



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 000	251 000
Sum inntekter		173 000	251 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		26 053	29 952
Sum kostnader		36 053	29 952
Driftsresultat		136 947	221 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 839	195 978
Annen rentekostnad		10	32
Annen finanskostnad		129	0
Sum finanskostnader		211 978	196 010
Netto finans		-211 976	-196 004
Resultat før skattekostnad		-75 029	25 045
Skattekostnad		-16 478	5 510
Årsresultat		-58 551	19 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 551	19 535
Sum overføringer og disponeringer		-58 551	19 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 478	0
Sum immaterielle eiendeler		16 478	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 467 170	3 467 170
Sum varige driftsmidler		3 467 170	3 467 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 648	3 467 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277	180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277	180
Sum omløpsmidler		1 277	180
SUM EIENDELER		3 484 925	3 467 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital	5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	873 186	814 635
Sum opptjent egenkapital		-873 186	-814 635
Sum egenkapital		1 814	60 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 078 561	3 008 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 561	3 008 431
Sum langsiktig gjeld		3 078 561	3 008 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	438
Betalbar skatt		0	5 510
Kortsiktig konserngjeld	6	382 607	382 607
Annen kortsiktig gjeld		20 755	10 000
Sum kortsiktig gjeld		404 550	398 555
Sum gjeld		3 483 111	3 406 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 925	3 467 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420312

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 000	251 000
Sum inntekter		173 000	251 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		26 053	29 952
Sum kostnader		36 053	29 952
Driftsresultat		136 947	221 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 839	195 978
Annen rentekostnad		10	32
Annen finanskostnad		129	0
Sum finanskostnader		211 978	196 010
Netto finans		-211 976	-196 004
Resultat før skattekostnad		-75 029	25 045
Skattekostnad		-16 478	5 510
Årsresultat		-58 551	19 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 551	19 535
Sum overføringer og disponeringer		-58 551	19 535



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 478	0
Sum immaterielle eiendeler		16 478	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 467 170	3 467 170
Sum varige driftsmidler		3 467 170	3 467 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 648	3 467 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277	180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277	180
Sum omløpsmidler		1 277	180
SUM EIENDELER		3 484 925	3 467 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital	5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	873 186	814 635



Sum opptjent egenkapital	-873 186	-814 635
Sum egenkapital	1 814	60 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	3 078 561	3 008 431
Sum annen langsiktig gjeld	3 078 561	3 008 431
Sum langsiktig gjeld	3 078 561	3 008 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 188	438
Betalbar skatt	0	5 510
Kortsiktig konserngjeld 6	382 607	382 607
Annen kortsiktig gjeld	20 755	10 000
Sum kortsiktig gjeld	404 550	398 555
Sum gjeld	3 483 111	3 406 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 484 925	3 467 350



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolidering med følgende begrunnelse: Konsern er samlet sett under grenseverdi for konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3078561.00	3008431.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382607.00	382607.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
912253155
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
912 253 155

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 000	251 000
Sum driftsinntekter		173 000	251 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Annen driftskostnad		-26 053	-29 952
Sum driftskostnader		-36 053	-29 952
Driftsresultat		136 947	221 049
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-211 839	-195 978
Annen rentekostnad		-10	-32
Annen finanskostnad		-129	0
Sum finanskostnader		-211 978	-196 010
Netto finans		-211 976	-196 004
Resultat før skattekostnad		-75 029	25 045
Skattekostnad		16 478	-5 510
Årsresultat		-58 551	19 535
Overføringer			
Udekket tap		-58 551	19 535
Sum overføringer		-58 551	19 535



BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
912 253 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 478	0
Sum immaterielle eiendeler		16 478	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 467 170	3 467 170
Sum varige driftsmidler		3 467 170	3 467 170
Sum anleggsmidler		3 483 648	3 467 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277	180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277	180
Sum omløpsmidler		1 277	180
SUM EIENDELER		3 484 925	3 467 350



BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
912 253 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital	5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-873 186	-814 635
Sum opptjent egenkapital		-873 186	-814 635
Sum egenkapital		1 814	60 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 078 561	3 008 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 561	3 008 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	438
Betalbar skatt		0	5 510
Kortsiktig konserngjeld	6	382 607	382 607
Annen kortsiktig gjeld		20 755	10 000
Sum kortsiktig gjeld		404 550	398 555
Sum gjeld		3 483 111	3 406 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 925	3 467 350

HAKADAL, 25.04.2025

Fredrik Arnesen Vetteren
styrets leder

Bård Ola Vetteren
styremedlem / daglig leder



BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
912 253 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
912 253 155

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 467 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 467 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	3 467 170

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	7,4	740 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Barbarossa LTD	100 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	740 000	135 000	-814 635	60 365
Årsresultat	0	0	-58 551	-58 551
Egenkapital 31.12.2024	740 000	135 000	-873 186	1 814

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolidering med følgende begrunnelse: Konsern er samlet sett under grenseverdi for konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 078 561	3 008 431

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	382 607	382 607