



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 4
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 471	19 403
Annen driftsinntekt		558 291	519 144
Sum inntekter		561 762	538 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	777 773	573 228
Sum kostnader		823 413	618 868
Driftsresultat		-261 651	-80 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 659	7 585
Sum finansinntekter		14 659	7 585
Netto finans		14 659	7 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 992	-72 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 992	-72 736
Årsresultat		-246 992	-72 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 992	-72 736
Totalresultat		-246 992	-72 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-246 992	-72 736
Sum overføringer og disponeringer		-246 992	-72 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	-2 649	-4 188
Sum varige driftsmidler		-2 649	-4 188
Sum anleggsmidler		-2 649	-4 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 929	9 546
Andre kortsiktige fordringer		11 339	6 545
Sum fordringer		22 268	16 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 031	727 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 031	727 764
Sum omløpsmidler		471 298	743 854
SUM EIENDELER		468 649	739 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		445 895	
Sum innskutt egenkapital		445 895	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			691 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			691 347
Sum egenkapital		445 895	691 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 755	48 319
Sum kortsiktig gjeld		22 755	48 319
Sum gjeld		22 755	48 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 649	739 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450100

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 4
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 052 254
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 471	19 403
Annen driftsinntekt		558 291	519 144
Sum inntekter		561 762	538 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	777 773	573 228
Sum kostnader		823 413	618 868
Driftsresultat		-261 651	-80 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 659	7 585
Sum finansinntekter		14 659	7 585
Netto finans		14 659	7 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 992	-72 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 992	-72 736
Årsresultat		-246 992	-72 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 992	-72 736
Totalresultat		-246 992	-72 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-246 992	-72 736
Sum overføringer og disponeringer		-246 992	-72 736



Organisasjonsnr: 998 052 254
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

-2 649

-4 188

Sum varige driftsmidler

-2 649

-4 188

Sum anleggsmidler

-2 649

-4 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 929

9 546

11 339

6 545

Sum fordringer

22 268

16 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

449 031

727 764

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

449 031

727 764

Sum omløpsmidler

471 298

743 854

SUM EIENDELER

468 649

739 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

445 895

Sum innskutt egenkapital

445 895

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

691 347

Sum opptjent egenkapital

691 347

Sum egenkapital

445 895

691 347

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	22 755	48 319
Sum kortsiktig gjeld	22 755	48 319
Sum gjeld	22 755	48 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	468 649	739 666



Organisasjonsnr: 998 052 254
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon og Rådgivning
Statsautorisert revisor
Øyvind Bjørnsson Anda
Telefon 924 19 867
Org.nr. 918 734 120 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården II som viser et underskudd på kr 246 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 20. mars 2024

Øyvind Bjørnsson Anda Revisjon og Rådgivning

Øyvind Bjørnsson Anda
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameiet Sentrumsgården li

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 052 254



Resultatregnskap Sameiet Sentrumsgården li

Driftsinntekter og driftskostnader	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Salgsinntekt	0	3 471	0	19 403
Annen driftsinntekt	600 000	558 291	558 072	519 144
Sum driftsinntekter	600 000	561 762	558 072	538 547
Lønnskostnad	1 47 374	45 640	49 063	45 640
Annen driftskostnad	2, 3 866 382	777 773	505 977	573 228
Sum driftskostnader	913 756	823 413	555 040	618 868
Driftsresultat	-313 756	-261 651	3 032	-80 321
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	0	14 659	0	7 585
Resultat av finansposter	0	14 659	0	7 585
Resultat før skattekostnad	-313 756	-246 992	3 032	-72 736
Årsresultat	-313 756	-246 992	3 032	-72 736
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	0	-246 992	0	-72 736
Sum overføringer	0	-246 992	0	-72 736



Balanse Sameiet Sentrumsgården li

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	-2 649	-4 188
Sum varige driftsmidler		-2 649	-4 188
Sum anleggsmidler		-2 649	-4 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 929	9 546
Andre kortsiktige fordringer		11 339	6 545
Sum fordringer		22 268	16 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 031	727 764
Sum omløpsmidler		471 298	743 854
Sum eiendeler		468 649	739 666



Balanse Sameiet Sentrumsgården li

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		445 895	0
Sum innskutt egenkapital		445 895	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	691 347
Sum opptjent egenkapital		0	691 347
Sum egenkapital		445 895	691 347
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 755	48 319
Sum kortsiktig gjeld		22 755	48 319
Sum gjeld		22 755	48 319
Sum egenkapital og gjeld		468 649	739 666

20.03.2024
Styret i Sameiet Sentrumsgården li

Jan Helge Stjern
styreleder

Runar Storlid
styremedlem

Anita Årsvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Lønn knytter seg til styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 780	67 755
Felles garasjeanlegg sameiet	27 522	159 349
Reparasjon og vedlikehold annet	0	17 244
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 831	0
Reparasjon og vedlikehold uteområdet	252 017	0
Sum drift og vedlikehold	421 151	244 347

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Renhold	20 602	25 032
Elektroniske fellesavtaler	30 888	29 719
Forsikringspremier	35 675	77 688
Renovasjon	131 904	97 196
Sum andre driftskostnader	219 069	229 636

Note 4 Anleggsmidler

Andel av Sentrumsgården Felles er bokført som eiendel med verdi på kr -2 649