



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 443	498 339
Sum inntekter		428 443	498 339
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 360
Annen driftskostnad		255 011	312 839
Sum kostnader		309 011	367 199
Driftsresultat		119 432	131 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	16 410	19 559
Annen finansinntekt		4 288	2 961
Sum finansinntekter		20 698	22 520
Annen rentekostnad		55 764	57 838
Sum finanskostnader		55 764	57 838
Netto finans		-35 066	-35 318
Ordinært resultat før skattekostnad		84 366	95 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 560	21 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 806	74 741
Årsresultat		65 806	74 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 806	74 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	-34 194	64 741
Sum overføringer og disponeringer		65 806	74 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	523 868	577 868
Utleieleiligheter	1,5	1 179 428	1 179 428
Sum varige driftsmidler		1 703 296	1 757 296
Sum anleggsmidler		1 703 296	1 757 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 567	124 161
Andre fordringer	2	801 833	900 939
Sum fordringer		981 400	1 025 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190	190
Sum omløpsmidler		981 590	1 025 291
SUM EIENDELER		2 684 886	2 782 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 183 060	1 217 254
Sum opptjent egenkapital		1 183 060	1 217 254
Sum egenkapital		1 756 472	1 790 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 302	121 632
Sum avsetninger for forpliktelser		85 302	121 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	524 463	665 470
Sum annen langsiktig gjeld		524 463	665 470
Sum langsiktig gjeld		609 765	787 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181 507	53 311
Leverandørgjeld		37 550	30 233
Betalbar skatt	3	54 890	65 167
Skyldig offentlige avgifter		10 336	15 040
Annen kortsiktig gjeld		34 366	41 067
Sum kortsiktig gjeld		318 649	204 818
Sum gjeld		928 414	991 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 886	2 782 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584499

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 443	498 339
Sum inntekter		428 443	498 339
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 360
Annen driftskostnad		255 011	312 839
Sum kostnader		309 011	367 199
Driftsresultat		119 432	131 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	16 410	19 559
Annen finansinntekt		4 288	2 961
Sum finansinntekter		20 698	22 520
Annen rentekostnad		55 764	57 838
Sum finanskostnader		55 764	57 838
Netto finans		-35 066	-35 318
Ordinært resultat før skattekostnad		84 366	95 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 560	21 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 806	74 741
Årsresultat		65 806	74 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 806	74 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	-34 194	64 741
Sum overføringer og disponeringer		65 806	74 741



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	523 868	577 868
Utleieleiligheter	1,5	1 179 428	1 179 428
Sum varige driftsmidler		1 703 296	1 757 296

Sum anleggsmidler		1 703 296	1 757 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 567	124 161
Andre fordringer	2	801 833	900 939
Sum fordringer		981 400	1 025 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190	190

Sum omløpsmidler		981 590	1 025 291
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 684 886	2 782 587
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 183 060	1 217 254
Sum opptjent egenkapital		1 183 060	1 217 254

Sum egenkapital		1 756 472	1 790 667
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	85 302	121 632
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 302	121 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	524 463	665 470
Sum annen langsiktig gjeld		524 463	665 470
Sum langsiktig gjeld		609 765	787 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		181 507	53 311
Leverandørgjeld		37 550	30 233
Betalbar skatt	3	54 890	65 167
Skyldig offentlige avgifter		10 336	15 040
Annen kortsiktig gjeld		34 366	41 067
Sum kortsiktig gjeld		318 649	204 818
Sum gjeld		928 414	991 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 886	2 782 587



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN GIKLING	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Det foreligger låneavtale fra 1.1.2014 med årlig renteberegning og nedbetaling fra 2015.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		5861310.00	



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Utleieleilighete r	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 541 075	1 179 428	125 337	4 845 840
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 541 075	1 179 428	125 337	4 845 840
Oppskrivning 01.01	1 751 856	0	0	1 751 856
Oppskrivning 31.12	1 751 856	0	0	1 751 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 715 063	0	125 337	4 840 400
+ Ordinære avskrivninger	27 700	0	0	27 700
+ Avskr. på oppskrivning	26 300	0	0	26 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 769 063	0	125 337	4 894 400
Balanseført verdi pr 31/12	523 868	1 179 428	0	1 703 296
Prosentstans for ord. avskr.	2-7	1-1	20-20	

Note 2 - Andre fordringer

Selskapet har gitt lån til aksjonær på kr 586 131 inkl. renter. Låneavtale foreligger.



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	84 366	
Endring i midlertidige forskjeller	165 134	
Inntekt	249 500	
	2020	2019
Betalbar skatt	54 890	65 167
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 330	-44 086
Samlede ordinære skattekostnader	18 560	21 081
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 679	-193 900
+ Gevinst- og tapskonto	597 419	746 774
Sum positive skatteøkende forskjeller	597 419	746 774
Sum negative skatteøkende forskjeller	209 679	193 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	387 740	552 874
Balanseført utsatt skatt	85 302	121 632

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 679	-193 900
+ Gevinst- og tapskonto	597 419	746 774
Sum positive skatteøkende forskjeller	597 419	746 774
Sum negative skatteøkende forskjeller	209 679	193 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	387 740	552 874
Balanseført utsatt skatt	85 302	121 632

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Bratseth & Gikling Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910782959



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2020

Pr 1.1.	300 000	1 490 667	1 790 667
Andre transaksjoner:	0	-34 194	-34 194
Pr 31.12.	300 000	1 456 472	1 756 472

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør i år kr 524 463, og i fjor kr 665 470.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 703 296.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
BJØRN GIKLING	3 000	100,00 %



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		428 443	498 339
Sum driftsinntekter		428 443	498 339
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 360
Annen driftskostnad		255 011	312 839
Sum driftskostnader		309 011	367 199
DRIFTSRESULTAT		119 432	131 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt	2	16 410	19 559
Annen finansinntekt		4 288	2 961
Sum finansinntekter		20 698	22 520
Finanskostnader			
Rentekostnad		55 764	57 838
Sum finanskostnader		55 764	57 838
NETTO FINANSPOSTER		(35 066)	(35 318)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 366	95 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 560	21 081
ARSRESULTAT		65 806	74 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	(34 194)	64 741
SUM OVERFØRINGER		65 806	74 741

Årsregnskap for Bratseth & Gikling Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910782959



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	523 868	577 868
Utleieleiligheter	1,5	1 179 428	1 179 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 703 296	1 757 296
Omløpsmidler			
Kundefordringer		179 567	124 161
Andre fordringer	2	801 833	900 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190	190
Sum omløpsmidler		981 590	1 025 291
SUM EIENDELER		2 684 886	2 782 587



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 183 060	1 217 254
Sum opptjent egenkapital		1 183 060	1 217 254
Sum egenkapital		1 756 472	1 790 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 302	121 632
Sum avsetning for forpliktelser		85 302	121 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	524 463	665 470
Sum annen langsiktig gjeld		524 463	665 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181 507	53 311
Leverandørgjeld		37 550	30 233
Betalbar skatt	3	54 890	65 167
Skyldig offentlige avgifter		10 336	15 040
Annen kortsiktig gjeld		34 366	41 067
Sum kortsiktig gjeld		318 649	204 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 886	2 782 587

Sunndalsøra, 31.12.2020 / 15.7.2021

Bjørn Gikling
styreleder

Torhild Fuglevaag Gikling
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bratseth & Gikling Eiendom AS**

Foretaksnr. 910782959

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Sunndal
Postboks 206
6600 Sunndalsøra
Tlf. 71 68 89 33