



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Åsveien 11A
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 963 290	2 355 808
Sum inntekter		1 963 290	2 355 808
Kostnader			
Lønnskostnad			2 374
Avskrivning av driftsmidler	6	360 000	360 000
Annen driftskostnad	4	1 875 291	1 428 935
Sum kostnader		2 235 291	1 791 309
Driftsresultat		-272 001	564 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	312
Annen finansinntekt		7 625	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			32 361
Sum finansinntekter		7 893	32 673
Annen rentekostnad		181 977	215 385
Annen finanskostnad			1 148
Sum finanskostnader		181 977	216 533
Netto finans		-174 084	-183 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 085	380 639
Skattekostnad	5	-104 177	85 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 908	295 339
Årsresultat		-341 908	295 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 908	295 339
Totalresultat		-341 908	295 339
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			574 521
Overført fra annen egenkapital		-341 908	-279 182
Sum overføringer og disponeringer	3	-341 908	295 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 320 000	7 680 000
Sum varige driftsmidler		7 320 000	7 680 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	90 537	333 103
Sum finansielle anleggsmidler		90 537	333 103
Sum anleggsmidler		7 410 537	8 013 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 939	223 898
Andre kortsiktige fordringer	8	73 621	278 873
Sum fordringer		162 560	502 771
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 032 361
Sum investeringer			1 032 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 975	191 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 975	191 200
Sum omløpsmidler		1 270 535	1 726 333
SUM EIENDELER		8 681 072	9 739 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073 956	1 415 864
Sum opptjent egenkapital		1 073 956	1 415 864
Sum egenkapital	3	1 103 956	1 445 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 448 730	1 552 907
Sum avsetninger for forpliktelser		1 448 730	1 552 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 761 502	5 761 502
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 502	5 761 502
Sum langsiktig gjeld		7 210 232	7 314 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 653	112 504
Annen kortsiktig gjeld	8	98 232	866 658
Sum kortsiktig gjeld		366 884	979 162
Sum gjeld		7 577 116	8 293 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 072	9 739 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630428

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Myrveien 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 913 461 967
ÅSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 963 290	2 355 808
Sum inntekter		1 963 290	2 355 808
Kostnader			
Lønnskostnad			2 374
Avskrivning av driftsmidler 6		360 000	360 000
Annen driftskostnad 4		1 875 291	1 428 935
Sum kostnader		2 235 291	1 791 309
Driftsresultat		-272 001	564 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	312
Annen finansinntekt		7 625	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			32 361
Sum finansinntekter		7 893	32 673
Annen rentekostnad		181 977	215 385
Annen finanskostnad			1 148
Sum finanskostnader		181 977	216 533
Netto finans		-174 084	-183 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 085	380 639
Skattekostnad 5		-104 177	85 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 908	295 339
Årsresultat		-341 908	295 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 908	295 339
Totalresultat		-341 908	295 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			574 521
Overført fra annen egenkapital		-341 908	-279 182
Sum overføringer og disponeringer 3		-341 908	295 339



Organisasjonsnr: 913 461 967
ÅSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

7 320 000

7 680 000

Sum varige driftsmidler

7 320 000

7 680 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

90 537

333 103

Sum finansielle

anleggsmidler

90 537

333 103

Sum anleggsmidler

7 410 537

8 013 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

88 939

223 898

Andre kortsiktige

fordringer

8

73 621

278 873

Sum fordringer

162 560

502 771

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

1 032 361

Sum investeringer

1 032 361

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 107 975

191 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 107 975

191 200

Sum omløpsmidler

1 270 535

1 726 333

SUM EIENDELER

8 681 072

9 739 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073 956	1 415 864
Sum opptjent egenkapital		1 073 956	1 415 864
Sum egenkapital	3	1 103 956	1 445 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 448 730	1 552 907
Sum avsetninger for forpliktelses		1 448 730	1 552 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 761 502	5 761 502
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 502	5 761 502
Sum langsiktig gjeld		7 210 232	7 314 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 653	112 504
Annen kortsiktig gjeld	8	98 232	866 658
Sum kortsiktig gjeld		366 884	979 162
Sum gjeld		7 577 116	8 293 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 072	9 739 435



