



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimsv. 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 066 175 | 21 020 270 |
| Annen driftsinntekt | | 863 200 | 416 000 |
| Sum inntekter | | 16 929 375 | 21 436 270 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 353 597 | 18 545 112 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 365 512 | 1 331 203 |
| Sum kostnader | | 15 719 109 | 19 876 315 |
| Driftsresultat | | 1 210 266 | 1 559 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 217 240 | 223 171 |
| Annen finansinntekt | | 112 933 | |
| Sum finansinntekter | | 330 173 | 223 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 385 312 | 2 256 698 |
| Annen finanskostnad | | 547 828 | 12 |
| Sum finanskostnader | | 3 933 140 | 2 256 710 |
| Netto finans | | -3 602 967 | -2 033 539 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 392 701 | -473 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -114 882 | -104 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 277 819 | -369 396 |
| Årsresultat | | -2 277 819 | -369 396 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | 1 941 225 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -2 277 819 | -2 310 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 277 819 | -369 396 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 6 | 69 480 691 | 51 086 518 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 8 010 577 | 21 858 559 |
| Sum fordringer | | 8 010 577 | 21 858 559 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 697 | 79 616 |
| Sum omløpsmidler | | 77 525 965 | 73 024 693 |
| SUM EIENDELER | | 77 525 965 | 73 024 693 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 502 607 | 502 607 |
| Overkurs | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 592 352 | 1 592 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 844 959 | 2 844 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 892 827 | -1 615 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 892 827 | -1 615 007 |
| Sum egenkapital | 7 | 952 132 | 1 229 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 114 882 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 114 882 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 45 821 735 | 52 962 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 821 735 | 52 962 483 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 821 735 | 53 077 365 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 4 560 536 | 4 659 041 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 26 191 562 | 14 058 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 752 098 | 18 717 376 |
| Sum gjeld | | 76 573 833 | 71 794 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 525 965 | 73 024 693 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734033

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 066 175 | 21 020 270 |
| Annen driftsinntekt | | 863 200 | 416 000 |
| Sum inntekter | | 16 929 375 | 21 436 270 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 353 597 | 18 545 112 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 365 512 | 1 331 203 |
| Sum kostnader | | 15 719 109 | 19 876 315 |
| Driftsresultat | | 1 210 266 | 1 559 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 217 240 | 223 171 |
| Annen finansinntekt | | 112 933 | |
| Sum finansinntekter | | 330 173 | 223 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 385 312 | 2 256 698 |
| Annen finanskostnad | | 547 828 | 12 |
| Sum finanskostnader | | 3 933 140 | 2 256 710 |
| Netto finans | | -3 602 967 | -2 033 539 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -114 882 | -104 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 277 819 | -369 396 |
| Årsresultat | | -2 277 819 | -369 396 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | 1 941 225 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -2 277 819 | -2 310 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 277 819 | -369 396 |



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 6 | 69 480 691 | 51 086 518 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 8 010 577 | 21 858 559 |
| Sum fordringer | | 8 010 577 | 21 858 559 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 697 | 79 616 |
| Sum omløpsmidler | | 77 525 965 | 73 024 693 |
| SUM EIENDELER | | 77 525 965 | 73 024 693 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 502 607 | 502 607 |
| Overkurs | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 592 352 | 1 592 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 844 959 | 2 844 959 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 892 827 | -1 615 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 892 827 | -1 615 007 |
| Sum egenkapital | 7 | 952 132 | 1 229 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 114 882 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 114 882 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 45 821 735 | 52 962 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 821 735 | 52 962 483 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 45 821 735 | 53 077 365 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 4 560 536 | 4 659 041 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 26 191 562 | 14 058 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 752 098 | 18 717 376 |
| Sum gjeld | | 76 573 833 | 71 794 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 525 965 | 73 024 693 |



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2024. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



J.K. Invest AS

 BankID Signing
Stina Braathen
2025-06-30

 BankID Signing
Johnny Karlsten
2025-07-02

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



J.K. Invest AS

BankID Signering
Stina Braathen
2025-06-30

BankID Signering
Johnny Karlisen
2025-07-02

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 066 175 | 21 020 270 |
| Annen driftsinntekt | | 863 200 | 416 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>16 929 375</u> | <u>21 436 270</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 353 597 | 18 545 112 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>1 365 512</u> | <u>1 331 203</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>15 719 109</u> | <u>19 876 315</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 210 266</u> | <u>1 559 955</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 217 240 | 223 171 |
| Annen finansinntekt | | 112 933 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 385 312 | 2 256 698 |
| Annen finanskostnad | | <u>547 828</u> | <u>12</u> |
| Netto finansposter | | <u>-3 602 967</u> | <u>-2 033 539</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-2 392 701</u> | <u>-473 584</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-114 882</u> | <u>-104 188</u> |
| Årsresultat | | <u>-2 277 819</u> | <u>-369 396</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 0 | 1 941 225 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-2 277 819</u> | <u>-2 310 621</u> |
| Sum disponert | | <u>-2 277 819</u> | <u>-369 396</u> |



J.K. Invest AS

 BankID Signing
Stina Braathen
2025-06-30

 BankID Signing
Johnny Karlsten
2025-07-02

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3, 6 | <u>69 480 691</u> | <u>51 086 518</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>8 010 577</u> | <u>21 858 559</u> |
| Sum fordringer | | <u>8 010 577</u> | <u>21 858 559</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>34 697</u> | <u>79 616</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>77 525 965</u> | <u>73 024 693</u> |
| Sum eiendeler | | <u>77 525 965</u> | <u>73 024 693</u> |



