



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNTS VEI 140 AS  
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 140  
1598 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 699 504	
Annen driftsinntekt			1 499 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 504</b>	<b>1 499 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad	5	83 202	63 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 602</b>	<b>203 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 902</b>	<b>1 295 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		2 034	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 972</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 930</b>	<b>1 295 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 853	273 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 150 077	1 022 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 134 993	6 274 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 134 993</b>	<b>6 274 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 993</b>	<b>6 274 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		265 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 408</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 686	290 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 686</b>	<b>290 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 094</b>	<b>290 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 667 087</b>	<b>6 564 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 542 063	828 571



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 063</b>	<b>828 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 572 063</b>	<b>858 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 751	227 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 751</b>	<b>227 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 000 000	4 930 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 930 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 751</b>	<b>5 158 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 850
Betalbar skatt	4	201 436	228 058
Skyldig offentlige avgifter		69 310	70 001
Annen kortsiktig gjeld	3	596 528	248 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 274</b>	<b>547 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 025</b>	<b>5 705 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 667 087</b>	<b>6 564 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNTE Vei 140 AS  
Forretningsadresse: Peer Gynt's vei 140  
1598 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNTE Vei 140 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 699 504	
Annen driftsinntekt			1 499 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 504</b>	<b>1 499 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad	5	83 202	63 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 602</b>	<b>203 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 902</b>	<b>1 295 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		2 034	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 972</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>324 853</b>	<b>273 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 150 077	1 022 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNNTS VEI 140 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	6 134 993	6 274 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 134 993</b>	<b>6 274 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 993</b>	<b>6 274 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		265 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 408</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		266 686	290 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 686</b>	<b>290 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 094</b>	<b>290 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 667 087</b>	<b>6 564 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 542 063	828 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 063</b>	<b>828 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 572 063</b>	<b>858 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 751	227 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>227 751</b>	<b>227 474</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 000 000	4 930 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 930 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 751</b>	<b>5 158 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 850
Betalbar skatt	4	201 436	228 058
Skyldig offentlige avgifter		69 310	70 001
Annen kortsiktig gjeld	3	596 528	248 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 274</b>	<b>547 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 025</b>	<b>5 705 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 667 087</b>	<b>6 564 546</b>



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNNTS VEI 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kojak Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Peer Gynts Vei 140 AS**

Penneo Dokumentnr: M5070-JYNF-54MC8-MKIVF-BFBI1-PCSW4



## Resultatregnskap

Peer Gynts Vei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 699 504	0
Annen driftsinntekt		0	1 499 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 504</b>	<b>1 499 148</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad	5	83 202	63 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 602</b>	<b>203 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 902</b>	<b>1 295 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	50
Annen rentekostnad		2 034	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 972</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 930</b>	<b>1 295 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 853	273 845
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 150 077	1 022 024
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>

Penneo Dokumentnr: M5070-JYNF-54MC8-MKIVF-BFBI1-PCSW4



## Balanse Peer Gynts Vei 140 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 134 993	6 274 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 134 993</b>	<b>6 274 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 993</b>	<b>6 274 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		265 408	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 408</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 686	290 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>266 686</b>	<b>290 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 094</b>	<b>290 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 667 087</b>	<b>6 564 546</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M5070-JVNF-54MC8-MKIVF-BFBII-PCSW4



## Balanse Peer Gynts Vei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 542 063	828 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 063</b>	<b>828 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 572 063</b>	<b>858 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	227 751	227 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 751</b>	<b>227 474</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 000 000	4 930 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 930 575</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 850
Betalbar skatt	4	201 436	228 058
Skyldig offentlige avgifter		69 310	70 001
Annen kortsiktig gjeld	3	596 528	248 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 274</b>	<b>547 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 025</b>	<b>5 705 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 667 087</b>	<b>6 564 546</b>

Styret i Peer Gynts Vei 140 AS

Lars Jørgen Kopperud  
styreleder

Ketil Svønnberg Jakobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2020

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 312 973	8 312 973
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 312 973</b>	<b>8 312 973</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 177 980	2 177 980
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 134 993</b>	<b>6 134 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 400	139 400
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	265 408	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>265 408</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-4 000 000	-4 930 575
Annen gjeld	-559 724	-248 017
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 559 724</b>	<b>-5 178 592</b>

Penneo Dokumentnr: M5070-JVNF-54MC8-MKIV-BFBI-PCSW4



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 576	282 622
Endring i utsatt skatt	277	-8 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>324 853</b>	<b>273 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 474 930	1 295 869
Permanente forskjeller	1 666	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 257	-11 222
Avgitt konsernbidrag	-559 724	-248 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>915 615</b>	<b>1 036 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 575	282 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 139	-54 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 436</b>	<b>228 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 035 231	1 033 974	-1 257
<b>Sum</b>	<b>1 035 231</b>	<b>1 033 974</b>	<b>-1 257</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 035 231</b>	<b>1 033 974</b>	<b>-1 257</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>227 751</b>	<b>227 474</b>	<b>-277</b>

