



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 937 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 866 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 866 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		45 445 069	-56 385 147
Varekostnad		28 273 490	56 385 147
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		140 670	59 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 859 230</b>	<b>59 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 007 270</b>	<b>-59 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104</b>
Annen rentekostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>210</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 007 270</b>	<b>-59 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 081 599	-13 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		131 696	-46 225
Avsatt til annen egenkapital		793 975	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		40 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	7 830 983	6 146 183
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>6 146 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>6 186 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>26 560 000</b>	<b>70 560 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 795 752	
Andre kortsiktige fordringer			10 620
Konsernfordringer	8, 9	5 196 925	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 992 677</b>	<b>10 620</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 033 414	136 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 033 414</b>	<b>136 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		38 586 091	70 707 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 417 074</b>	<b>76 894 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	333 000	333 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 805</b>	<b>321 805</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		793 975	
Udekket tap			131 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 975</b>	<b>-131 696</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 115 780</b>	<b>190 109</b>
------------------------	---	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	128 078	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 078</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 700 000	50 526 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 550 000	8 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 250 000</b>	<b>59 076 097</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 378 078</b>	<b>59 076 097</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	283 255	12 180 279
Betalbar skatt	10	2 438 019	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 160 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	41 942	5 447 612



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 923 216</b>	<b>17 627 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 301 294</b>	<b>76 703 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 417 074</b>	<b>76 894 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 937 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 937 688  
KIRKEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 866 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 866 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		45 445 069	-56 385 147
Varekostnad		28 273 490	56 385 147
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		140 670	59 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 859 230</b>	<b>59 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 007 270</b>	<b>-59 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104</b>
Annen rentekostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>210</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 007 270</b>	<b>-59 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 081 599	-13 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Udekket tap		131 696	-46 225
Avsatt til annen egenkapital		793 975	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>



Organisasjonsnr: 919 937 688  
KIRKEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		40 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	7 830 983	6 146 183
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>6 146 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>6 186 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>26 560 000</b>	<b>70 560 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 795 752	
Andre kortsiktige fordringer			10 620
Konsernfordringer	8, 9	5 196 925	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 992 677</b>	<b>10 620</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 033 414	136 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 033 414</b>	<b>136 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 586 091</b>	<b>70 707 612</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 417 074</b>	<b>76 894 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	333 000	333 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 805</b>	<b>321 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		793 975	
Udekket tap			131 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 975</b>	<b>-131 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 115 780</b>	<b>190 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	128 078	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 078</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 700 000	50 526 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 550 000	8 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 250 000</b>	<b>59 076 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 378 078</b>	<b>59 076 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	283 255	12 180 279
Betalbar skatt	10	2 438 019	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 160 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	41 942	5 447 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 923 216</b>	<b>17 627 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 301 294</b>	<b>76 703 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 417 074</b>	<b>76 894 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 937 688  
KIRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Lars Morten Johannessen  
2022-03-14

