



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 572 811	2 431 596
Sum inntekter		2 572 811	2 431 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 400	467 000
Annen driftskostnad		357 978	318 326
Sum kostnader		761 378	785 326
Driftsresultat		1 811 433	1 646 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	113 115	6 124
Sum finansinntekter		113 115	6 124
Annen rentekostnad	2	519 092	315 261
Sum finanskostnader		519 092	315 261
Netto finans		-405 978	-309 138
Resultat før skattekostnad		1 405 455	1 337 132
Skattekostnad		309 302	294 186
Årsresultat		1 096 153	1 042 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 096 153	1 042 946
Sum overføringer og disponeringer		1 096 153	1 042 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 608 405	13 482 134
Maskiner og anlegg	1	8 000	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 500	44 800
Sum varige driftsmidler		14 843 905	13 568 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 843 905	13 568 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 179	156 924
Andre kortsiktige fordringer		278	0
Sum fordringer		141 457	156 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 256	747 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 256	747 828
Sum omløpsmidler		1 434 713	904 752
SUM EIENDELER		16 278 618	14 473 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 523 357	2 427 203
Sum opptjent egenkapital		3 523 357	2 427 203
Sum egenkapital		6 823 357	5 727 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 991	408 975
Sum avsetninger for forpliktelser		416 991	408 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 040 009	7 893 341
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 009	7 893 341
Sum langsiktig gjeld		7 457 000	8 302 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 030	0
Betalbar skatt		301 286	302 986
Skyldige offentlige avgifter		96 165	91 180
Annen kortsiktig gjeld		130 780	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 998 261	444 166
Sum gjeld		9 455 261	8 746 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 618	14 473 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675847

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 572 811	2 431 596
Sum inntekter		2 572 811	2 431 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 400	467 000
Annen driftskostnad		357 978	318 326
Sum kostnader		761 378	785 326
Driftsresultat		1 811 433	1 646 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	113 115	6 124
Sum finansinntekter		113 115	6 124
Annen rentekostnad	2	519 092	315 261
Sum finanskostnader		519 092	315 261
Netto finans		-405 978	-309 138
Resultat før skattekostnad		1 405 455	1 337 132
Skattekostnad		309 302	294 186
Årsresultat		1 096 153	1 042 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 096 153	1 042 946
Sum overføringer og disponeringer		1 096 153	1 042 946



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	14 608 405	13 482 134
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	8 000	42 000
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	227 500	44 800
--	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler		14 843 905	13 568 933
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 843 905	13 568 933
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		141 179	156 924
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		278	0
------------	--	-----	---

Sum fordringer		141 457	156 924
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 293 256	747 828
-------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 293 256	747 828
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 434 713	904 752
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 278 618	14 473 685
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 523 357	2 427 203
Sum opptjent egenkapital	3 523 357	2 427 203
Sum egenkapital	6 823 357	5 727 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	416 991	408 975
Sum avsetninger for forpliktelseser	416 991	408 975
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 040 009	7 893 341
Sum annen langsiktig gjeld	7 040 009	7 893 341
Sum langsiktig gjeld	7 457 000	8 302 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 470 030	0
Betalbar skatt	301 286	302 986
Skyldige offentlige avgifter	96 165	91 180
Annen kortsiktig gjeld	130 780	50 000
Sum kortsiktig gjeld	1 998 261	444 166
Sum gjeld	9 455 261	8 746 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 278 618	14 473 685



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18394707.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1678371.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20073078.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5229174.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14843904.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7040009.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14608405.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til lånetaker. I 2023 er det bokført renteinntekter knyttet til renteswap på kr 113 114,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Noble Eiendom AS

Orgnr. 992011564

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noble Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1.096.153, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 1. mars 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NOBLE EIENDOM AS
992011564
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 572 811	2 431 596
Sum driftsinntekter		2 572 811	2 431 596
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-403 400	-467 000
Annen driftskostnad		-357 978	-318 326
Sum driftskostnader		-761 378	-785 326
Driftsresultat		1 811 433	1 646 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	113 115	6 124
Sum finansinntekter		113 115	6 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-519 092	-315 261
Sum finanskostnader		-519 092	-315 261
Netto finans		-405 978	-309 138
Resultat før skattekostnad		1 405 455	1 337 132
Skattekostnad		-309 302	-294 186
Årsresultat		1 096 153	1 042 946
Overføringer			
Annen egenkapital		1 096 153	1 042 946
Sum overføringer		1 096 153	1 042 946



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 608 405	13 482 134
Maskiner og anlegg	1	8 000	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 500	44 800
Sum varige driftsmidler		14 843 905	13 568 933
Sum anleggsmidler		14 843 905	13 568 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 179	156 924
Andre kortsiktige fordringer		278	0
Sum fordringer		141 457	156 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 256	747 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 256	747 828
Sum omløpsmidler		1 434 713	904 752
SUM EIENDELER		16 278 618	14 473 685



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 523 357	2 427 203
Sum opptjent egenkapital		3 523 357	2 427 203
Sum egenkapital		6 823 357	5 727 203
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		416 991	408 975
Sum avsetning for forpliktelser		416 991	408 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 040 009	7 893 341
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 009	7 893 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 030	0
Betalbar skatt		301 286	302 986
Skyldige offentlige avgifter		96 165	91 180
Annen kortsiktig gjeld		130 780	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 998 261	444 166
Sum gjeld		9 455 261	8 746 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 618	14 473 685

Rakkestad, 01.03.2024

Tom Rune Jacobsen
styrets leder

Hans Carlo Haga
styremedlem



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 394 707
Tilgang i året	1 678 371
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 073 078
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 229 174
Balanseført verdi per 31.12.	14 843 904
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 400



NOBLE EIENDOM AS
992 011 564

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 040 009
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 608 405
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til lånetaker. I 2023 er det bokført renteinntekter knyttet til renteswap på kr 113 114,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.