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor ved stiftelse av selskapet.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peer Gynts Vei 140 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kojak Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	828 571	858 571
Avgitt konsernbidrag		-436 585	-436 585
Årets resultat		1 150 077	1 150 077
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 542 063</b>	<b>1 572 063</b>

## Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 000 000	4 930 575
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 134 993	2 953 748
<b>Sum</b>	<b>6 134 993</b>	<b>2 953 748</b>

Eiendommen Peer Gyntsvei 140 (Gnr 1 Bnr 1497 i Moss kommune) er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken. Eiendommen som har en bokført verdi pr 31.12.20 på 6 134 993 er stilt som sikkerhet for en restgjeld pr 31.12.20 på 15 200 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret grunnet selskapets drift og leietakersammensetning.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Svennberg Jakobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1229499

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-06-22 18:38:17Z



## Lars Jørgen Kopperud

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3721565

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-06-23 13:23:42Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: M5070-JYNF-54MC8-MKIVF-BFBIT-PCSW4



**Årsregnskap 2020**  
**Peer Gynts Vei 140 AS**



## Resultatregnskap

### Peer Gynts Vei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 699 504	0
Annen driftsinntekt		0	1 499 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 504</b>	<b>1 499 148</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad	5	83 202	63 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 602</b>	<b>203 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 902</b>	<b>1 295 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	50
Annen rentekostnad		2 034	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 972</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 930</b>	<b>1 295 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 853	273 845
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 150 077	1 022 024
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 150 077</b>	<b>1 022 024</b>



**Balanse**  
Peer Gynts Vei 140 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 134 993	6 274 393
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 134 993</u>	<u>6 274 393</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 134 993</u>	<u>6 274 393</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		265 408	0
Sum fordringer		<u>265 408</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 686	290 153
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>266 686</u>	<u>290 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>532 094</u>	<u>290 153</u>
Sum eiendeler		<u>6 667 087</u>	<u>6 564 546</u>



## Balanse Peer Gynts Vei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 542 063	828 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 063</b>	<b>828 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 572 063</b>	<b>858 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	227 751	227 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 751</b>	<b>227 474</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 000 000	4 930 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 930 575</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 850
Betalbar skatt	4	201 436	228 058
Skyldig offentlige avgifter		69 310	70 001
Annen kortsiktig gjeld	3	596 528	248 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 274</b>	<b>547 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 025</b>	<b>5 705 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 667 087</b>	<b>6 564 546</b>

Styret i Peer Gynts Vei 140 AS

Lars Jørgen Kopperud  
styreleder

Ketil Svennberg Jakobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2020

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 312 973	8 312 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 312 973	8 312 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 177 980	2 177 980
= Bokført verdi 31.12.20	6 134 993	6 134 993
Årets ordinære avskrivninger	139 400	139 400
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	265 408	0
Sum fordringer	265 408	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-4 000 000	-4 930 575
Annen gjeld	-559 724	-248 017
Sum gjeld	-4 559 724	-5 178 592



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 576	282 622
Endring i utsatt skatt	277	-8 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>324 853</b>	<b>273 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 474 930	1 295 869
Permanente forskjeller	1 666	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 257	-11 222
Avgitt konsernbidrag	-559 724	-248 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>915 615</b>	<b>1 036 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 575	282 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 139	-54 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 436</b>	<b>228 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 035 231	1 033 974	-1 257
<b>Sum</b>	<b>1 035 231</b>	<b>1 033 974</b>	<b>-1 257</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 035 231</b>	<b>1 033 974</b>	<b>-1 257</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>227 751</b>	<b>227 474</b>	<b>-277</b>

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor ved stiftelse av selskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peer Gynts Vei 140 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kojak Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	828 571	858 571
Avgitt konsernbidrag		-436 585	-436 585
Årets resultat		1 150 077	1 150 077
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 542 063</b>	<b>1 572 063</b>

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 000 000	4 930 575
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 134 993	2 953 748
<b>Sum</b>	<b>6 134 993</b>	<b>2 953 748</b>

Eiendommen Peer Gyntsvei 140 (Gnr 1 Bnr 1497 i Moss kommune) er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken. Eiendommen som har en bokført verdi pr 31.12.20 på 6 134 993 er stilt som sikkerhet for en restgjeld pr 31.12.20 på 15 200 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret grunnet selskapets drift og leietakersammensetning.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.