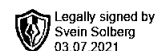
Organisasjonsnr: 913 461 967
ÅSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

ÅSVEIEN 11 AS

INNHold:

Resultatregnskap

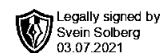
Balanse

Noter til regnskapet



Resultatregnskap

ÅSVEIEN 11 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 963 290	2 355 808
Sum driftsinntekter		1 963 290	2 355 808
Lønnskostnad		0	2 374
Avskrivning av driftsmidler	6	360 000	360 000
Annen driftskostnad	4	1 875 291	1 428 935
Sum driftskostnader		2 235 291	1 791 309
Driftsresultat		-272 001	564 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	312
Annen finansinntekt		7 625	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	32 361
Annen rentekostnad		181 977	215 385
Annen finanskostnad		0	1 148
Resultat av finansposter		-174 084	-183 860
Resultat før skattekostnad		-446 085	380 639
Skattekostnad	5	-104 177	85 300
Årsresultat		-341 908	295 339
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	574 521
Overført fra annen egenkapital		341 908	279 182
Sum overføringer	3	-341 908	295 339



Balanse
ÅSVEIEN 11 AS

Legally signed by
Svein Solberg
03.07.2021

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 320 000	7 680 000
Sum varige driftsmidler		7 320 000	7 680 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	90 537	333 103
Sum finansielle anleggsmidler		90 537	333 103
Sum anleggsmidler		7 410 537	8 013 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 939	223 898
Andre kortsiktige fordringer	8	73 621	278 873
Sum fordringer		162 560	502 771
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 032 361
Sum investeringer		0	1 032 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 975	191 200
Sum omløpsmidler		1 270 535	1 726 333
Sum eiendeler		8 681 072	9 739 435

ÅSVEIEN 11 AS

Side 1



Balanse

ÅSVEIEN 11 AS

Legally signed by
Svein Solberg
03.07.2021

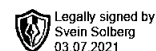
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073 956	1 415 864
Sum opptjent egenkapital		1 073 956	1 415 864
Sum egenkapital	3	1 103 956	1 445 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 448 730	1 552 907
Sum avsetning for forpliktelser		1 448 730	1 552 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 761 502	5 761 502
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 502	5 761 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 653	112 504
Annen kortsiktig gjeld	8	98 232	866 658
Sum kortsiktig gjeld		366 884	979 162
Sum gjeld		7 577 116	8 293 571
Sum egenkapital og gjeld		8 681 072	9 739 435

Ås

Svein Solberg
Styreleder, daglig leder



Åsveien 11 AS



NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer / tjenester / utleie skjer på leveringstidspunktet.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hoelstad Holding AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

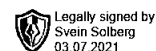
NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	1 415 864	0	1 445 864
Årets resultat	0	-341 908	0	-341 908
Egenkapital pr 31.12.	30 000	1 073 956	0	1 103 956

Åsveien 11 AS



Åsveien 11 AS



NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 12 700. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 14 030. Beløpene er delvis inkl. merverdiavgift.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	104 177	-76 745
Sum skattekostnad	104 177	-76 745

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-446 085	380 639
Permanente forskjeller	4 913	-25 275
Endring i midlertidige forskjeller	326 147	381 202
Andre forskjeller	115 026	0
Avgitt konsernbidrag	0	-736 566
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	1 736
Anleggsmidler	6 700 161	7 024 571
Andre forskjeller	-115 026	32 361
Sum	6 585 135	7 058 668

22% utsatt skatt	1 448 730	1 552 907
-------------------------	------------------	------------------

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Bygg / tomt
Anskaffelseskost 01.01.	7 082 845
Tilgang	0
Avgang/nedskrivning	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 082 845

Oppskrevet før 1999	17 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	17 662 845
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 320 000

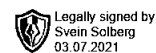
Årets avskrivninger	360 000
---------------------	---------

Avskrivningsperiode	30 år
---------------------	-------

Åsveien 11 AS



Åsveien 11 AS



NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 761 502. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 320 000.

NOTE 8 LÅN OG FORDRINGER NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring Hoelstad Holding AS	90 537
Gjeld til BS Eiendom AS	14 791

Åsveien 11 AS



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Åsveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Åsveien 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 341.908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 3. juli 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor