



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 279 026 | 420 140 |
| Sum inntekter | | 279 026 | 420 140 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 140 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 258 700 | 250 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 108 586 | 308 076 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | | 640 457 | 370 516 |
| Sum kostnader | | 1 007 743 | 928 933 |
| Driftsresultat | | -728 717 | -508 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 213 | 2 961 |
| Sum finansinntekter | | 24 213 | 2 961 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 59 875 | |
| Annen rentekostnad | | 359 414 | 230 273 |
| Sum finanskostnader | | 419 289 | 230 273 |
| Netto finans | | -395 076 | -227 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 123 793 | -736 105 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -247 234 | -161 944 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -876 559 | -574 161 |
| Årsresultat | 4 | -876 559 | -574 161 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -876 559 | -574 161 |
| Totalresultat | | -876 559 | -574 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført til udekket tap | | -876 559 | -4 369 161 |
| Ordinært utbytte | | | 3 795 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -876 559 | -574 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 307 133 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 563 520 | 180 420 |
| Konsernfordringer | | 1 100 000 | 1 850 000 |
| Sum fordringer | 6 | 1 970 653 | 2 030 420 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 286 413 | 2 398 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 286 413 | 2 398 894 |
| Sum omløpsmidler | | 3 257 066 | 4 429 314 |
| SUM EIENDELER | | 15 423 250 | 15 100 767 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 865 742 | 7 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 895 742 | 37 742 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 876 559 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -876 559 | |
| Sum egenkapital | 4 | 19 183 | 37 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 060 443 | 1 065 677 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 060 443 | 1 065 677 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 850 000 | 9 850 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 850 000 | 9 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 910 443 | 10 915 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 779 208 | 271 018 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 714 417 | 3 876 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 4 493 625 | 4 147 348 |
| Sum gjeld | | 15 404 068 | 15 063 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 423 250 | 15 100 767 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576707

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 923 876 650
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 279 026 | 420 140 |
| Sum inntekter | | 279 026 | 420 140 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 140 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 258 700 | 250 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 108 586 | 308 076 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | | 640 457 | 370 516 |
| Sum kostnader | | 1 007 743 | 928 933 |
| Driftsresultat | | -728 717 | -508 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 213 | 2 961 |
| Sum finansinntekter | | 24 213 | 2 961 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 59 875 | |
| Annen rentekostnad | | 359 414 | 230 273 |
| Sum finanskostnader | | 419 289 | 230 273 |
| Netto finans | | -395 076 | -227 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 123 793 | -736 105 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -247 234 | -161 944 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -876 559 | -574 161 |
| Årsresultat | 4 | -876 559 | -574 161 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -876 559 | -574 161 |
| Totalresultat | | -876 559 | -574 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -876 559 | -4 369 161 |
| Ordinært utbytte | | | 3 795 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -876 559 | -574 161 |



Organisasjonsnr: 923 876 650
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 307 133 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 563 520 | 180 420 |
| Konsernfordringer | | 1 100 000 | 1 850 000 |
| Sum fordringer | 6 | 1 970 653 | 2 030 420 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 286 413 | 2 398 894 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 286 413 | 2 398 894 |
| Sum omløpsmidler | | 3 257 066 | 4 429 314 |
| SUM EIENDELER | | 15 423 250 | 15 100 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 865 742 | 7 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 895 742 | 37 742 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 876 559 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -876 559 | |
| Sum egenkapital | 4 | 19 183 | 37 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 060 443 | 1 065 677 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 060 443 | 1 065 677 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 850 000 | 9 850 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 850 000 | 9 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 910 443 | 10 915 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 779 208 | 271 018 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 714 417 | 3 876 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 4 493 625 | 4 147 348 |
| Sum gjeld | | 15 404 068 | 15 063 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 423 250 | 15 100 767 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 923 876 650
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022
Koltjernvegen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 876 650

