



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 167 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KYSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 159 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 932	7 758
Sum kostnader		9 932	7 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 932</b>	<b>-7 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 172	0
Annen finansinntekt		260	0
Sum finansinntekter		63 432	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>63 432</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 500</b>	<b>-7 758</b>
Skattekostnad	2, 3	10 063	0
<b>Årsresultat</b>		<b>43 437</b>	<b>-7 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	35 679	0
Udekket tap	4	7 758	-7 758
Sum overføringer og disponeringer		43 437	-7 758



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 230 000	7 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 293 172	1 000 000
Sum fordringer		1 293 172	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 008	1 100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 008	1 100 000
Sum omløpsmidler		2 148 180	2 100 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 378 180</b>	<b>9 330 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	9 330 000	9 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 330 000</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	7 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-7 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 330 000</b>	<b>9 322 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	7 758
Kortsiktig konserngjeld		45 742	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 180</b>	<b>7 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 180</b>	<b>7 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 378 180</b>	<b>9 330 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 167 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVIS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 141  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 167 258  
ADVIS EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 932	7 758
Sum kostnader		9 932	7 758
<b>Driftsresultat</b>		-9 932	-7 758
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 172	0
Annen finansinntekt		260	0
Sum finansinntekter		63 432	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		63 432	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		53 500	-7 758
Skattekostnad	2, 3	10 063	0
<b>Årsresultat</b>		43 437	-7 758
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	35 679	0
Udekket tap	4	7 758	-7 758
Sum overføringer og disponeringer		43 437	-7 758



Organisasjonsnr: 930 167 258  
ADVIS EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		7 230 000	7 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 293 172	1 000 000
Sum fordringer		1 293 172	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 008	1 100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 008	1 100 000
Sum omløpsmidler		2 148 180	2 100 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 378 180</b>	<b>9 330 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	9 330 000	9 330 000
Sum innskutt egenkapital		9 330 000	9 330 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	7 758
Sum opptjent egenkapital		0	-7 758



Sum egenkapital	9 330 000	9 322 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 438	7 758
Kortsiktig konserngjeld	45 742	0
Sum kortsiktig gjeld	48 180	7 758
Sum gjeld	48 180	7 758
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 378 180</b>	<b>9 330 000</b>



Organisasjonsnr: 930 167 258  
ADVIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1293172.00	1000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ADVIS EIENDOM HOLDING AS**  
930167258  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ADVIS EIENDOM HOLDING AS  
930 167 258

## Resultatregnskap

	Note	2023	15.10 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-9 932	-7 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 932</b>	<b>-7 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 932</b>	<b>-7 758</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 172	0
Annen finansinntekt		260	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 432</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 432</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 500</b>	<b>-7 758</b>
Skattekostnad	2, 3	-10 063	0
<b>Årsresultat</b>		<b>43 437</b>	<b>-7 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	35 679	0
Udekket tap	4	7 758	-7 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 437</b>	<b>-7 758</b>



ADVIS EIENDOM HOLDING AS  
930 167 258

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 230 000	7 230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 230 000</b>	<b>7 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 230 000</b>	<b>7 230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 293 172	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 172</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 008	1 100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 008</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 180</b>	<b>2 100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 378 180</b>	<b>9 330 000</b>



ADVIS EIENDOM HOLDING AS  
930 167 258

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	9 330 000	9 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 330 000</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-7 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-7 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 330 000</b>	<b>9 322 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	7 758
Kortsiktig konserngjeld		45 742	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 180</b>	<b>7 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 180</b>	<b>7 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 378 180</b>	<b>9 330 000</b>

Haugesund, 30.06.2024

Werner Bjørk  
styrets leder

Henry Røthing  
styremedlem

John Erik Jansson Svendsen  
styremedlem

Sveinung Farestveit  
styremedlem

Sveinung Magne Øie  
styremedlem / daglig leder



ADVIS EIENDOM HOLDING AS  
930 167 258

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ADVIS EIENDOM HOLDING AS  
930 167 258

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	15.10 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 063	-7 758
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 063</b>	<b>-7 758</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	53 500	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 758	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 742	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 063	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 063	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 758	0	-7 758
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 758</b>	<b>0</b>	<b>-7 758</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 758	0	7 758
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 330 000	0	-7 758	9 322 242
Årsresultat	0	35 679	7 758	43 437
- Avgitt konsernbidrag	0	-35 679	0	-35 679
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>9 330 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 330 000</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	15.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 293 172	1 000 000



ADVIS EIENDOM HOLDING AS  
930 167 258

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	9 330 000	1	9 330 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ADVIS Eiendom AS	6 530 000	69,99	Ordinære
Zonestar Holding AS	2 800 000	30,01	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 330 000</b>	<b>100</b>	