



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTON EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			3 240 977
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 240 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 388	1 618
Lønnskostnad	1	1 180 930	1 125 145
Ordinære avskrivninger	5	195 000	549 720
Annen driftskostnad	1	966 089	1 379 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 407</b>	<b>3 056 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 348 407</b>	<b>184 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-41 792
Annen rentekostnad		107	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>-41 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>41 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 348 514</b>	<b>226 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-477 390	42 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
til annen egenkapital			183 824
fra annen egenkapital		-1 871 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5		18 328 866
Driftsløsøre og lignende		488 750	683 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 750</b>	<b>19 012 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		12 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 750</b>	<b>19 024 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			135 845
Andre kortsiktige fordringer	4	2 295 232	37 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 232</b>	<b>173 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	37 121	5 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 121</b>	<b>5 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 332 353</b>	<b>178 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 821 103</b>	<b>19 203 299</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	766 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>766 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	354 726	17 602 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 726</b>	<b>17 602 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>384 726</b>	<b>18 369 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 876	459 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 876</b>	<b>459 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>459 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 066	47 485
Skyldig offentlige avgifter		92 170	37 720
Annen kortsiktig gjeld	4	2 275 266	289 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 418 501</b>	<b>374 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 436 377</b>	<b>833 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 821 103</b>	<b>19 203 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTON EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 918 299 319  
ASTON EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			3 240 977
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 240 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 388	1 618
Lønnskostnad	1	1 180 930	1 125 145
Ordinære avskrivninger	5	195 000	549 720
Annen driftskostnad	1	966 089	1 379 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 407</b>	<b>3 056 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 348 407</b>	<b>184 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-41 792
Annen rentekostnad		107	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>-41 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>41 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 348 514</b>	<b>226 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-477 390	42 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital fra annen egenkapital	3	-1 871 124	183 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>



Organisasjonsnr: 918 299 319  
ASTON EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5		18 328 866
Driftsløsøre og lignende		488 750	683 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 750</b>	<b>19 012 616</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		12 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 252</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 750</b>	<b>19 024 868</b>
--------------------------	--	----------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			135 845
Andre kortsiktige fordringer	4	2 295 232	37 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 232</b>	<b>173 191</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	37 121	5 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 121</b>	<b>5 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 332 353</b>	<b>178 431</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 821 103</b>	<b>19 203 299</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	766 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>766 714</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	354 726	17 602 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 726</b>	<b>17 602 988</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>384 726</b>	<b>18 369 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 876	459 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 876</b>	<b>459 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 876</b>	<b>459 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 066	47 485
Skyldig offentlige avgifter		92 170	37 720
Annen kortsiktig gjeld	4	2 275 266	289 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 418 501</b>	<b>374 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 436 377</b>	<b>833 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 821 103</b>	<b>19 203 299</b>



Organisasjonsnr: 918 299 319  
ASTON EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Aston Eiendomsinvest AS (org. nr. 918 299 319)

Penneo Dokumentnøkkel: 53OXW-ZIMVT-UJEW8-21BUV-M4OSK-PHSKB



## Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	3 240 977
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>0</b>	<b>3 240 977</b>
Varekostnad		6 388	1 618
Lønnskostnad	1	1 180 930	1 125 145
Ordinære avskrivninger	5	195 000	549 720
Annen driftskostnad	1	966 089	1 379 661
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 348 407</b>	<b>3 056 145</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 348 407</b>	<b>184 832</b>
Renter fra foretak i samme konsern		0	21
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-41 792
Rentekostnad		107	290
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-107</b>	<b>41 523</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-2 348 514</b>	<b>226 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-477 390	42 532
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>
Overføringer:			
til annen egenkapital		0	183 824
fra annen egenkapital		1 871 124	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 871 124</b>	<b>183 824</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53OXW-ZIMVT-UJEW8-21BUV-M4OSK-PHSKB



## Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	5	0	18 328 866
Driftsløsøre og lignende		488 750	683 750
<b>SUM VARI GE DRIFTSMI DLER</b>		<b>488 750</b>	<b>19 012 616</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	0	12 252
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b>0</b>	<b>12 252</b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b>488 750</b>	<b>19 024 868</b>
Kundefordringer		0	135 845
Andre kortsiktige fordringer	4	2 295 232	37 346
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b>2 295 232</b>	<b>173 191</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	37 121	5 240
<b>SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>37 121</b>	<b>5 240</b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b>2 332 353</b>	<b>178 431</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>2 821 103</b>	<b>19 203 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53OXW-ZIMVT-UJEW8-21BUV-M4OSK-PHSKB



## Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	766 714
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>766 714</u></b>
Annen egenkapital	3	354 726	17 602 988
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>354 726</u></b>	<b><u>17 602 988</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b><u>384 726</u></b>	<b><u>18 369 702</u></b>
Utsatt skatt	7	17 876	459 069
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>17 876</u></b>	<b><u>459 069</u></b>
Leverandørgjeld		51 066	47 485
Skyldig offentlige avgifter		92 170	37 720
Annen kortsiktig gjeld	4	2 275 266	289 323
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 418 501</u></b>	<b><u>374 528</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 436 377</u></b>	<b><u>833 597</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 821 103</u></b>	<b><u>19 203 299</u></b>

Oslo, 18.08.2022  
Styret i Aston Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Bruvik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 53OXW-ZIMVT-UJEW8-21BUV-M4QSK-PHSKB



## Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Aston Eiendomsinvest AS**

Org. nr.: 918 299 319

**Noter til regnskapet for 2021****Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	911 077	911 077
Arbeidsgiveravgift	155 439	136 749
Pensjonskostnader	38 581	37 017
Andre ytelser	-66 655	35 297
<b>Sum</b>	<b>1 038 442</b>	<b>1 120 139</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 1,5

**Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Aston Eiendomsinvest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	766 714	1	766 714

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

**Eierstruktur:**

Aksjonær pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Aston Holding AS v/styrets leder	766 714	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>766 714</b>	<b>100 %</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	766 714	17 602 988	18 369 702
Mottatt konsernbidrag		1 755 945	1 755 945
Kapitalforhøyelse	18 842	-18 842	0
Fisjon*	-755 556	-17 114 241	-17 114 241
Årsresultat		-1 871 124	-1 871 124
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>354 726</b>	<b>384 726</b>

\* Selskapet har vært part i skattefri fisjon med Nordåsdalen AS (990 648 115) og Solheimsveien 21 AS (927 156 768).



## Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig fordring mot Aston Holding AS	-2 138 331	12 252
Kortsiktig fordring mot Aston Eiendom AS	0	0
Langsiktig gjeld mot Aston Eiendom AS	0	0
Langsiktig fordring mot Nordåsdalen AS	0	0
Langsiktig gjeld til Aston Financial Systems AS	0	0
Skyldig konsernbidrag Aston Holding AS	0	0

#### Note 5 Driftsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre ol
Anskaffelseskost 01.01	20 539 136	720 000
Tilgang	0	0
Avgang	-20 539 136	0
Anskaffelseskost 31.12	0	720 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		231 250
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>488 750</b>
Årets avskrivninger		195 000
Avskrivningsplan	2,5 %	2-5 år

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 17 570.



### Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 699
Endring i utsatt skatt	-477 390	9 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-477 390</b>	<b>42 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 348 514	226 356
Permanente forskjeller	0	-33 024
Endring i midlertidige forskjeller	97 302	-44 698
Mottatt konsernbidrag	2 251 211	0
Avgitt konsernbidrag	0	-148 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-495 266	32 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 699
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	495 266	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53OXW-ZIMVT-UJEW8-21BUV-M4QSK-PHSKB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Bruvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1541771

IP: 88.128.xxx.xxx

2022-08-18 16:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53CXW-ZIMVT-UJEW8-21BUV-M4QSK-PHSKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Aston Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Aston Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 871 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2021

Aston Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Forus, 18. august 2022

(elektronisk signert)

Reidar Seland

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-18 21:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24J5P-VPOP1-VLG3M-UB1QZ-50QTN-HKEME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>