



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Bellevue 2A  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 550	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 550</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 024	171 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 024</b>	<b>171 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 526</b>	<b>173 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 526</b>	<b>173 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 384	88 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			124 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 142	-39 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 498 017	7 125 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		7 698 017	7 325 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler	8	7 848 017	7 325 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 916 136	
Sum fordringer		1 916 136	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 710	42 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 710	42 331
Sum omløpsmidler		1 965 845	42 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 813 862</b>	<b>7 367 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 906	2 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 906</b>	<b>2 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>129 906</b>	<b>32 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 522 837	7 257 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 522 837</b>	<b>7 257 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 727
Betalbar skatt		85 584	53 128
Annen kortsiktig gjeld		75 535	21 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 119</b>	<b>77 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 683 956</b>	<b>7 334 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 813 862</b>	<b>7 367 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Bellevue 2A  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 890  
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 550	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 550</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 024	171 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 024</b>	<b>171 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 526</b>	<b>173 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 384	88 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			124 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 142	-39 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>



Organisasjonsnr: 914 127 890  
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 498 017	7 125 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		7 698 017	7 325 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler	8	7 848 017	7 325 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 916 136	
Sum fordringer		1 916 136	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 710	42 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 710	42 331
Sum omløpsmidler		1 965 845	42 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 813 862</b>	<b>7 367 656</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 906	2 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 906</b>	<b>2 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>129 906</b>	<b>32 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 522 837	7 257 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 522 837</b>	<b>7 257 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 727
Betalbar skatt		85 584	53 128
Annen kortsiktig gjeld		75 535	21 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 119</b>	<b>77 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 683 956</b>	<b>7 334 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 813 862</b>	<b>7 367 656</b>



Organisasjonsnr: 914 127 890  
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Note  
8

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kristian 4 des gate 19 AS  
2021**

---

**Kristian 4 des gate 19 AS Org.nr. 914127890**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		332 550	345 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 550</b>	<b>345 000</b>
Annen driftskostnad	2	185 024	171 016
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>185 024</b>	<b>171 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 526</b>	<b>173 984</b>
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 526</b>	<b>173 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 384	88 328
<b>Ordinært resultat</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 142</b>	<b>85 663</b>
Overført annen egenkapital		97 142	-39 137
Avsatt til konsernbidrag		0	124 800
<b>Sum disponert</b>	4	<b>97 142</b>	<b>85 663</b>



---

**Balanse**

---

**Kristian 4 des gate 19 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 498 017	7 125 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 698 017</b>	<b>7 325 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 848 017</b>	<b>7 325 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	<b>6</b>	1 916 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 916 136</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 710	42 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 845</b>	<b>42 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 813 862</b>	<b>7 367 656</b>



---

**Balanse**

---

**Kristian 4 des gate 19 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 906	2 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 906</b>	<b>2 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,5</b>	<b>129 906</b>	<b>32 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	6	9 522 837	7 257 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 522 837</b>	<b>7 257 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 727
Betalbar skatt		85 584	53 128
Annen kortsiktig gjeld	6	75 535	21 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 119</b>	<b>77 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 683 956</b>	<b>7 334 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 813 862</b>	<b>7 367 656</b>

Kristiansand, 21.06.2022  
Styret for Kristian 4 des gate 19 AS

Per Marius Arntsen  
Styrets leder / daglig leder



## Kristian 4 des gate 19 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

##### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bellevue 2a	Parkeringsplass	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 125 325	-	200 000	7 325 325
Tilgang / avgang	-	372 692	-	372 692
Anskaffelseskost 31.12	7 125 325	372 692	200 000	7 698 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	7 125 325	372 692	200 000	7 698 017
Årets avskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivning i % Avskrivningsplan	-	-	-	-

## Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisoroven, jf. aksjeloven § 7-6 første ledd.

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2021	2020
Betalbar skatt	50 384	53 128
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	35 200
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>50 384</b>	<b>88 328</b>

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	147 526	173 991
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	67 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-160 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>147 526</b>	<b>81 491</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Fordringer	-67 500	-67 500
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	<b>-67 500</b>	<b>-67 500</b>
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	14 850	14 850

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Oppløst EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 764	32 764
Årets resultat	0	97 142	97 142
Utbytte	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>99 906</b>	<b>129 906</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kristian 4 des gate 19 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pjur Eiendom AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående mv.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2 020</b>
Bølleve Invest AS	1 900 000	0
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pjur Eiendom AS	9 522 837	7 257 837
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 522 837</b>	<b>7 257 837</b>

Det er ikke beregnet renter til nærstående i 2021.