



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sirdal Hytteutvikling  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	33 177 531	21 955 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 177 531</b>	<b>21 955 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 807 375	19 591 461
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	952 775	1 474 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 760 151</b>	<b>21 066 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 381</b>	<b>889 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 214	12 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 214</b>	<b>12 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 853	
Annen rentekostnad		3 315 274	3 318 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 317 126</b>	<b>3 318 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 303 912</b>	<b>-3 306 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 532</b>	<b>-2 416 647</b>
Skattekostnad	4	-190 269	-507 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-696 263	-1 909 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 569 685	1 698 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 569 685</b>	<b>1 698 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 685</b>	<b>1 998 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>92 461 808</b>	<b>89 739 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		4 983 667
Andre kortsiktige fordringer		1 710 702	203 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 702</b>	<b>5 186 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 108	1 655 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 831 108</b>	<b>1 655 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 003 618</b>	<b>96 581 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 873 303</b>	<b>98 580 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		4 485 000	4 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 378 868	9 075 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 378 868</b>	<b>9 075 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 363 868</b>	<b>14 060 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 428 008	66 411 144
Leverandørgjeld		1 881 329	925 970
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	22 200 098	17 182 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 509 435</b>	<b>84 520 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 509 435</b>	<b>84 520 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 873 303</b>	<b>98 580 224</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 530 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sirdal Hytteutvikling  
4440 TONSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 993 530 190  
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	33 177 531	21 955 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 177 531</b>	<b>21 955 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 807 375	19 591 461
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	952 775	1 474 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 760 151</b>	<b>21 066 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 381</b>	<b>889 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 214	12 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 214</b>	<b>12 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 853	
Annen rentekostnad		3 315 274	3 318 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 317 126</b>	<b>3 318 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 303 912</b>	<b>-3 306 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 532</b>	<b>-2 416 647</b>
Skattekostnad	4	-190 269	-507 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-696 263	-1 909 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>



Organisasjonsnr: 993 530 190  
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 569 685	1 698 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 569 685</b>	<b>1 698 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 685</b>	<b>1 998 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>92 461 808</b>	<b>89 739 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		4 983 667
Andre kortsiktige fordringer		1 710 702	203 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 702</b>	<b>5 186 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 831 108	1 655 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 831 108</b>	<b>1 655 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 003 618</b>	<b>96 581 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 873 303</b>	<b>98 580 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 485 000	4 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 378 868	9 075 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 378 868</b>	<b>9 075 131</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 363 868</b>	<b>14 060 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 428 008	66 411 144
Leverandørgjeld		1 881 329	925 970
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	22 200 098	17 182 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 509 435</b>	<b>84 520 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 509 435</b>	<b>84 520 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 873 303</b>	<b>98 580 224</b>



Organisasjonsnr: 993 530 190  
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Org.nr 993 530 190

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt	2	33 177 531	21 955 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 177 531</b>	<b>21 955 823</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		29 807 375	19 591 461
Annen driftskostnad	3	952 775	1 474 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 760 151</b>	<b>21 066 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 381</b>	<b>889 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 214	12 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 853	0
Annen rentekostnad		3 315 274	3 318 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 303 912</b>	<b>-3 306 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 532</b>	<b>-2 416 647</b>
Skattekostnad	4	-190 269	-507 240
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-696 263	-1 909 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-696 263</b>	<b>-1 909 406</b>



**Sinnes og Sol Tomteutvikling AS**

**Balanse**

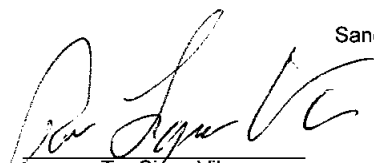
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 569 685	1 698 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 569 685</b>	<b>1 698 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 685</b>	<b>1 998 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	92 461 808	89 739 012
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	4 983 667
Andre kortsiktige fordringer		1 710 702	203 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 710 702</b>	<b>5 186 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 108	1 655 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 003 618</b>	<b>96 581 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 873 303</b>	<b>98 580 224</b>



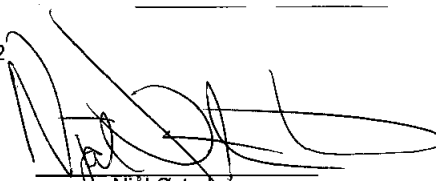
**Sinnes og Sol Tomteutvikling AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		4 485 000	4 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 378 868	9 075 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 378 868</b>	<b>9 075 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 363 868</b>	<b>14 060 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 428 008	66 411 144
Leverandørgjeld		1 881 329	925 970
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	22 200 098	17 182 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 509 435</b>	<b>84 520 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 509 435</b>	<b>84 520 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 873 303</b>	<b>98 580 224</b>