 Legally signed by  
Vidar Aamodt  
2022-03-14

 Legally signed by  
Terje Rom  
2022-03-14

 Legally signed by  
Alexander Aamodt  
2022-03-14

# Årsregnskap 2021 Kirkeveien 18 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 937 688**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kirkeveien 18 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		87 866 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 866 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad		28 273 490	56 385 147
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		45 445 069	-56 385 147
Annen driftskostnad		140 670	59 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 859 230</b>	<b>59 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 007 270</b>	<b>-59 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen rentekostnad		0	210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-106</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 007 270	-59 262
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 081 599	-13 037
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		131 696	0
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		793 975	0
Overført til udekket tap		0	46 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 925 671</b>	<b>-46 225</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 18 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	40 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>40 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	7 830 983	6 146 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>6 146 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 830 983</b>	<b>6 186 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	4, 6	26 560 000	70 560 818
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 795 752	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 620
Konsernfordringer	8, 9	5 196 925	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 992 677</b>	<b>10 620</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 033 414	136 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 586 091</b>	<b>70 707 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 417 074</b>	<b>76 894 097</b>
<b>Kirkeveien 18 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 18 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 805</b>	<b>321 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		793 975	0
Udekket tap		0	-131 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 975</b>	<b>-131 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 115 780</b>	<b>190 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	128 078	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>128 078</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 700 000	50 526 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 550 000	8 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 250 000</b>	<b>59 076 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	283 255	12 180 279
Betalbar skatt	10	2 438 019	0
Utbytte		10 000 000	0
Konserngjeld	8, 9	2 160 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	41 942	5 447 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 923 216</b>	<b>17 627 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 301 294</b>	<b>76 703 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 417 074</b>	<b>76 894 097</b>
<b>Kirkeveien 18 AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>	
<b>Kirkeveien 18 AS</b>	
14.03.2022	
Styret i Kirkeveien 18 AS	
<hr/> Lars Morten Johannessen styreleder	<hr/> Alexander Aamodt styremedlem
<hr/> Terje Rom styremedlem	<hr/> Vidar Aamodt daglig leder
<b>Kirkeveien 18 AS</b>	<b>Side 5</b>



## Kirkeveien 18 AS

919 937 688

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av eiendom registreres ved overlevering til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk, presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kirkeveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Kirkeveien 18 AS****919 937 688****Note 2 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen budne midler.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kirkeveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
<b>Sum</b>	<b>333</b>		<b>333 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELA INVEST AS	133	39,9	39,9
AAMODT HUS AS	120	36,0	36,0
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS	80	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>333</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Aamodt	daglig leder	40
Terje Rom	styremedlem	26
Lars Morten Johannessen	styreleder	80
Alexander Aamodt	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>186</b>

**Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 700 000	50 526 097
<b>Sum</b>	<b>21 700 000</b>	<b>50 526 097</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Prosjekter i arbeid	26 560 000	70 560 818
<b>Sum</b>	<b>26 560 000</b>	<b>70 560 818</b>

Det er pant i prosjektene på totalt kr 115 000 000.

Aksjonærene har avgitt selvskyldner kausjon med solidaransvar på totalt kr 5 000 000.



### Kirkeveien 18 AS

919 937 688

#### Note 5 Gjeld til nærstående

	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonærer	8 550 000	8 550 000
Kortsiktig gjeld aksjonærer	0	5 421 183
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 550 000</b>	<b>13 971 183</b>

Lånene skal innfris når selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

#### Note 6 Prosjekter i arbeid

Lagerbeholdningen består av utviklingskostnader knyttet til oppføring av eiendom.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	333 000	-131 696	-11 195	0	190 109
Årets resultat		131 696		10 793 975	10 925 671
Ordinært utbytte	0			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>333 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 195</b>	<b>793 975</b>	<b>1 115 780</b>

#### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kirkeveien 6 AS	Lyngdal	100,0%	100,0%	7 830 983	5 736 181	-120 176
<b>Sum</b>				<b>7 830 983</b>	<b>5 736 181</b>	<b>-120 176</b>

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 196 925	0
<b>Sum</b>	<b>5 196 925</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 160 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 160 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskapet på kr 2 160 000.



## Kirkeveien 18 AS

919 937 688

### Note 10 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 913 219	0
Endring i utsatt skatt	168 380	-13 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 081 599</b>	<b>-13 037</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 007 270	-59 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 807	-754 979
Avgitt konsernbidrag	-2 160 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-938 172	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 081 906</b>	<b>-814 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 913 219	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 438 019</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	582 172	754 979	172 807
<b>Sum</b>	<b>582 172</b>	<b>754 979</b>	<b>172 807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-938 172	-938 172
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>582 172</b>	<b>-183 193</b>	<b>-765 365</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>128 078</b>	<b>-40 302</b>	<b>-168 380</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 925 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: SC75W-FWZSZ-QACJA-IJHQP-53GUT-GM415



Revisors beretning 2021 for Kirkeveien 18 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. mars 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 19:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC75W-FWZSZ-QACJA-IJHQP-53GUT-GN415

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>