



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 095 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Elveveien 6  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 229 420	2 132 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 420</b>	<b>2 132 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	674 686	487 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 686</b>	<b>487 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 733</b>	<b>1 644 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		803 400	913 380
Annen finanskostnad			-2 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 400</b>	<b>910 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 327</b>	<b>-910 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 407</b>	<b>734 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 315	161 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 092	572 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	36 594 819	36 838 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 594 819</b>	<b>36 838 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 594 819</b>	<b>36 838 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>9 783 745</b>	<b>8 437 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 000	37 210
Andre kortsiktige fordringer	6	86 755	1 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 755</b>	<b>38 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 582	464 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 582</b>	<b>464 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 703 083</b>	<b>8 940 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 297 902</b>	<b>45 779 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 204 035	1 617 944
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 204 035</b>	<b>1 617 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 228 369</b>	<b>1 642 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	231 637	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 637</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	34 195 870	34 763 146
Langsiktig konserngjeld	11	1 700 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 145 870</b>	<b>36 213 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 377 507</b>	<b>36 213 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 292	154 073
Betalbar skatt	6		161 539
Kortsiktig konserngjeld	11	7 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 178 733	7 608 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 692 025</b>	<b>7 923 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 069 532</b>	<b>44 136 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 297 902</b>	<b>45 779 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 095 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Elveveien 6  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 916 095 341  
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 229 420	2 132 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 420</b>	<b>2 132 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	674 686	487 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 686</b>	<b>487 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 733</b>	<b>1 644 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		803 400	913 380
Annen finanskostnad			-2 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 400</b>	<b>910 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 327</b>	<b>-910 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 315	161 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 092	572 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>



Organisasjonsnr: 916 095 341  
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7, 9

36 594 819

36 838 519

Sum varige driftsmidler

36 594 819

36 838 519

Sum anleggsmidler

36 594 819

36 838 519

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

10

9 783 745

8 437 721

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

101 000

37 210

86 755

1 465

Sum fordringer

187 755

38 675

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

731 582

464 135

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

731 582

464 135

Sum omløpsmidler

10 703 083

8 940 531

SUM EIENDELER

47 297 902

45 779 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Overkurs

2

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udisponert resultat

2

2 204 035

1 617 944

Sum opptjent egenkapital

2 204 035

1 617 944

Sum egenkapital

2

2 228 369

1 642 278



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	231 637	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>231 637</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	34 195 870	34 763 146
Langsiktig konserngjeld	11	1 700 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 145 870</b>	<b>36 213 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 377 507</b>	<b>36 213 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 292	154 073
Betalbar skatt	6		161 539
Kortsiktig konserngjeld	11	7 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 178 733	7 608 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 692 025</b>	<b>7 923 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 069 532</b>	<b>44 136 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 297 902</b>	<b>45 779 050</b>



Organisasjonsnr: 916 095 341  
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## FOLLO BOLIGUTLEIE AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer pålydende 10,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS	Styremedlem representert	2 000	67 %
Fredhøi Eiendom AS	Styreleder/Daglig leder representert	1 000	33 %

### Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2019	30 000,-	-5 666,-	1 617 943,-	1 642 278,-
Årets resultat			586 092,-	586 092,-
EK pr 31.12.2020	30 000,-	-5 666,-	2 204 035,-	2 228 369,-

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Daglig leders lønn og godtgjørelse utgjorde kr 0,-. Lønn og godtgjørelse til øvrige styremedlemmer utgjorde kr 0,-.

### Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

### Note 5 Revisjon

Det er til sammen kostnadsført kr 36 813,- i revisjonshonorar, hvorav kr 13 063,- gjelder bistand utover ordinær revisjon. Beløpene er inkl. mva.

### Note 6 Skatt

Til gode skatt 2020	-66 322,-
+/- endring utsatt skatt	231 637,-
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>165 315,-</b>

### Note 7 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	36 838 519,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>36 838 519,-</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0,-
-Avskrivning offentlig tilskudd	243 700,-
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>36 594 819,-</b>
Årets ord. avskrivninger	0,-



**Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år**

2020	2019
31 258 800,-	31 826 076,-

**Note 9 Pantstillelser**

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	30 052 970,-	30 376 543,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	36 594 819,-	36 838 519,-

**Note 10 Prosjekter**

	2020	2019
Prosjekter ført som varelager	9 783 745,-	8 437 721,-

**Note 11 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern/tilknyttet selskap**

Lån fra selskap i samme konsern	2020	2019
Brødrene Thomassen Eiendom AS	500 000,-	500 000,-
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	8 500 000,-	700 000,-
Fredhøi Eiendom AS	250 000,-	3 605 472,-
<b>Sum lån</b>	<b>9 250 000,-</b>	<b>4 805 472,-</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follo Boligutleie AS

### Uttalelse om årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 586 092,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 3. juni 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Follo Boligutleie AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	2 229 420	2 132 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 229 420</b>	<b>2 132 231</b>
Annen driftskostnad	3	674 686	487 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 686</b>	<b>487 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 733</b>	<b>1 644 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	385
Annen rentekostnad		803 400	913 380
Annen finanskostnad		0	-2 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-803 327</b>	<b>-910 368</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		751 407	734 268
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 315	161 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 092	572 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>586 092</b>	<b>572 729</b>



**Balanse**  
Follo Boligutleie AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	36 594 819	36 838 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 594 819</b>	<b>36 838 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 594 819</b>	<b>36 838 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	9 783 745	8 437 721
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 000	37 210
Andre kortsiktige fordringer	6	86 755	1 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 755</b>	<b>38 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 582	464 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 703 083</b>	<b>8 940 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 297 902</b>	<b>45 779 050</b>



## Balanse Follo Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 204 035	1 617 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 204 035</b>	<b>1 617 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 228 369</b>	<b>1 642 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	231 637	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 637</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	1 700 000	1 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	34 195 870	34 763 146
Øvrig langsiktig gjeld	11	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 145 870</b>	<b>36 213 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 292	154 073
Betalbar skatt	6	0	161 539
Konserngjeld	11	7 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 178 733	7 608 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 692 025</b>	<b>7 923 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 069 532</b>	<b>44 136 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 297 902</b>	<b>45 779 050</b>

Son, 27.05.2021  
Styret i Follo Boligutleie AS

Alexander Gulbrandsen  
styreleder/daglig leder

Fred-Inge Thomassen  
styremedlem

Håkon Nicolai Thomassen  
styremedlem