



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 066 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 174 265	3 582 355
Sum inntekter		4 174 265	3 582 355
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		3 577 087	3 959 546
Sum kostnader		3 714 007	4 096 466
Driftsresultat		460 257	-514 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 103	21 666
Sum finansinntekter		25 103	21 666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 103	21 666
Ordinært resultat før skattekostnad		485 360	-492 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 360	-492 445
Årsresultat		485 360	-492 445
Totalresultat		485 360	-492 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 360	-492 445
Sum overføringer og disponeringer		485 360	-492 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 387	45 782
Andre fordringer		190 557	531 366
Sum fordringer		189 170	577 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 998	652 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 998	652 253
Sum omløpsmidler		1 558 167	1 229 401
SUM EIENDELER		1 558 167	1 229 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 690	810 329
Sum opptjent egenkapital		1 295 690	810 329
Sum egenkapital		1 295 690	810 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 073	378 730
Annen kortsiktig gjeld		63 404	40 342
Sum kortsiktig gjeld		262 477	419 072
Sum gjeld		262 477	419 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 167	1 229 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383055

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 066 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 814 066 282
KILÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 174 265	3 582 355
Sum inntekter		4 174 265	3 582 355
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		3 577 087	3 959 546
Sum kostnader		3 714 007	4 096 466
Driftsresultat		460 257	-514 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 103	21 666
Sum finansinntekter		25 103	21 666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 103	21 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 360	-492 445
Årsresultat		485 360	-492 445
Totalresultat		485 360	-492 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 360	-492 445
Sum overføringer og disponeringer		485 360	-492 445



Organisasjonsnr: 814 066 282
KILÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer -1 387 45 782
Andre fordringer 190 557 531 366
Sum fordringer 189 170 577 148

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 368 998 652 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 368 998 652 253

Sum omløpsmidler 1 558 167 1 229 401

SUM EIENDELER 1 558 167 1 229 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 295 690 810 329
Sum opptjent egenkapital 1 295 690 810 329



Sum egenkapital	1 295 690	810 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 073	378 730
Annen kortsiktig gjeld	63 404	40 342
Sum kortsiktig gjeld	262 477	419 072
Sum gjeld	262 477	419 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 558 167	1 229 401



Organisasjonsnr: 814 066 282
KILÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Kilåsen Boligsameie

20. april 2023

Selskapsnummer: 7261





Velkommen til årsmøte i Kilåsen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. april 2023 kl. 18:00, Kilentunet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Kilåsen Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7261 Kilåsen Boligsameie Årsrapport 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Dino Alisa

Valg av 4 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christine Fosshagen
- Lilli Gro Aarvik
- Mads Lind
- Mats Buøen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dino Alisa	Kilenveien 11
Nestleder	Thomas Land	Kilenveien 11
Styremedlem	Lilli Gro Aarvik	Kilenveien 11
Styremedlem	Robin Christoffer Jonsson	Kilenveien 7
Styremedlem	Mads Eilif Lind	Kilenveien 7
Styremedlem	Ingrid Helene Rismyhr	Kilenveien 9
Varamedlem	Finn Ivar Clausen	Kilenveien 9
Varamedlem	Trond Enger	Kilenveien 9
Varamedlem	Geir Arne Mølmen	Kilenveien 11

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post kilaasensameie@styrerommet.no. Se Kilåsen Boligsameies hjemmeside på www.vibbo.no/kilasen for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Utvalg/komiteer

Hagekomiteen.

Generelle opplysninger om Kilåsen Boligsameie

Sameiet består av 88 seksjoner.

Kilåsen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 814066282, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 128

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kilåsen Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styret arbeid:

Styret har fra forrige generalforsamling/årsmøte avholdt 6 ordinære styremøter og et ekstraordinært styremøte. Årsmøtet 2022 ble avholdt 28.3 i Kilentunet. I tillegg har det vært avholdt arbeidsmøter samt omfattende kommunikasjon per e-post og telefon.

