



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 588	365 628
Annen driftsinntekt		805	0
Sum inntekter		368 393	365 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	358 304	305 123
Sum kostnader		358 304	305 123
Driftsresultat		10 089	60 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 193	6 607
Annen finansinntekt	3	10 337	8 948
Sum finansinntekter		18 530	15 555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 530	15 555
Resultat før skattekostnad		28 620	76 060
Årsresultat		28 620	76 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	28 620	76 060
Sum overføringer og disponeringer		28 620	76 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 039	17 999
Andre kortsiktige fordringer	6	2 691	2 691
Sum fordringer		5 730	20 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 517	315 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 517	315 868
Sum omløpsmidler		360 247	336 558
SUM EIENDELER		360 247	336 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339 154	310 534
Sum opptjent egenkapital		339 154	310 534
Sum egenkapital		339 154	310 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 390	13 610
Kortsiktig konserngjeld		4 503	9 346
Annen kortsiktig gjeld	7	2 200	3 068
Sum kortsiktig gjeld		21 093	26 024
Sum gjeld		21 093	26 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 247	336 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732697

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 588	365 628
Annen driftsinntekt		805	0
Sum inntekter		368 393	365 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	358 304	305 123
Sum kostnader		358 304	305 123
Driftsresultat		10 089	60 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 193	6 607
Annen finansinntekt	3	10 337	8 948
Sum finansinntekter		18 530	15 555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 530	15 555
Resultat før skattekostnad		28 620	76 060
Årsresultat		28 620	76 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	28 620	76 060
Sum overføringer og disponeringer		28 620	76 060



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 039	17 999
Andre kortsiktige fordringer	6	2 691	2 691
Sum fordringer		5 730	20 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 517	315 868
Sum omløpsmidler		360 247	336 558
SUM EIENDELER		360 247	336 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339 154	310 534
Sum opptjent egenkapital		339 154	310 534



Sum egenkapital	339 154	310 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 390	13 610
Kortsiktig konserngjeld	4 503	9 346
Annen kortsiktig gjeld	2 200	3 068
Sum kortsiktig gjeld	21 093	26 024
Sum gjeld	21 093	26 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 247	336 558



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP Sameiet Keyersgate 3

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2024	2023	Budsjett 2025
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>				
Fellesinntekter		322 428	322 428	332 100
Parkeringsleie		44 760	42 000	47 400
Andre inntekter		805	0	300
Sum driftsinntekter		367 993	364 428	379 500
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Kommunale avgifter		138 500	112 503	155 000
Internett		32 292	32 611	33 500
Energikostnader		6 328	6 314	6 000
Driftskostnader eiendom	1	13 200	13 200	14 000
Reparasjon/Vedlikehold	2	27 428	5 093	40 000
Forretningsfører		20 455	30 950	21 370
Forsikringspremier	3	102 964	93 718	111 200
Andre kostnader	4	7 508	2 718	8 000
Bankgebyrer		9 229	6 816	5 000
Sum driftskostnader		357 904	303 923	394 070
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		10 089	60 505	-14 570
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter		8 193	6 607	5 000
Andre finansinntekter	3	10 337	8 948	10 500
Netto finansposter		18 530	15 555	15 500
<u>ÅRSRESULTAT</u>		28 620	76 060	930
<u>Overføringer:</u>				
Overført til egenkapital	5	28 620	76 060	
Sum overføringer		28 620	76 060	




ÅRSREGNSKAP Sameiet Keyersgate 3


BALANSE

	Noter	2024	2023
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		3 039	17 999
Forskuddsbetalte kostnader	6	2 691	2 691
Bankinnskudd		354 517	315 868
Sum omløpsmidler		360 247	336 558
<u>SUM EIENDELER</u>		360 247	336 558
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		310 534	234 474
Årets resultat	5	28 620	76 060
Egenkapital 31/12		339 154	310 534
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		14 390	13 610
Forskudd sameiere		4 503	9 346
Annen kortsiktig gjeld	7	2 200	3067,88
Sum kortsiktig gjeld		21 093	26 024
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		360 247	336 558


For Sameiet Keyersgate 3
Oslo,


Eva-Britt Ytterland (Apr 11, 2025 16:38 GMT+2)

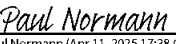
Eva-Britt Ytterland
Styrets leder


Steinar Bjørnbet (Apr 10, 2025 18:57 GMT+2)

Steinar Bjørnbet
Styremedlem


Erik Gulliksen (Apr 10, 2025 19:17 GMT+2)

Erik Gulliksen
Styremedlem


Paul Normann (Apr 11, 2025 17:38 GMT+2)

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Sameiet Keyersgate 3

NOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder
Sameiet er ikke pliktig til OTP (Obligatorisk tjenestepensjon).
Sameiet består av 10 seksjoner

Note 1 Driftskostnader eiendom

Renhold/vaktmestertjeneste	13 200
	13 200

Note 2 Rep/vedlikehold

Firesafe årskontroll	1 886
Vedlikehold Nedløp	6 875
El-kontroll, utbedre lamper/ny stikkontakt	5 313
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	9 443
Nøkler, låser, navneskilt	3 911
	27 428

Note 3 Forsikring / Andre finansinntekter

Gjensidige forsikring	102 964
Gjensidige kundeutbytte	10 337
Kostnad forsikring	92 627

Note 4 Andre kostnader

Ligningsoppgave	1 185
EDB-kostnad EHF/Efaktura/avtalegiro	6 323
	7 508

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	310 534
Årets resultat	28 620
Egenkapital 31/12	339 154

Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

Kollektiv bredbånd Jan. 2025	2 691
	2 691

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Depositum parkeringsplass	2 200
Annen kortsiktig gjeld	2 200