



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 48  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 783 405	1 900 000
Annen driftsinntekt			2 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 405</b>	<b>1 902 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 210	232 637
Avskrivning av driftsmidler	3	552 006	420 840
Annen driftskostnad	2	1 903 486	564 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 468 702</b>	<b>1 217 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 297</b>	<b>684 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 445	32
Annen finansinntekt		20 430	108 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 876</b>	<b>108 193</b>
Annen rentekostnad		657 404	720 254
Annen finanskostnad		1 507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 911</b>	<b>720 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 035</b>	<b>-612 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 319 331</b>	<b>72 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-224 253	16 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			8 936 637
Overført fra annen egenkapital		-1 095 078	-8 880 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 692 578	11 993 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 136 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 829 478</b>	<b>11 993 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		39 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 868 478</b>	<b>11 993 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	253 956	3 015
Andre kortsiktige fordringer		225 629	57 765
Konsernfordringer	4	4 034 441	15 433 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514 025</b>	<b>15 494 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 509	101 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 509</b>	<b>101 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 534</b>	<b>15 595 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 489 012</b>	<b>27 589 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 340 628	2 435 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 628</b>	<b>2 435 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 628</b>	<b>3 035 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 604 523	1 735 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 604 523</b>	<b>1 735 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 655 553	13 109 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 655 553</b>	<b>13 109 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 260 076</b>	<b>14 844 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 728 386	53 826
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 634	138 271
Kortsiktig konserngjeld	4	555 289	9 466 897
Annen kortsiktig gjeld	4		49 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 308</b>	<b>9 708 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 548 384</b>	<b>24 553 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 489 012</b>	<b>27 589 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 48  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 151 141  
SPARMAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 783 405	1 900 000
Annen driftsinntekt			2 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 405</b>	<b>1 902 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 210	232 637
Avskrivning av driftsmidler	3	552 006	420 840
Annen driftskostnad	2	1 903 486	564 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 468 702</b>	<b>1 217 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 297</b>	<b>684 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 445	32
Annen finansinntekt		20 430	108 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 876</b>	<b>108 193</b>
Annen rentekostnad		657 404	720 254
Annen finanskostnad		1 507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 911</b>	<b>720 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 035</b>	<b>-612 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-224 253	16 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			8 936 637
Overført fra annen egenkapital		-1 095 078	-8 880 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>



Organisasjonsnr: 991 151 141  
SPARMAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	11 692 578	11 993 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	5 136 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 829 478</b>	<b>11 993 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		39 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 868 478</b>	<b>11 993 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	253 956	3 015
Andre kortsiktige fordringer			
		225 629	57 765
Konsernfordringer			
	4	4 034 441	15 433 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514 025</b>	<b>15 494 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		106 509	101 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 509</b>	<b>101 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 534</b>	<b>15 595 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 489 012</b>	<b>27 589 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 340 628	2 435 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 628</b>	<b>2 435 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 628</b>	<b>3 035 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 604 523	1 735 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 604 523</b>	<b>1 735 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 655 553	13 109 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 655 553</b>	<b>13 109 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 260 076</b>	<b>14 844 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 728 386	53 826
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 634	138 271
Kortsiktig konserngjeld	4	555 289	9 466 897
Annen kortsiktig gjeld	4		49 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 308</b>	<b>9 708 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 548 384</b>	<b>24 553 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 489 012</b>	<b>27 589 112</b>



Organisasjonsnr: 991 151 141  
SPARMAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparmax Holding As	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sparmax Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 151 141**



