



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madsrud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		738 342	762 524
Sum inntekter		738 342	762 524
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 660	482 869
Forsikringer		197 485	43 727
Andre driftskostnader		29 593	30 580
Sum kostnader		711 739	557 176
Driftsresultat		26 604	205 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		26 604	205 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 604	205 451
Årsresultat		26 604	205 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 604	205 451
Totalresultat		26 604	205 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		26 604	205 451
Sum overføringer og disponeringer		26 604	205 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 794
Andre kortsiktige fordringer	5	215 651	187 485
Sum fordringer		215 651	212 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	367 526	280 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 526	280 697
Sum omløpsmidler		583 177	492 975
SUM EIENDELER		819 903	729 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		270 858	244 254
Sum opptjent egenkapital		270 858	244 254
Sum egenkapital	7	552 211	525 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 651	197 485
Forskuddsbetalt fra eiere		42 041	6 609
Sum kortsiktig gjeld	5	267 692	204 094
Sum gjeld		267 692	204 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 903	729 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371606

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madserud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		738 342	762 524
Sum inntekter		738 342	762 524
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 660	482 869
Forsikringer		197 485	43 727
Andre driftskostnader		29 593	30 580
Sum kostnader		711 739	557 176
Driftsresultat		26 604	205 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		26 604	205 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 604	205 451
Årsresultat		26 604	205 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 604	205 451
Totalresultat		26 604	205 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		26 604	205 451
Sum overføringer og disponeringer		26 604	205 451



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 794
Andre kortsiktige fordringer	5	215 651	187 485
Sum fordringer		215 651	212 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	367 526	280 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 526	280 697
Sum omløpsmidler		583 177	492 975
SUM EIENDELER		819 903	729 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 858	244 254
Sum opptjent egenkapital		270 858	244 254
Sum egenkapital	7	552 211	525 607
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 651	197 485
Forskuddsbetalt fra eiere	42 041	6 609
Sum kortsiktig gjeld	5	204 094
Sum gjeld	267 692	204 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 903	729 701



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet for

De Kommunale Funksjonærs Byggeselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2021.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Eiendommen

Eiendommen er oppført til kostpris.

Note 5 Fordringer/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	17	6 000	102 000

Selskapet har 17 aksjonærer som eier 1 aksje hver.



Note 7 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	102 000	179 353	244 254	525 607
Årets resultat			26 604	26 604
Egenkapital per 31.12	102 000	179 353	270 858	552 211



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleie		<u>738 342</u>	<u>762 524</u>
Sum driftsinntekter		<u>738 342</u>	<u>762 524</u>
Offentlige avgifter		484 660	482 869
Forsikringer		197 485	43 727
Andre driftskostnader		29 593	30 580
Sum driftskostnader		<u>711 739</u>	<u>557 176</u>
Driftsresultat		<u>26 604</u>	<u>205 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>103</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>103</u>
Ordinært resultat		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>
Årsresultat		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>
Sum overføringer		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	24 794
Andre kortsiktige fordringer	5	215 651	187 485
Sum fordringer		<u>215 651</u>	<u>212 279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	367 526	280 697
Sum omløpsmidler		<u>583 177</u>	<u>492 975</u>
Sum eiendeler		<u>819 903</u>	<u>729 701</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 858	244 254
Sum opptjent egenkapital		<u>270 858</u>	<u>244 254</u>
Sum egenkapital	7	<u>552 211</u>	<u>525 607</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 651	197 485
Forskuddsbetalt fra eiere		42 041	6 609
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>267 692</u>	<u>204 094</u>
Sum gjeld		<u>267 692</u>	<u>204 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>819 903</u>	<u>729 701</u>

Oslo, 24.05.2022

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Conrad Mohr
styremedlem

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 858	244 254
Sum opptjent egenkapital		<u>270 858</u>	<u>244 254</u>
Sum egenkapital	7	<u>552 211</u>	<u>525 607</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 651	197 485
Forskuddsbetalt fra eiere		42 041	6 609
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>267 692</u>	<u>204 094</u>
Sum gjeld		<u>267 692</u>	<u>204 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>819 903</u>	<u>729 701</u>

Oslo
Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Conrad Mohr
styremedlem

Esther Marianne Brøckmann Ruge
styremedlem



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleie		<u>738 342</u>	<u>762 524</u>
Sum driftsinntekter		<u>738 342</u>	<u>762 524</u>
Offentlige avgifter		484 660	482 869
Forsikringer		197 485	43 727
Andre driftskostnader		29 593	30 580
Sum driftskostnader		<u>711 739</u>	<u>557 176</u>
Driftsresultat		<u>26 604</u>	<u>205 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>103</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>103</u>
Ordinært resultat		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>
Årsresultat		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>
Sum overføringer		<u>26 604</u>	<u>205 451</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	24 794
Andre kortsiktige fordringer	5	215 651	187 485
Sum fordringer		<u>215 651</u>	<u>212 279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	367 526	280 697
Sum omløpsmidler		<u>583 177</u>	<u>492 975</u>
Sum eiendeler		<u>819 903</u>	<u>729 701</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 858	244 254
Sum opptjent egenkapital		<u>270 858</u>	<u>244 254</u>
Sum egenkapital	7	<u>552 211</u>	<u>525 607</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 651	197 485
Forskuddsbetalt fra eiere		42 041	6 609
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>267 692</u>	<u>204 094</u>
Sum gjeld		<u>267 692</u>	<u>204 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>819 903</u>	<u>729 701</u>

Oslo, 24.05.2022

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Conrad Mohr
styremedlem

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem