



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 77  
1655 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 000	519 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 000</b>	<b>519 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 308	163 057
Annen driftskostnad	2	39 017	33 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 325</b>	<b>196 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 675</b>	<b>323 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		296 137	280 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 137</b>	<b>280 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 955</b>	<b>-279 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 720</b>	<b>43 440</b>
Skattekostnad		17 098	9 557
<b>Årsresultat</b>		<b>60 622</b>	<b>33 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 622	33 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 622</b>	<b>33 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		169 476	186 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 476</b>	<b>186 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 758 180	2 827 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 758 180</b>	<b>2 827 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 927 656</b>	<b>3 014 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 750	112 500
Andre kortsiktige fordringer	3	13 233	11 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 983</b>	<b>124 332</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 082	74 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 082</b>	<b>74 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 065</b>	<b>199 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 141 720</b>	<b>3 213 328</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		600 867	661 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 867</b>	<b>-661 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-570 867</b>	<b>-631 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 557 437	3 688 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 437</b>	<b>3 688 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 437</b>	<b>3 688 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 787	3 307
Skyldige offentlige avgifter		114 922	125 621
Annen kortsiktig gjeld		23 442	26 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 151</b>	<b>155 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 712 588</b>	<b>3 844 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 141 720</b>	<b>3 213 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 77  
1655 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 536 033  
HARTIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 000	519 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 000</b>	<b>519 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 308	163 057
Annen driftskostnad	2	39 017	33 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 325</b>	<b>196 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 675</b>	<b>323 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		296 137	280 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 137</b>	<b>280 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 955</b>	<b>-279 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 720</b>	<b>43 440</b>
Skattekostnad		17 098	9 557
<b>Årsresultat</b>		<b>60 622</b>	<b>33 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 622	33 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 622</b>	<b>33 883</b>



Organisasjonsnr: 912 536 033  
HARTIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		169 476	186 574
Sum immaterielle eiendeler		169 476	186 574
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 758 180	2 827 488
Sum varige driftsmidler		2 758 180	2 827 488
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 927 656	3 014 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 750	112 500
Andre kortsiktige fordringer	3	13 233	11 832
Sum fordringer		181 983	124 332
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 082	74 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 082	74 934
Sum omløpsmidler		214 065	199 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 141 720</b>	<b>3 213 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	600 867	661 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-600 867</b>	<b>-661 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-570 867</b>	<b>-631 489</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 557 437	3 688 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 557 437</b>	<b>3 688 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 557 437</b>	<b>3 688 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 787	3 307
Skyldige offentlige avgifter	114 922	125 621
Annen kortsiktig gjeld	23 442	26 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 151</b>	<b>155 849</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 712 588</b>	<b>3 844 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 141 720</b>	<b>3 213 328</b>



Organisasjonsnr: 912 536 033  
HARTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse