



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVE EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse: C/o Advokat Remi Strand
Kristian 4 gate 9
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 979 | 22 673 |
| Sum kostnader | | 46 979 | 22 673 |
| Driftsresultat | | -46 979 | -22 673 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 72 388 | 48 496 |
| Annen rentekostnad | | 61 940 | 40 925 |
| Sum finanskostnader | | 134 328 | 89 421 |
| Netto finans | | -134 328 | -89 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 308 | -112 093 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -45 540 | -31 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -135 768 | -80 523 |
| Årsresultat | | -135 768 | -80 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 768 | -80 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -161 460 | -111 930 |
| Udekket tap | 3 | 15 071 | 31 407 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 10 621 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 768 | -80 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 2 508 608 | 2 508 608 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 508 608 | 2 508 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 568 673 | 400 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 568 673 | 400 100 |
| Sum anleggsmidler | | 3 077 281 | 2 908 708 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 852 | 1 484 |
| Konsernfordringer | | 207 000 | 143 500 |
| Sum fordringer | | 208 852 | 144 984 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 935 | 14 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 935 | 14 683 |
| Sum omløpsmidler | | 216 787 | 159 667 |
| SUM EIENDELER | | 3 294 068 | 3 068 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 230 000 | 230 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 218 430 | 218 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 621 | |
| Udekket tap | 3 | | 15 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 621 | -15 071 |
| Sum egenkapital | | 229 051 | 203 359 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 335 655 | 1 180 050 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 985 655 | 2 830 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 985 655 | 2 830 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 059 | 32 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 303 | 2 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 362 | 34 966 |
| Sum gjeld | | 3 065 017 | 2 865 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 294 068 | 3 068 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355958

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVE EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse: C/o Advokat Remi Strand
Kristian 4 gate 9
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 921 810 571
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 979 | 22 673 |
| Sum kostnader | | 46 979 | 22 673 |
| Driftsresultat | | -46 979 | -22 673 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 72 388 | 48 496 |
| Annen rentekostnad | | 61 940 | 40 925 |
| Sum finanskostnader | | 134 328 | 89 421 |
| Netto finans | | -134 328 | -89 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 308 | -112 093 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -45 540 | -31 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -135 768 | -80 523 |
| Årsresultat | | -135 768 | -80 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 768 | -80 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -161 460 | -111 930 |
| Udekket tap | 3 | 15 071 | 31 407 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 10 621 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 768 | -80 523 |



Organisasjonsnr: 921 810 571
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 2 508 608 | 2 508 608 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 508 608 | 2 508 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 568 673 | 400 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 568 673 | 400 100 |
| Sum anleggsmidler | | 3 077 281 | 2 908 708 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 852 | 1 484 |
| Konsernfordringer | | 207 000 | 143 500 |
| Sum fordringer | | 208 852 | 144 984 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 935 | 14 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 935 | 14 683 |
| Sum omløpsmidler | | 216 787 | 159 667 |
| SUM EIENDELER | | 3 294 068 | 3 068 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 230 000 | 230 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 218 430 | 218 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 621 | |
| Udekket tap | 3 | | 15 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 621 | -15 071 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 229 051 | 203 359 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 335 655 | 1 180 050 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 985 655 | 2 830 050 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 985 655 | 2 830 050 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 74 059 | 32 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 303 | 2 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | 79 362 | 34 966 |
| Sum gjeld | 3 065 017 | 2 865 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 294 068 | 3 068 375 |



Organisasjonsnr: 921 810 571
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Knive Eiendom Vardø AS
Org. nummer: 921810571**

Penneo Dokumentnøkkel: 2UBIE-2I2Y3-F65YT-X5Y2F-CQ6QJ-YL0T5



Knive Eiendom Vardø AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 979 | 22 673 |
| Sum driftskostnader | | 46 979 | 22 673 |
| Driftsresultat | | (46 979) | (22 673) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 72 388 | 48 496 |
| Rentekostnad | | 61 940 | 40 925 |
| Netto finansposter | | (134 328) | (89 421) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (181 308) | (112 093) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (45 540) | (31 570) |
| ÅRSRESULTAT | | (135 768) | (80 523) |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | (161 460) | (111 930) |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 10 621 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 15 071 | 31 407 |
| Sum overføringer og disponeringer | | (135 768) | (80 523) |

Penneo Dokumentnøkkel: 2UBJE-2I2Y3-F65YT-X5Y2F-C06QJ-YL0T5



Knive Eiendom Vardø AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 2 508 608 | 2 508 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 568 673 | 400 100 |
| Sum anleggsmidler | | 3 077 281 | 2 908 708 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 207 000 | 143 500 |
| Andre fordringer | | 1 852 | 1 484 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 935 | 14 683 |
| Sum omløpsmidler | | 216 787 | 159 667 |
| SUM EIENDELER | | 3 294 068 | 3 068 375 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2UBJE-2IZY3-F65YT-X5Y2F-CQ6QJ-YLOTS



Knive Eiendom Vardø AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 230 000 | 230 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (11 570) | (11 570) |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 621 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (15 071) |
| Sum egenkapital | | 229 051 | 203 359 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 335 655 | 1 180 050 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 985 655 | 2 830 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 059 | 32 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 303 | 2 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 362 | 34 966 |
| Sum gjeld | | 3 065 017 | 2 865 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 294 068 | 3 068 375 |

Drammen, 23.03.2023

Knut Langeteig
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 2UBJE-2IZY3-F65YT-X5Y2F-C06QJ-YL0T5



Knive Eiendom Vardø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 2UBJE-2I2Y3-F65YT-X5Y2F-C06QJ-YL0T5



Knive Eiendom Vardø AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
| Resultat før skattekostnader | -181 308 | |
| Mottatt konsernbidrag | 207 000 | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | -25 692 | |
| = Inntekt | 0 | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -45 540 | |
| = Ordinær skattekostnad | -45 540 | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -45 540 | |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 45 540 | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 949 | 26 641 |
| Sum negative forskjeller | 949 | 26 641 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | -949 | -26 641 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel kr 208 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Knive Eiendom Vardø AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 230 000 | -11 570 | -15 071 | 203 359 |
| +Fra årets resultat | | 0 | 25 692 | 25 692 |
| =Pr 31.12. | 230 000 | -11 570 | 10 621 | 229 051 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 1 650 000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt | 2 508 608 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 508 608 | 0 |

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Vardø Kommune. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom innen 13.11.27. Selskapet betaler årlig opsjonspremie på kr 100 000, som er aktivert som en forskuddsbetalt kostnad. Betalt opsjonspremie blir tillagt kostpris ved kjøp av eiendom. Totalt er det innbetalt kr 500 100 i opsjonspremie pr 31.12.22.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 230000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Knive Laks AS, Drammen (ind.eiet med 52 % av styrets leder) | 230 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2UBIE-2I2Y3-F65YT-X5Y2F-C06QJ-YL0T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Langeteig

Daglig leder

På vegne av: Knive Eiendom Vardø AS

Serienummer: 9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-13 10:31:41 UTC



Knut Langeteig

Styreleder

På vegne av: Knive Eiendom Vardø AS

Serienummer: 9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-13 10:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UBIE-2I2Y3-F65YT-X5Y2F-CC6QJ-YL0T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Knive Eiendom Vardø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knive Eiendom Vardø AS som viser et underskudd på kr 135 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: H1CY-3M1N6-6YGFZ-HOFV4-OP5UP-JPZ52





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2023
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: H1CY-3M1N6-6YGFZ-HOFV4-OPSUP-JPZ52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-13 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1CY-3M1N6-6YGFZ-HOFV4-OPSUP-JPZ52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>