



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDKNAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 926442376

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 542	12 997
Sum kostnader		13 542	12 997
Driftsresultat		-13 542	-12 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	1 640
Sum finansinntekter		1 281	1 640
Netto finans		1 281	1 640
Resultat før skattekostnad		-12 261	-11 357
Årsresultat		-12 261	-11 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 261	-11 357
Totalresultat		-12 261	-11 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 261	-11 357
Sum overføringer og disponeringer		-12 261	-11 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		187 500	187 500
Sum varige driftsmidler		187 500	187 500
Sum anleggsmidler		187 500	187 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 684	366 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 684	366 352
Sum omløpsmidler		353 684	366 352
SUM EIENDELER		541 184	553 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-17 420	-17 420
Sum innskutt egenkapital		582 580	582 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 796	41 535
Sum opptjent egenkapital		-53 796	-41 535
Sum egenkapital		528 784	541 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 400	12 807
Sum kortsiktig gjeld		12 400	12 807
Sum gjeld		12 400	12 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 184	553 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342961

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 442 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDKNAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 442 376
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 542	12 997
Sum kostnader		13 542	12 997
Driftsresultat		-13 542	-12 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	1 640
Sum finansinntekter		1 281	1 640
Netto finans		1 281	1 640
Resultat før skattekostnad		-12 261	-11 357
Årsresultat		-12 261	-11 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 261	-11 357
Totalresultat		-12 261	-11 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 261	-11 357
Sum overføringer og disponeringer		-12 261	-11 357



Organisasjonsnr: 926 442 376
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		187 500	187 500
Sum varige driftsmidler		187 500	187 500
Sum anleggsmidler		187 500	187 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 684	366 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 684	366 352
Sum omløpsmidler		353 684	366 352
SUM EIENDELER		541 184	553 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-17 420	-17 420
Sum innskutt egenkapital		582 580	582 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 796	41 535
Sum opptjent egenkapital		-53 796	-41 535
Sum egenkapital		528 784	541 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 400	12 807
Sum kortsiktig gjeld		12 400	12 807
Sum gjeld		12 400	12 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 184	553 852



Organisasjonsnr: 926 442 376
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fjordknausen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 442 376



RESULTATREGNSKAP

FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 542	12 997
Sum driftskostnader		13 542	12 997
Driftsresultat		-13 542	-12 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 281	1 640
Resultat av finansposter		1 281	1 640
Resultat før skattekostnad		-12 261	-11 357
Årsresultat		-12 261	-11 357
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 261	11 357
Sum overføringer		-12 261	-11 357



BALANSE

FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utviklingskostnader eiendom		187 500	187 500
Sum varige driftsmidler		187 500	187 500
Sum anleggsmidler		187 500	187 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 684	366 352
Sum omløpsmidler		353 684	366 352
Sum eiendeler		541 184	553 852



BALANSE

FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-17 420	-17 420
Sum innskutt egenkapital		582 580	582 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-53 796	-41 535
Sum opptjent egenkapital		-53 796	-41 535
Sum egenkapital		528 784	541 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 400	12 807
Sum kortsiktig gjeld		12 400	12 807
Sum gjeld		12 400	12 807
Sum egenkapital og gjeld		541 184	553 852

Tau, 13.03.2026
Styret i Fjordknausen Eiendom AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder

Thor Steinar Sandvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med investering, utleie og utvikling av eiendom.

HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten drives fra Tau i Strand kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føress opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke etablert en pensjonsavtale.