## Resultatregnskap

### Sparmax Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 783 405	1 900 000
Annen driftsinntekt		0	2 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 783 405</b>	<b>1 902 184</b>
Lønnskostnad	2	13 210	232 637
Avskrivning av driftsmidler	3	552 006	420 840
Annen driftskostnad	2	1 903 486	564 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 468 702</b>	<b>1 217 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 297</b>	<b>684 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 445	32
Annen finansinntekt		20 430	108 161
Annen rentekostnad		657 404	720 254
Annen finanskostnad		1 507	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-634 035</b>	<b>-612 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 319 331</b>	<b>72 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-224 253	16 040
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	8 936 637
Overført fra annen egenkapital		1 095 078	8 880 181
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-1 095 078</b>	<b>56 456</b>



**Balanse**  
Sparmax Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 692 578	11 993 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 136 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 829 478</b>	<b>11 993 657</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		39 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 868 478</b>	<b>11 993 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	253 956	3 015
Andre kortsiktige fordringer		225 629	57 765
Konsernfordringer	4	4 034 441	15 433 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514 025</b>	<b>15 494 093</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 509	101 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>106 509</b>	<b>101 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 620 534</b>	<b>15 595 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 489 012</b>	<b>27 589 112</b>



**Balanse**  
Sparmax Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 340 628	2 435 707
Sum opptjent egenkapital		<u>1 340 628</u>	<u>2 435 707</u>
Sum egenkapital		<u>1 940 628</u>	<u>3 035 707</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 604 523	1 735 686
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 604 523</u>	<u>1 735 686</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 655 553	13 109 117
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 655 553</u>	<u>13 109 117</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 728 386	53 826
Skyldig offentlige avgifter		4 634	138 271
Kortsiktig konserngjeld	4	555 289	9 466 897
Annen kortsiktig gjeld	4	0	49 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 288 308</u>	<u>9 708 602</u>
Sum gjeld		<u>19 548 384</u>	<u>24 553 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 489 012</u>	<u>27 589 112</u>

Hønefoss, den  
Styret i Sparmax Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Overå  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roberto Uzzo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Haugene  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	203 808
Arbeidsgiveravgift	0	28 829
Andre ytelser	13 210	0
<b>Sum</b>	<b>13 210</b>	<b>232 637</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 55 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	46 750
Andre tjenester	8 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>55 500</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Rubbhaller inkl. tomter	Tolpinrud inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		9 589 704	6 593 732	16 183 436
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 978 714	146 973		6 125 687
- Avgang i året	737 860			737 860
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 240 854</b>	<b>9 736 677</b>	<b>6 593 732</b>	<b>21 571 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	103 955	3 255 650	1 382 180	4 741 786
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 136 899</b>	<b>6 481 027</b>	<b>5 211 552</b>	<b>16 829 478</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 955	301 651	146 400	552 006
Økonomisk levetid	3-5 år	10-25 år	30 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer til konsernselskap	250 941	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	4 034 441	15 433 313
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	-9 466 897
Annen kortsiktig gjeld	-555 289	-40 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 730 093</b>	<b>5 926 416</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 259 212	10 252 106

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 655 553	13 109 117

**Balansført verdi av pantsatte eiendeler**

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 692 578	11 993 657

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	405 205
Endring i utsatt skatt	-224 253	-389 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-224 253</b>	<b>16 040</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 319 331	72 496
Permanente forskjeller	300 000	413
Endring i midlertidige forskjeller	596 195	1 768 933
Avgitt konsernbidrag	0	-1 841 842
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-423 136</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	405 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-405 205
Skatt på tilbakeført underskudd	-93 090	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-93 090</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 550 261	1 960 699	-589 562
Gevinst - og tapskonto	4 743 026	5 928 783	1 185 757
Sum	7 293 287	7 889 482	596 195
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 293 287</b>	<b>7 889 482</b>	<b>596 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 604 523</b>	<b>1 735 686</b>	<b>131 163</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	2 435 707	3 035 707
Årets resultat		-1 095 078	-1 095 078
Pr 31.12	600 000	1 340 628	1 940 628

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sparmax Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparmax Holding As	600	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sparmax Holding AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sparmax Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sparmax Eiendom AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 10.mai 2021  
BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor