



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 086 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 000
Annen driftsinntekt	1	594 700	530 950
Sum inntekter		594 700	531 950
Kostnader			
Varekostnad			27 170
Lønnskostnad	2	342 432	412 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	381 427	460 361
Sum kostnader		723 860	900 372
Driftsresultat		-129 160	-368 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		260 000
Annen renteinntekt		356 522	262 917
Annen finansinntekt	4	47 518	4 599 787
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4		90 280
Sum finansinntekter		404 040	5 212 985
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	112 429	
Annen rentekostnad		52	
Annen finanskostnad		1 383	3 175
Sum finanskostnader		113 864	3 175
Netto finans		290 176	5 209 809
Ordinært resultat før skattekostnad		161 016	4 841 387
Skattekostnad på resultat	1, 5	63 418	-11 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 598	4 852 844
Årsresultat		97 598	4 852 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 598	4 852 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		97 598	4 852 844
Overføringer og disponeringer			
Nedsettelse av overkursfond	6		8 241 448
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		14 637 000
Avsatt til annen egenkapital	6	97 598	4 852 844
Overført fra annen egenkapital	6		-22 878 448
Sum overføringer og disponeringer	6	97 598	4 852 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 640 040	8 640 040
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 640 040	8 640 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	1, 8	1 438 750	1 379 458
Sum finansielle anleggsmidler		2 520 778	2 461 487
Sum anleggsmidler		11 160 818	11 101 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer	1		4 000
Sum fordringer			5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	19 088	17 325
Markedsbaserte obligasjoner	4		7 614 192
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 4		
Sum investeringer		19 088	7 631 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 911 220	22 619 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 911 220	22 619 909
Sum omløpsmidler		10 930 308	30 256 426
SUM EIENDELER		22 091 126	41 357 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 859 151	1 859 151
Sum innskutt egenkapital		2 299 151	2 299 151

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 451 816	11 354 218
Sum opptjent egenkapital		11 451 816	11 354 218

Sum egenkapital

13 750 967 **13 653 369**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	658 433	648 908
Sum avsetninger for forpliktelser		658 433	648 908

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		658 433	648 908

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 606	115 824
Betalbar skatt	1, 5	53 893	
Skyldig offentlige avgifter		132	1 438
Kortsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1	7 609 095	26 938 414
Sum kortsiktig gjeld		7 681 726	27 055 676
Sum gjeld		8 340 159	27 704 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 091 126	41 357 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618185

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 086 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 086 628
SINGSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 000
Annen driftsinntekt	1	594 700	530 950
Sum inntekter		594 700	531 950
Kostnader			
Varekostnad			27 170
Lønnskostnad	2	342 432	412 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	381 427	460 361
Sum kostnader		723 860	900 372
Driftsresultat		-129 160	-368 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		260 000
Annen renteinntekt		356 522	262 917
Annen finansinntekt	4	47 518	4 599 787
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4		90 280
Sum finansinntekter		404 040	5 212 985
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	112 429	
Annen rentekostnad		52	
Annen finanskostnad		1 383	3 175
Sum finanskostnader		113 864	3 175
Netto finans		290 176	5 209 809
Ordinært resultat før skattekostnad		161 016	4 841 387
Skattekostnad på resultat	1, 5	63 418	-11 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 598	4 852 844
Årsresultat		97 598	4 852 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 598	4 852 844
Totalresultat		97 598	4 852 844
Overføringer og disponeringer			



Nedsettelse av overkursfond	6		8 241 448
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		14 637 000
Avsatt til annen egenkapital	6	97 598	4 852 844
Overført fra annen egenkapital	6		-22 878 448
Sum overføringer og disponeringer	6	97 598	4 852 844



Organisasjonsnr: 958 086 628
SINGSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 640 040	8 640 040
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 640 040	8 640 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	1, 8	1 438 750	1 379 458
Sum finansielle anleggsmidler		2 520 778	2 461 487
Sum anleggsmidler		11 160 818	11 101 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer	1		4 000
Sum fordringer			5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	19 088	17 325
Markedsbaserte obligasjoner	4		7 614 192
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 4		
Sum investeringer		19 088	7 631 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 911 220	22 619 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 911 220	22 619 909



Sum omløpsmidler		10 930 308	30 256 426
SUM EIENDELER		22 091 126	41 357 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 859 151	1 859 151
Sum innskutt egenkapital		2 299 151	2 299 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 451 816	11 354 218
Sum opptjent egenkapital		11 451 816	11 354 218
Sum egenkapital		13 750 967	13 653 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	658 433	648 908
Sum avsetninger for forpliktelse		658 433	648 908
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		658 433	648 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 606	115 824
Betalbar skatt	1, 5	53 893	
Skyldig offentlige avgifter		132	1 438
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	7 609 095	26 938 414
Sum kortsiktig gjeld		7 681 726	27 055 676
Sum gjeld		8 340 159	27 704 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 091 126	41 357 953



Organisasjonsnr: 958 086 628
SINGSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Singsaker Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Singsaker Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2CBKF-T6OEQ-8AOMV-TU0EG-TUAWV-SN151



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 06:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CBKF-T6OEFQ-8AOMV-TU0EG-TUAWV-SN5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i tilknyttet selskap, andre aksjer og andeler

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap, andre aksjer og andeler er verdsatt til kostpris. Utbytte fra investering i andre aksjer regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i markedsbaserte finansielle eiendeler

Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond, aksjer/ egenkapitalbevis er oppført til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	300 000	361 824
Arbeidsgiveravgift	42 432	51 017
Sum	342 432	412 841

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 797 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 640 040	271 028	8 911 068
Anskaffelseskost 31.12	8 640 040	271 028	8 911 068
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-271 028	-271 028
Balanseført verdi 31.12	8 640 040	0	8 640 040

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 5 år

Ingen avskrivning på eiendommene da dette er å anse som boligeiendommer og leies ut til privatpersoner.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Aksjer/ egenkapitalbevis;			
Orkla ASA A-aksjer	527	2 835	2 835
Kitron ASA	1 082	16 255	16 255
Totalt	1 609	19 088	19 088



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 893	0
Endring i utsatt skatt	9 525	-11 457
Skattekostnad ordinært resultat	63 418	-11 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 016	4 841 387
Permanente forskjeller	127 247	-4 893 461
Endring i midlertidige forskjeller	3 902	4 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 197	0
Skattepliktig inntekt	244 967	-47 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 893	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 893	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 977 274	2 977 274	0
Gevinst - og tapskonto	15 605	19 507	3 902
Sum	2 992 879	2 996 781	3 902
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 197	-47 197
Grunnlag for utsatt skatt	2 992 879	2 949 583	-43 295
Utsatt skatt (22 %)	658 433	648 908	-9 525

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	440 000	0	1 859 151	11 354 218	13 653 369
Årets resultat				97 598	97 598
Pr 31.12	0	0	1 859 151	11 451 816	13 750 967

Note 7 Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap;					
Pingvin Holding AS	Trondheim	100 %			



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på Holmetjern Invest AS	916 299	840 179
Sum	916 299	840 179

Note 9 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	40 312	40 307

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Singsaker Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	200,0	800
B-aksjer	2 196	200,0	439 200
Sum	2 200		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Endre Kolbjørnsen	4	2 196	2 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Endre Kolbjørnsen	styreleder	4	2 196	2 200
Totalt antall aksjer		4	2 196	2 200