Styret kommuniserer primært med seksjonseiere og beboere via Styretavla og Vibbo. Det er også mulig for beboere å legge ut ting på Styretavla. Det står oppskrift nederst på skjermene. Der kan man legge ut nabovarsler, utleie av p-plasser, boder etc.

Styret bruker fremdeles en del timer på å rette opp brukerfeil i garasjeanlegget. I tillegg jobber vi med å få beboere og gjester til å bruke gjesteparkering slik det er bestemt at den skal brukes, noe vi føler vi lykkes bedre med. Det er også viktig at alle beboere behandler anlegget med omhu og viser aktsomhet, slik at vi unngår unødvendig utrykning og reparasjoner. Videre har vi hatt halvårslige servicer på anlegget og ting fungerer som det skal, og vi har hatt årlig rengjøring. Styret har inngått serviceavtale med Totalteknikk for garasjeanlegget.

Vi gjennomførte dugnader 4 mai og 22 september, og det var stor oppslutning blant beboerne. Arbeid som ble utført var blant annet spyling av innkjørsler og trapper, luking rundt gangstier bak blokkene, og klipping av hekker. I tillegg ble det hyggelig samvær blant beboerne med brus, kaffe og kaker. 5 beboere har dannet en hagekomite, noe som har ført til at vi ikke lenger bruker penger på gartner og dette har stor besparelse for sameiet. I tillegg er hageanlegget mye penere nå enn før og bedre vedlikeholdt. Plantene er også bedre tilpasset miljøet. Vi gir en stor takk til hagekomiteen. Vi har også satt ut blomsterkrukker foran hver dør og pyntet med nisser og lys til jul for å gjøre det litt hyggeligere.

Vi har også meldt oss inn i Fornebulandet Vel, slik at vi kan følge med på hva som skjer i vårt nærområde. Vi har fått internettdekning i garasjen.

Økonomi har vært en utfordring både pga. økte kraft og energipriser, samt drift og vedlikehold av garasjeanlegget. Vi hadde et ekstraordinært styremøte i januar 2022 hvor det ble besluttet å midlertidig øke fellesutgiftene for første kvartal 2022 med 15 %. Denne økningen opprettholdt vi i hele 2022, og reduserte med 7 % igjen for 2023.

Vi har i året som har gått lagt ut referater fra styremøtene slik at dere kan følge med på hva som skjer i sameiet, og hva styret jobber med. Hvis dere har forslag til endringer eller forbedringer setter vi stor pris på tilbakemeldinger.

Vi håper at året som kommer skal fortsette med å bære preg av hyggelige stunder, og at alle synes at Kilåsen boligsameie er et fint sted å bo.

Hilsen Styret i Kilåsen boligsameie



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak inntekter knyttet til elbillading og parkering.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold av garasjeanlegg.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 295 690.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Bærum kommune

Kommunale avgifter har økt med 20 % på vann og avløp og 3,1 % på renovasjon i 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kilåsen Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på ca 7 % reduksjon av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkeidamsveien 45
Postboks 1704 Vikla
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kilåsen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilåsen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennep-Dokumentnummer: F:\S\K\A\Y\K\N\S\W\N\Q\I\44\44\M\H\B\U\M\F\O



KILÅSEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 814 066 282, KUNDENR. 7261