J.K. Invest AS

BankID Signing
Stina Braathen
2025-06-30

BankID Signing
Johnny Karlsen
2025-07-02

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 502 607 | 502 607 |
| Overkurs | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 592 352 | 1 592 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 844 959</u> | <u>2 844 959</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 892 827 | -1 615 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 892 827</u> | <u>-1 615 007</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>952 132</u> | <u>1 229 952</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 114 882 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>114 882</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 45 821 735 | 52 962 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>45 821 735</u> | <u>52 962 483</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 560 536 | 4 659 041 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 26 191 562 | 14 058 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>30 752 098</u> | <u>18 717 376</u> |
| Sum gjeld | | <u>76 573 833</u> | <u>71 794 741</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>77 525 965</u> | <u>73 024 693</u> |

31. desember 2024
Hole, 30. juni 2025

Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Styremedlem



J.K. Invest AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Invest AS

BankID Signing
Stina Braathen
2025-06-30

BankID Signing
Johnny Karlisen
2025-07-02

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2024. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 792 577 | 3 144 215 |
| Annen fordring - innskuddsforpliktelse | 0 | 10 463 585 |
| Sum | <u>4 792 577</u> | <u>13 607 800</u> |

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr. 217.240,- i 2024.

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Forskudd fra kunder | -15 690 843 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | -45 821 735 | -52 962 483 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | -10 463 585 | -12 952 335 |
| Sum | <u>-71 976 163</u> | <u>-65 914 818</u> |

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 3.385.312,- i 2024.

Selskapets eiendom, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. Kr. 69.480.691,-

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 547 525 |
| Endring utsatt skatt | -114 882 | -651 713 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-114 882</u> | <u>-104 188</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 392 701 | -473 584 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 522 189 | 2 962 334 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-1 870 512</u> | <u>2 488 750</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 547 525 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | 0 | 522 189 |
| Sum | <u>0</u> | <u>522 189</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 870 512</u> | <u>0</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-1 870 512</u> | <u>522 189</u> |



J.K. Invest AS



Noter til regnskapet for 2024

| | | |
|--|------------|---------|
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 870 512 | 0 |
| Sum | 0 | 522 189 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | 114 882 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 502 607 | 750 000 | 1 592 352 | -1 615 008 | 1 229 951 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -2 277 819 | -2 277 819 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 502 607 | 750 000 | 1 592 352 | -1 892 827 | 952 132 |

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|
| Prosjekter i arbeid | 0 | 11 894 936 |
| Opptjent ikke fakturerte inntekter | 0 | 12 417 125 |
| Kostnader knyttet til solgte enheter | 0 | 11 894 936 |
| Regnskapsmessig (netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12 | 0 | 522 189 |

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Det er pr. 31.12.24 ingen betydelige prosjekter i arbeid.

Note 7 - Fortsatt drift

Boligmarkedet har i 2024 vært preget av lite aktivitet og reallt høye rentekostnader. Selskapet har valgt å slutføre prosjekter som ligger for salg i 2025, og det er forventet normal fortjeneste på disse prosjektene. Selskapet har samtidig sentrale tomter i Ringeriksregionen, som selskapet mener det ligger betydelige merverdier i i forhold til bokførte verdier. Samtidig har morselskapet JK Eiendom AS betydelig positiv egenkapital. Ut fra disse forutsetningene mer styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 8 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i J.K. Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.K. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MRQT7-4D00X-H4TF8-4SICQY-TOIW5-3HHC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 10:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MRQT7-4D00X-H4TF8-4SICQY-TOIWS-3HHC7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2024. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 792 577 | 3 144 215 |
| Annen fordring - innskuddsforpliktelse | 0 | 10 463 585 |
| Sum | <u>4 792 577</u> | <u>13 607 800</u> |

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr. 217.240,- i 2024.

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Forskudd fra kunder | -15 690 843 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | -45 821 735 | -52 962 483 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | -10 463 585 | -12 952 335 |
| Sum | <u>-71 976 163</u> | <u>-65 914 818</u> |

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 3.385.312,- i 2024.

Selskapets eiendom, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. Kr. 69.480.691,-

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 547 525 |
| Endring utsatt skatt | -114 882 | -651 713 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-114 882</u> | <u>-104 188</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 392 701 | -473 584 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 522 189 | 2 962 334 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-1 870 512</u> | <u>2 488 750</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 547 525 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | 0 | 522 189 |
| Sum | <u>0</u> | <u>522 189</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 870 512</u> | <u>0</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-1 870 512</u> | <u>522 189</u> |



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

| | | |
|--|------------|---------|
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 870 512 | 0 |
| Sum | 0 | 522 189 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | 114 882 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 502 607 | 750 000 | 1 592 352 | -1 615 008 | 1 229 951 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -2 277 819 | -2 277 819 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 502 607 | 750 000 | 1 592 352 | -1 892 827 | 952 132 |

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|
| Prosjekter i arbeid | 0 | 11 894 936 |
| Opptjent ikke fakturerte inntekter | 0 | 12 417 125 |
| Kostnader knyttet til solgte enheter | 0 | 11 894 936 |
| Regnskapsmessig (netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12 | 0 | 522 189 |

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Det er pr. 31.12.24 ingen betydelige prosjekter i arbeid.

Note 7 - Fortsatt drift

Boligmarkedet har i 2024 vært preget av lite aktivitet og realt høye rentekostnader. Selskapet har valgt å slutføre prosjekter som ligger for salg i 2025, og det er forventet normal fortjeneste på disse prosjektene. Selskapet har samtidig sentrale tomter i Ringeriksregionen, som selskapet mener det ligger betydelige merverdier i i forhold til bokførte verdier. Samtidig har morselskapet JK Eiendom AS betydelig positiv egenkapital. Ut fra disse forutsetningene mer styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 8 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.