Penneo Dokumentnøkkel: BHT1WM-85UAP-X56AJ-XOKZB-D36CJ-XPQPN



RESULTATREGNSKAP

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 279 026 | 420 140 |
| Sum driftsinntekter | | 279 026 | 420 140 |
| Varekostnad | | 0 | 140 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 258 700 | 250 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 108 586 | 308 076 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | | 640 457 | 370 516 |
| Sum driftskostnader | | 1 007 743 | 928 933 |
| Driftsresultat | | -728 717 | -508 793 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 213 | 2 961 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 59 875 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 359 414 | 230 273 |
| Resultat av finansposter | | -395 076 | -227 312 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 123 793 | -736 105 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -247 234 | -161 944 |
| Resultat | | -876 559 | -574 161 |
| Årsresultat | 4 | -876 559 | -574 161 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 795 000 |
| Overført til udekket tap | | -876 559 | -4 369 161 |
| Sum overføringer | | -876 559 | -574 161 |

Penneo Dokumentnøkkel: BHT1WF-85UAP-X56AJ-XOKZB-D36CJ-XPQPN



BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Sum anleggsmidler | | 12 166 185 | 10 671 453 |
| OM LØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 307 133 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 563 520 | 180 420 |
| Konsernfordringer | | 1 100 000 | 1 850 000 |
| Sum fordringer | 6 | 1 970 653 | 2 030 420 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 286 413 | 2 398 894 |
| Sum omløpsmidler | | 3 257 066 | 4 429 314 |
| Sum eiendeler | | 15 423 250 | 15 100 767 |

Penneo Dokumentnøkkel: BHT1WM-85UAP-X56AJ-XOKZB-D36CJ-XPQPN



BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 865 742 | 7 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 895 742 | 37 742 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -876 559 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -876 559 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 183 | 37 742 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 060 443 | 1 065 677 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 060 443 | 1 065 677 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 850 000 | 9 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 850 000 | 9 850 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 779 208 | 271 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 714 417 | 3 876 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 4 493 625 | 4 147 348 |
| Sum gjeld | | 15 404 068 | 15 063 025 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 423 250 | 15 100 767 |

20.06.2023
Styret i Kolltjernvegen 10 AS

Jo Simen Drågen
Styreleder

Nils Østby-Deglum
Styremedlem

Monica Haugan
Styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kolltjernvegen 10 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 14 186 433 | 14 186 433 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 753 431 | 1 753 431 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 15 939 864 | 15 939 864 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 773 679 | 3 773 679 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 12 166 185 | 12 166 185 |
| Årets ordinære avskrivninger | 258 700 | 258 700 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -247 234 | -161 944 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -247 234 | -161 944 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 123 793 | -736 105 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -99 560 | 65 374 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 100 000 | 650 000 |
| Skattepliktig inntekt | -123 353 | -20 731 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -242 000 | -143 000 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 242 000 | 143 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 964 278 | 4 864 718 | -99 560 |
| Sum | 4 964 278 | 4 864 718 | -99 560 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -144 084 | -20 731 | 123 353 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 820 194 | 4 843 987 | 23 793 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 060 443 | 1 065 677 | 5 235 |

Penneo Dokumentnøkkel: BHT1WM-85UAP-X56AJ-XOKZB-D36CJ-XPQPN



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 7 742 | 0 | 37 742 |
| Årets resultat | | | | -876 559 | -876 559 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 858 000 | | 858 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 865 742 | -876 559 | 19 183 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 9 850 000 | 9 850 000 |
| Sum | 9 850 000 | 9 850 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 12 166 185 | 10 671 453 |
| Kundefordringer | 307 133 | 0 |
| Sum | 12 473 318 | 10 671 453 |

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 6 977 074.

6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern-søsterkonsernbidrag | 1 100 000 | 1 850 000 |
| Sum | 1 100 000 | 1 850 000 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 51 116 | 157 438 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 054 875 | 3 795 000 |
| Sum | 3 105 991 | 3 952 438 |

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: BHTWMF-85UAP-X56AJ-XOKZB-D36CJ-XPQPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøydis Torgrimsen Ruud

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-20 10:34:12 UTC



Monica Amanda Haugan

Styremedlem

På vegne av: Utstillingsplassen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-20 10:37:19 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-20 10:37:56 UTC



Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-20 11:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHT1WM-85UAP-XS6AJ-XOKZB-D36CJ-XPQPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolltjernvegen 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolltjernvegen 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M54KO-TQ03A-FHZY2-J77DX-UEKUU-G67XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 10:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M54KO-TQ03A-FHZY2-J77DX-UEKUU-G67XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>