



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNHUSET AS
Forretningsadresse: Oregata 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Kharchenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 755	742 800
Sum inntekter		671 755	742 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	66 875	45 769
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 778	100 778
Annen driftskostnad	4	1 396 586	428 496
Sum kostnader		1 564 239	575 043
Driftsresultat		-892 484	167 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 021	20 040
Sum finansinntekter		10 021	20 040
Annen rentekostnad		37 768	35 413
Sum finanskostnader		37 768	35 413
Netto finans		-27 747	-15 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-920 231	152 383
Skattekostnad		-59 504	39 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 727	113 234
Årsresultat		-860 727	113 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 774	
Annen egenkapital		-732 953	113 233
Sum overføringer og disponeringer		-860 727	113 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 463 352	1 564 130
Sum varige driftsmidler		1 463 352	1 564 130
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		705 252
Sum finansielle anleggsmidler			705 252
Sum anleggsmidler		1 463 352	2 269 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 930	
Andre fordringer	4	9 000	3 427
Sum fordringer		15 930	3 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 776	467 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 776	467 616
Sum omløpsmidler		31 706	471 043
SUM EIENDELER		1 495 057	2 740 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 20 044,12)		681 500	681 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		75 901	75 901
Sum innskutt egenkapital		757 401	757 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			732 953
Udekket tap		127 774	
Sum opptjent egenkapital		-127 774	732 953
Sum egenkapital		629 628	1 490 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 493	67 997
Sum avsetninger for forpliktelser		8 493	67 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	795 090	1 050 235
Sum annen langsiktig gjeld		795 090	1 050 235
Sum langsiktig gjeld		803 583	1 118 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 655	748
Betalbar skatt			45 528
Skyldige offentlige avgifter		17 005	12 671
Annen kortsiktig gjeld		8 188	72 891
Sum kortsiktig gjeld		61 847	131 838
Sum gjeld		865 430	1 250 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 057	2 740 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696934

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNS VENNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oregata 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Kharchenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 755	742 800
Sum inntekter		671 755	742 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	66 875	45 769
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 778	100 778
Annen driftskostnad	4	1 396 586	428 496
Sum kostnader		1 564 239	575 043
Driftsresultat		-892 484	167 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 021	20 040
Sum finansinntekter		10 021	20 040
Annen rentekostnad		37 768	35 413
Sum finanskostnader		37 768	35 413
Netto finans		-27 747	-15 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-920 231	152 383
Skattekostnad		-59 504	39 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 727	113 234
Årsresultat		-860 727	113 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 774	
Annen egenkapital		-732 953	113 233
Sum overføringer og disponeringer		-860 727	113 233



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 463 352	1 564 130
Sum varige driftsmidler		1 463 352	1 564 130

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4		705 252
Sum finansielle anleggsmidler			705 252

Sum anleggsmidler		1 463 352	2 269 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 930	
Andre fordringer	4	9 000	3 427
Sum fordringer		15 930	3 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 776	467 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 776	467 616

Sum omløpsmidler		31 706	471 043
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 495 057	2 740 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 aksjer à kr 20 044,12)		681 500	681 500
Overkurs		75 901	75 901
Sum innskutt egenkapital		757 401	757 401

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			732 953
Udekket tap		127 774	



Sum opptjent egenkapital	-127 774	732 953
Sum egenkapital	629 628	1 490 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 493	67 997
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 493	67 997
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 795 090	1 050 235
Sum annen langsiktig gjeld	795 090	1 050 235
Sum langsiktig gjeld	803 583	1 118 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 655	748
Betalbar skatt		45 528
Skyldige offentlige avgifter	17 005	12 671
Annen kortsiktig gjeld	8 188	72 891
Sum kortsiktig gjeld	61 847	131 838
Sum gjeld	865 430	1 250 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 495 057	2 740 425



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58611.00	39452.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8264.00	5563.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		755.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66875.00	45770.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3382500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3382500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1919148.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1463352.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-100778.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØRNS VENNERS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i deltids stilling i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	58 611	39 452
Arbeidsgiveravgift	8 264	5 563
Andre ytelser		755
Sum	66 875	45 770

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 382 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 382 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 919 148)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 463 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(100 778)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Lån til FK Ørn Horten på kr 621 852 er ettergitt i 2022 og etergivelse er bokført som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.