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 916 622	3 428 412	3 904 000	3 700 000
Ladeinntekter EL-bil		0	150 393	0	0
Andre inntekter	3	257 643	3 550	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 174 265	3 582 355	3 904 000	3 700 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-16 920	-20 000	-20 000
Styrehonorar	5	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-12 856	-11 321	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-133 595	-129 828	-133 000	-139 000
Konsulenthonorar	7	-15 960	-12 927	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-1 193 108	-1 585 010	-900 000	-1 001 000
Forsikringer		-189 812	-178 785	-185 000	-208 000
Kommunale avgifter	9	-534 556	-634 945	-681 000	-600 000
Energi/fyring	10	-555 018	-520 083	-600 000	-665 000
TV-anlegg/bredbånd		-515 349	-456 560	-470 000	-470 000
Andre driftskostnader	11	-426 833	-430 088	-440 620	-435 120
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 714 007	-4 096 466	-3 574 620	-3 683 120
DRIFTSRESULTAT		460 257	-514 111	329 380	16 880
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	25 103	21 666	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		25 103	21 666	0	0
ÅRSRESULTAT		485 360	-492 445	329 380	16 880
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-492 446		
Til opptjent egenkapital		485 360	0		



KILÅSEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 814 066 282, KUNDENR. 7261

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 240	6 371
Kundefordringer		-1 387	45 782
Forskuddsbetalte kostnader		16 999	128 399
Andre kortsiktige fordringer		0	117 673
Energiavregning	13	163 318	278 923
Driftskonto OBOS-banken		557 070	154 381
Sparekonto OBOS-banken		811 928	497 873
SUM OMLØPSMIDLER		1 558 167	1 229 401
SUM EIENDELER		1 558 167	1 229 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 295 690	810 329
SUM EGENKAPITAL		1 295 690	810 329
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 404	40 342
Leverandørgjeld		199 073	378 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 477	419 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 167	1 229 401
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 10.03.2023
Styret i Kilåsen Boligsameie

Dino Alisa/s/

Lilli Gro Aarvik/s/

Robin Christoffer Jonsson/s/

Mads Eilif Lind/s/

Ingrid Helene Rismyhr/s/

Thomas Land/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 069 722
Garasje	442 700
TV	238 048
Bredbånd	166 152
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 916 622

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladestrøm	130 518
Salg av elbillader	10 875
Oppgradering av elbillader software	38 750
Parkering	77 500
SUM ANDRE INNETEKTER	257 643

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
--------------------	---------

SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 120 000.

I tillegg har styret fått dekket gaver, bevertning, sommer- og juleavslutning for kr 12 095, jf. noten om andre driftskostnader.

Det har blitt gitt gave til hagekomiteen på kr 1 308 (vin).

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 856.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 960
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-15 960
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 864
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-12 319
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	688
---------------------------	-----

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-77 462
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-146 467
------------------------------	----------

Drift/vedlikehold brannsikring	-164 007
--------------------------------	----------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-112 505
--------------------------------------	----------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-666 332
---------------------------------	----------

Kostnader dugnader	-841
--------------------	------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 193 108
---------------------------------	-------------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-259 919
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-274 636
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-534 556
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-442 791
Andre fyringskostnader	-112 227
SUM ENERGI / FYRING	-555 018

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-18 417
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 941
Diverse leiekostnader/leasing	-2 100
Driftsmateriell	-8 594
Lyspærer og sikringer	-2 513
Vaktmestertjenester	-119 656
Renhold ved firmaer	-164 442
Gressklipping	-12 000
Andre fremmede tjenester	-3 647
Trykksaker	-1 251
Andre kostnader tillitsvalgte	-13 403
Andre kontorkostnader	-15 832
Porto	-1 760
Bank- og kortgebyr	-3 659
Velferdskostnader	-1 244
Konstaterte tap	-37 375
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-426 833

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 038
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 055
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-80
Kundeutbytte fra Gjensidige	20 039
Andre renteinntekter	51
SUM FINANSINTEKTER	25 103

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-657 876
SUM INNETEKTER	-657 876

KOSTNADER

Techem	57 858
Fjernvarme	763 336
SUM KOSTNADER	821 194

SUM ENERGIAVREGNING	163 318
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkeltes forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkeltes forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 85988840. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

Ingen planlagte større prosjekter



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 20.04.23

Selskapsnummer: 7261 **Selskapsnavn:** Kilåsen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.