581	-724 013	136 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 328	-159 283	30 045

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	1 080 000	-2 134 055	-934 055
Pr. 01.01.2021	120 000	1 080 000	-2 134 055	-934 055
Årets resultat			-136 568	-136 568
Pr. 31.12.2021	120 000	1 080 000	-2 270 623	-1 070 623

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom for videresalg og utleie av eiendom. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og lønnskostnader. Det har ikke vært ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 221 359	7 221 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 014	85 014
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 306 373	7 306 373
= Bokført verdi 31.12.21	7 306 373	7 306 373

Eiendommen avskrives ikke. Skåregaten 125 AS stiller sikkerhet i eiendommen for lån ytt av Haugesund Sparebank.



Årsregnskap 2021 Skåregaten 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 713 756



RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		557 325	2 596 659
Annen driftsinntekt		0	522 152
Sum driftsinntekter		557 325	3 118 811
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 466 481
Annen driftskostnad	6	284 228	411 261
Sum driftskostnader		284 228	1 877 742
Driftsresultat		273 097	1 241 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		409 665	296 655
Resultat av finansposter		-409 665	-296 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 568	944 437
Ordinært resultat		-136 568	944 437
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-136 568	944 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		136 568	-944 437
Sum overføringer		-136 568	944 437

SKÅREGATEN 125 AS

SIDE 2



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 178 950	7 221 359
Sum varige driftsmidler	2, 7	8 178 950	7 221 359
Sum anleggsmidler		8 178 950	7 221 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 138
Sum fordringer		0	5 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 400	51 506
Sum omløpsmidler		63 400	56 644
Sum eiendeler		8 242 350	7 278 003



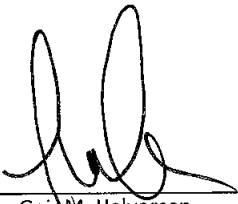
BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 270 623	-2 134 055
Sum opptjent egenkapital		-2 270 623	-2 134 055
Sum egenkapital	4	-1 070 623	-934 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 902 078	8 193 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 078	8 193 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 896	7 179
Konserngjeld		-400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 900
Sum kortsiktig gjeld		410 896	18 079
Sum gjeld		9 312 974	8 212 059
Sum egenkapital og gjeld		8 242 350	7 278 003

Haugesund, 21.01.2022
Styret i Skåregaten 125 AS


Håkon H. Larsen
styreleder


Geir M. Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cowion Allservice AS	600	50,0	50,0
Roayl Palm Eiendom AS	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 902 078	8 193 980
Sum	8 902 078	8 193 980
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 178 950	7 221 359
Sum	8 178 950	7 221 359

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 568	944 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 545	-417 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-526 716
Skattepliktig inntekt	-53 023	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	334 176	417 721	83 545
Sum	334 176	417 721	83 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 757	-1 141 734	53 023
Grunnlag for utsatt skattefordel	-860 581	-724 013	136 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 328	-159 283	30 045

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	1 080 000	-2 134 055	-934 055
Pr. 01.01.2021	120 000	1 080 000	-2 134 055	-934 055
Årets resultat			-136 568	-136 568
Pr. 31.12.2021	120 000	1 080 000	-2 270 623	-1 070 623

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom for videresalg og utleie av eiendom. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og lønnskostnader. Det har ikke vært ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 221 359	7 221 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 014	85 014
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 306 373	7 306 373
= Bokført verdi 31.12.21	7 306 373	7 306 373

Eiendommen avskrives ikke. Skåregaten 125 AS stiller sikkerhet i eiendommen for lån ytt av Haugesund Sparebank.