



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHKESGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henning Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 617	3 761 903
Sum inntekter		1 205 617	3 761 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		700 981	1 185 031
Sum kostnader		700 981	1 185 031
Driftsresultat		504 636	2 576 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 049	4 822
Annen finansinntekt		381 529	
Sum finansinntekter		408 578	4 822
Annen rentekostnad		1 007 145	2 319 732
Annen finanskostnad			555 665
Sum finanskostnader		1 007 145	2 875 397
Netto finans		-598 567	-2 870 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 930	-293 703
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 930	-293 703
Årsresultat		-93 930	-293 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 930	-293 703
Totalresultat		-93 930	-293 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 930	-293 703
Sum overføringer og disponeringer	2	-93 930	-293 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		76 798 895
Sum finansielle anleggsmidler			76 798 895
Sum anleggsmidler		0	76 798 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 254	6 198
Sum fordringer		8 254	6 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 653	960 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 653	960 800
Sum omløpsmidler		336 908	966 997
SUM EIENDELER		336 908	77 765 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 840	63 840
Overkurs			19 815 034
Sum innskutt egenkapital		63 840	19 878 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 990	8 338 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		259 990	8 338 887
Sum egenkapital	2	323 830	28 217 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		46 999 155
Øvrig langsiktig gjeld			2 012 142
Sum annen langsiktig gjeld			49 011 297
Sum langsiktig gjeld		0	49 011 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	12 125
Annen kortsiktig gjeld		6 828	524 710
Sum kortsiktig gjeld		13 078	536 835
Sum gjeld		13 078	49 548 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 908	77 765 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348234

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHKESGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henning Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 920 934 587
RATHKESGATE 9 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 617	3 761 903
Sum inntekter		1 205 617	3 761 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		700 981	1 185 031
Sum kostnader		700 981	1 185 031
Driftsresultat		504 636	2 576 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 049	4 822
Annen finansinntekt		381 529	
Sum finansinntekter		408 578	4 822
Annen rentekostnad		1 007 145	2 319 732
Annen finanskostnad			555 665
Sum finanskostnader		1 007 145	2 875 397
Netto finans		-598 567	-2 870 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-93 930	-293 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 930	-293 703
Årsresultat		-93 930	-293 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 930	-293 703
Totalresultat		-93 930	-293 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 930	-293 703
Sum overføringer og disponeringer	2	-93 930	-293 703



Organisasjonsnr: 920 934 587
RATHKESGATE 9 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

76 798 895

Sum finansielle anleggsmidler

76 798 895

Sum anleggsmidler

0

76 798 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

8 254

6 198

Sum fordringer

8 254

6 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

328 653

960 800

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

328 653

960 800

Sum omløpsmidler

336 908

966 997

SUM EIENDELER

336 908

77 765 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

63 840

63 840

Overkurs

19 815 034

Sum innskutt egenkapital

63 840

19 878 874

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

259 990

8 338 887

Sum opptjent egenkapital

259 990

8 338 887

Sum egenkapital

2

323 830

28 217 760

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	46 999 155
Øvrig langsiktig gjeld		2 012 142
Sum annen langsiktig gjeld		49 011 297
Sum langsiktig gjeld	0	49 011 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	12 125
Annen kortsiktig gjeld	6 828	524 710
Sum kortsiktig gjeld	13 078	536 835
Sum gjeld	13 078	49 548 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 908	77 765 892



Organisasjonsnr: 920 934 587
RATHKESGATE 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 - Rathkesgate 9 Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Rathkesgate 9 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 205 617	3 761 903
Sum driftsinntekter		1 205 617	3 761 903
Annen driftskostnad		700 981	1 185 031
Sum driftskostnader		700 981	1 185 031
Driftsresultat		504 636	2 576 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 049	4 822
Annen finansinntekt		381 529	0
Annen rentekostnad		1 007 145	2 319 732
Annen finanskostnad		0	555 665
Resultat av finansposter		-598 567	-2 870 575
Resultat før skattekostnad		-93 930	-293 703
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-93 930	-293 703
Årsresultat		-93 930	-293 703
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		93 930	293 703
Sum overføringer	2	-93 930	-293 703

Rathkesgate 9 Invest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 22.03.2024
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Rathkesgate 9 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	76 798 895
Sum finansielle anleggsmidler		0	76 798 895
Sum anleggsmidler		0	76 798 895
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 254	6 198
Sum fordringer		8 254	6 198
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 653	960 800
Sum omløpsmidler		336 908	966 997
Sum eiendeler		336 908	77 765 892

Rathkesgate 9 Invest AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 22.03.2024
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Rathkesgate 9 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 840	63 840
Overkurs		0	19 815 034
Sum innskutt egenkapital		63 840	19 878 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 990	8 338 887
Sum opptjent egenkapital		259 990	8 338 887
Sum egenkapital	2	323 830	28 217 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	46 999 155
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 012 142
Sum annen langsiktig gjeld		0	49 011 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	12 125
Annen kortsiktig gjeld		6 828	524 710
Sum kortsiktig gjeld		13 078	536 835
Sum gjeld		13 078	49 548 132
Sum egenkapital og gjeld		336 908	77 765 892

Oslo, den 22./03.. 2024
Styret i Rathkesgate 9 Invest AS

Bjarte Solheim
styreleder

Andreas Jansen
styremedlem

Rathkesgate 9 Invest AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 22.03.2024
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Rathkesgate 9 Invest AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler/gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med leieperioden.

Renteinntekter

Renteinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-93 930	-293 703
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 507	0
Underskudd til fremføring	2 921 646	-293 703
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelsen for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 22.03.2024
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Rathkesgate 9 Invest AS
Noter 2023

Note 2 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Annen Overkurs	Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	63 840	19 815 034	8 338 887	28 217 761
Årets resultat			-93 930	-93 930
Tilleggsutbytte		-19 815 034	-7 984 966	-27 800 000
Egenkapital 31.12.23	63 840	0	259 991	323 831

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelser

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 22.03.2024
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Rathkesgate 9 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rathkesgate 9 Invest AS som viser et underskudd på NOK 93 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SW74F-10UM-WMYE2-QLBZT-EL2JF-ZQZPH



Revisors beretning 2023 for Rathkesgate 9 Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: SW74F-10UIM-WMYE2-QLBZT-EL2JF-ZQZPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-28 07:21:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SW74F-10UM-WMYE2-QLBZT-EL2JF-ZQZPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>