  
Tor Sigve Vik  
styremedlem

Sandnes, 19.05.2022

  
Njål Østerhus  
styreleder



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Tomter for salg

Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. For delfelt med inngåtte salgskontrakter, vil inntektsføring av fortjeneste regnskapsføres iht. løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventet totalkostnad ved ferdigstillelse.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



## **Sinnes og Sol Tomteutvikling AS**

### **Note 2 Salgsinntekter**

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og opparbeidelse av tomter og infrastruktur til hytteområder i Sirdal kommune.

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-137 797
Endring i utsatt skattefordel	-190 269	-369 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-190 269</b>	<b>-507 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-886 532	-2 416 647
Permanente forskjeller	21 677	111 007
Endring i midlertidige forskjeller	-4 470 079	227 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 334 934</b>	<b>-2 078 466</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-137 797
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-137 797</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-1 800 000	-6 270 079	-4 470 079
<b>Sum</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-6 270 079</b>	<b>-4 470 079</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 334 934	0	5 334 934
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 134 934</b>	<b>-6 270 079</b>	<b>864 855</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 569 685</b>	<b>-1 379 417</b>	<b>190 268</b>

I balanseposten utsatt skattefordel i 2020 inngikk, i tillegg til beløpet på kr 1.379.417 knyttet til midlertidige forskjeller som vises i oppstillingen her, tilbakebetalt skatt på underskudd i 2020 mot inntekt i 2018 med kr 319.465.



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmean- del	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Vann og Avløpsverk AS	Sirdal	100%	211 979	-65 943	300 000
Sum					300 000

Tallene er fra 2020.

### Note 6 Tomtebeholdning og hytter for salg

Bokført beholdning består av tomter for utvikling og videresalg pr 31.12.2021.

Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris.

For delfelt med inngåtte salgskontrakter, vil inntektsføring av fortjeneste regnskapsføres iht. løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventet totalkostnad ved ferdigstilling. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er utgiftsført løpende.

#### Solgte tomter under opparbeidelse

	2021	2020
Fakturerte tomter/hytter i arb.	-8 121 544	-37 382 488
Bokført kostnad tomter solgt	7 051 290	39 627 196
Opptjent dekningsbidrag	878 923	2 094 442
Netto beholdning pr. 31.12.	-191 331	4 339 150

#### Usolgte tomter under opparbeidelse

Selskapet har en bokført kostnad på kr 92 461 808 på usolgte tomter ved årsskiftet. Tomtene er bokført til direkte kostnader knyttet til opparbeidelse som er påløpt ved årsskiftet. Disse kostnadene inkluderer også kostnad for tomtegrunnen.

### Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	0
Prosjekter under utførelse pr. 31.12.	0	4 339 150
Forskuddsfakturert som inngår i kortsiktig gjeld	-191 332	644 517
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>-191 332</b>	<b>4 983 667</b>



### Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Hytteutvikling AS	250	50,0	50,0
Solhytten Eiendom AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	500 000	4 485 000	9 075 131	14 060 131
Årets resultat	0	0	-696 263	-696 263
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>4 485 000</b>	<b>8 378 868</b>	<b>13 363 868</b>

#### Note 10 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	60 428 008	66 411 144

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Lager av tomter og infrastruktur for salg	92 461 808	89 739 012
Kundefordringer	0	4 983 667
<b>Sum</b>	<b>92 461 808</b>	<b>94 722 679</b>



**Sinnes og Sol Tomteutvikling AS**

**Note 11 Mellomværende eierselskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	22 008 766	10 000 000

Lån og mellomværende renteberegnes til markedsrente i den grad kreditten ytes utover avtalt forfall.

**Note 12 Forfall gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Ingen del av selskapets gjeld har løpetid lenger enn 5 år fra regnskapsavslutningen.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sinnes og Sol Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 696 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



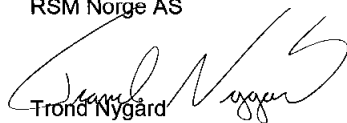
Revisors beretning 2021 for Sinnes og Sol Tomteutvikling AS



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor