



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 871 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND EIENDOMSFOND INVEST AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 831 334	15 455 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 831 334</b>	<b>15 455 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	32 564	74 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 564</b>	<b>74 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 798 770</b>	<b>15 381 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 989 663	1 646 400
Annen finansinntekt		187 224 105	153 906 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 213 768</b>	<b>155 553 155</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		302 357 366	
Annen finanskostnad		3 663 136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 020 502</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 806 734</b>	<b>155 553 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 007 964</b>	<b>170 934 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 007 964</b>	<b>170 934 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 274 894	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-327 282 858	170 934 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 007 964</b>	<b>170 934 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler			0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 144 269 372	1 144 269 372
Investeringer i aksjer og andeler		2 906 574 867	3 262 696 752
Sum finansielle anleggsmidler		4 050 844 239	4 406 966 124
Sum anleggsmidler		4 050 844 239	4 406 966 124
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		206 044
Konsernfordringer	6	259 355 103	96 670 951
Sum fordringer		259 355 103	96 876 995
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 006 009	75 370 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 006 009	75 370 196
Sum omløpsmidler		349 361 112	172 247 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 205 351</b>	<b>4 579 213 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	314 000 000	314 000 000
Overkurs		3 549 787 058	3 549 787 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse		160 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 787 058</b>	<b>3 863 787 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 056 657	395 339 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 056 657</b>	<b>395 339 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 091 843 715</b>	<b>4 259 126 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4,6	308 361 636	320 086 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 361 636</b>	<b>320 086 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 361 636</b>	<b>320 086 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 205 351</b>	<b>4 579 213 314</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Eiendomsfond Invest AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-13 17:00 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID	2024-04-13 11:27 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker.  
Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.  
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv markedsutvikling i årene som kommer.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultat før skatt ble på MNOK -99,0 mot 170,9 i 2022 som følge av nedskrivninger.  
Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 4.400 mot MNOK 4.579 foregående år.  
Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 93% mot 93% i 2022.

### Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.  
Styret består av to kvinner og en mann.

### Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet er -kr 99 007 964 som foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 228 274 894
Overført annen egenkapital	-kr 327 282 858

Lysaker, 12. april 2024

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem

Sveinung Lindaas  
Styreformann

Linn Kristin Idsø Brenne  
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		15 831 334	15 455 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 831 334</b>	<b>15 455 842</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Honorarer	2	20 559	63 000
Løpende driftskostnader	3	12 005	11 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 564</b>	<b>74 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 798 770</b>	<b>15 381 238</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 989 663	1 646 400
Utbytte og konsernbidrag fra investeringer		187 224 105	140 576 819
Nedskrivning på andeler		-302 357 366	0
Gevinst-/tap ved salg av andeler		-3 663 136	13 329 936
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-114 806 734</b>	<b>155 553 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 007 964</b>	<b>170 934 393</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-99 007 964</b>	<b>170 934 393</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-99 007 964</b>	<b>170 934 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 274 894	137 677 826
Overføringer annen egenkapital		-327 282 858	33 256 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 007 964</b>	<b>170 934 393</b>

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

## BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 050 844 239	4 406 966 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 050 844 239</b>	<b>4 406 966 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 050 844 239</b>	<b>4 406 966 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	259 355 103	96 876 995
<b>Sum Fordringer</b>		<b>259 355 103</b>	<b>96 876 995</b>
Bankinnskudd		90 006 009	75 370 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 361 112</b>	<b>172 247 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 205 350</b>	<b>4 579 213 314</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	314 000 000	314 000 000
Overkurs		3 549 787 058	3 549 787 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse		160 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 787 058</b>	<b>3 863 787 058</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 056 657	395 339 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>68 056 657</b>	<b>395 339 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 091 843 714</b>	<b>4 259 126 572</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	4,6	308 361 636	320 086 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 361 636</b>	<b>320 086 742</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>308 361 636</b>	<b>320 086 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 205 350</b>	<b>4 579 213 314</b>

Lysaker, 12. april 2024

Ellen Christine Endresen  
StyremedlemSveinung Lindaas  
StyreformannLinn Kristin Idsø Brenne  
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Innbetalinger av driftsinntekter	15 821 334	15 455 842
Innbetalinger av utbytte og konsernbidrag	184 745 997	123 790 200
Innbetalinger av renter	3 989 663	1 646 400
Utbetalinger av driftskostnader	-22 564	-74 604
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>204 534 430</b>	<b>140 817 838</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	141 063 357	206 559 652
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-90 961 974	-856 048 102
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>50 101 383</b>	<b>-649 488 450</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av egenkapital	0	577 000 000
Utbetaling av konsernbidrag	-240 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-240 000 000</b>	<b>577 000 000</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd og lignende</b>	<b>14 635 813</b>	<b>68 329 388</b>
Bankinnskudd 01.01	75 370 196	7 040 808
<b>Bankinnskudd 31.12</b>	<b>90 006 009</b>	<b>75 370 196</b>

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7, da det utarbeides konsernregnskap hos det ultimate morselskap, Storebrand ASA.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Driftsinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på inntekt oppstår. Annen driftsinntekt består av utgiftsrefusjon ihht interne forvaltningsavtaler.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den direkte metode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et holdingselskap med andeler i deltakerlignet selskap (DLS) og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingselskapet. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forskjeller.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 559	19 250
Andre attestasjonstjenester	10 000	43 750
Sum	30 559	63 000

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Salg av tjenester til Storebrand Asset Management AS	15 831 334	15 455 842
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	10 000	10 000

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-99 007 964	170 934 393
Regnskapsmessig resultat ved salg andeler	3 663 136	-13 329 936
Nedskrivning av andler	302 357 366	
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 632 298	1 569 632
Inntektsført utbytte fra deltakerlignet selskap	-117 745 997	-98 790 200
Andel av skattemessig overskudd i deltakerlignet selskap	136 376 054	77 293 936
Avgitt konsernbidrag	-228 274 894	-137 677 826
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	Bærum	20,3279 %	20,3279 %

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7.

Storebrand Eiendomsfond Invest AS er kommanditist i Storebrand Eiendomsfond Norge KS. I tillegg til eierandelen på 20,3% direkte, eier selskapet 10,1% indirekte gjennom Storebrand Eiendomsfond Norge AS, tilsammen 30,4%.

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	1 144 269 372	1 144 269 372	1 274 665 928	58 723 867
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	3 208 932 232	2 906 574 866	14 338 000 000	-829 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 353 201 604</b>	<b>4 050 844 238</b>		

Resultat og egenkapital i SEN KS gjelder på 100% konsernbasis.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	259 355 103	96 876 995
<b>Sum</b>	<b>259 355 103</b>	<b>96 876 995</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	308 361 636	320 086 742
<b>Sum</b>	<b>308 361 636</b>	<b>320 086 742</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	314 000 000	314 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>314 000 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert emisjon	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>314 000 000</b>	<b>3 549 787 058</b>	-	<b>395 339 514</b>	<b>4 259 126 572</b>
Emisjon			160 000 000		<b>160 000 000</b>
Avsatt konsernbidrag				-228 274 894	<b>-228 274 894</b>
Årets resultat				-99 007 964	<b>-99 007 964</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>314 000 000</b>	<b>3 549 787 058</b>	<b>160 000 000</b>	<b>68 056 656</b>	<b>4 091 843 714</b>

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:38:12



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
80F59DAF7D2C45B19E32A8CB9180BE74



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendomsfond Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Eiendomsfond Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Eiendomsfond Invest

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-22 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.