



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		727 818	692 701
Leieinntekter		3 020 494	2 946 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 748 311</b>	<b>3 639 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		704 482	674 403
Lønnskostnad	1	171 629	154 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 300	1 299 100
Annen driftskostnad	1	567 095	634 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 754 506</b>	<b>2 762 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 806</b>	<b>876 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 924	76 539
Annen finansinntekt		246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 170</b>	<b>76 539</b>
Annen rentekostnad		1 195 773	1 121 467
Annen finanskostnad		939	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 712</b>	<b>1 121 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 542</b>	<b>-1 044 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 736</b>	<b>-168 225</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 311	-37 010
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-5 425	-131 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 929 499	38 018 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 237	42 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>37 052 735</b>	<b>38 060 896</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 052 735</b>	<b>38 060 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		393 756	154 898
Andre kortsiktige fordringer	6	175 420	273 431
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>569 176</b>	<b>428 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 418 423	4 634 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 418 423</b>	<b>4 634 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 599</b>	<b>5 062 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 040 334</b>	<b>43 123 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 878	724 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 878</b>	<b>724 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 118 878</b>	<b>15 124 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	86 164	167 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 164</b>	<b>167 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 160 000	27 120 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>26 160 000</b>	<b>27 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 246 164</b>	<b>27 287 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 971	156 210
Betalbar skatt	3	80 361	32 699
Skyldig offentlige avgifter		83 048	158 634
Annen kortsiktig gjeld		363 912	364 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 292</b>	<b>711 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 921 456</b>	<b>27 999 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 040 334</b>	<b>43 123 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		727 818	692 701
Leieinntekter		3 020 494	2 946 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 748 311</b>	<b>3 639 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		704 482	674 403
Lønnskostnad	1	171 629	154 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 300	1 299 100
Annen driftskostnad	1	567 095	634 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 754 506</b>	<b>2 762 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 806</b>	<b>876 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 924	76 539
Annen finansinntekt		246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 170</b>	<b>76 539</b>
Annen rentekostnad		1 195 773	1 121 467
Annen finanskostnad		939	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 712</b>	<b>1 121 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 542</b>	<b>-1 044 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 736</b>	<b>-168 225</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 311	-37 010
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 425	-131 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 425</b>	<b>-131 215</b>



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 929 499	38 018 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	123 237	42 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 052 735</b>	<b>38 060 896</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 052 735</b>	<b>38 060 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		393 756	154 898
Andre kortsiktige fordringer	6	175 420	273 431
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>569 176</b>	<b>428 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 418 423	4 634 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 418 423</b>	<b>4 634 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 599</b>	<b>5 062 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 040 334</b>	<b>43 123 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 878	724 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 878</b>	<b>724 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 118 878</b>	<b>15 124 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	86 164	167 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>86 164</b>	<b>167 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 160 000	27 120 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>26 160 000</b>	<b>27 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 246 164</b>	<b>27 287 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 971	156 210
Betalbar skatt	3	80 361	32 699
Skyldig offentlige avgifter		83 048	158 634
Annen kortsiktig gjeld		363 912	364 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 292</b>	<b>711 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 921 456</b>	<b>27 999 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 040 334</b>	<b>43 123 783</b>



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

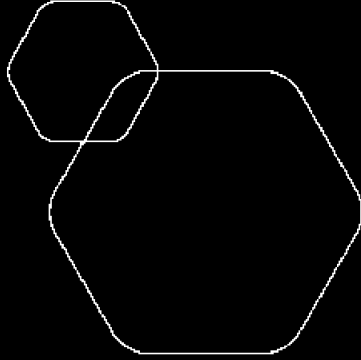
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Øyvind Løvdal 2025-03-18
	BankID Signing Andreas Ellingsen 2025-03-18
	BankID Signing Kristian Hansen 2025-03-18
	BankID Signing Lars Erik Flygel 2025-03-19



# Årsregnskap 2024 Osan Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 070 824



### RESULTATREGNSKAP

#### OSAN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Utfakturerte felleskostnader		727 818	692 701
Leieinntekter		3 020 494	2 946 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 748 311</b>	<b>3 639 221</b>
Varekostnad		704 482	674 403
Lønnskostnad	1	171 629	154 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 300	1 299 100
Annen driftskostnad	1	567 095	634 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 754 506</b>	<b>2 762 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 806</b>	<b>876 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		195 924	76 539
Annen finansinntekt		246	0
Annen rentekostnad		1 195 773	1 121 467
Annen finanskostnad		939	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 000 542</b>	<b>-1 044 927</b>
Resultat før skattekostnad		-6 736	-168 225
Skattekostnad på resultat	3	-1 312	-37 010
<b>Resultat</b>		<b>-5 424</b>	<b>-131 215</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 424</b>	<b>-131 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 424	131 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 424</b>	<b>-131 215</b>



### BALANSE

#### OSAN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 929 499	38 018 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 237	42 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 052 735</b>	<b>38 060 896</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 052 735</b>	<b>38 060 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		393 756	154 898
Andre kortsiktige fordringer	6	175 420	273 431
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>569 176</b>	<b>428 329</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 418 423	4 634 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 599</b>	<b>5 062 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 040 334</b>	<b>43 123 783</b>



## BALANSE

### OSAN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	14 400 000	14 400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 400 000</strong>	<strong>14 400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		718 879	724 303
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>718 879</strong>	<strong>724 303</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>15 118 879</strong>	<strong>15 124 303</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	99 505	167 836
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>99 505</strong>	<strong>167 836</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 160 000	27 120 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>26 160 000</strong>	<strong>27 120 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		147 971	156 210
Betalbar skatt	3	67 019	32 699
Skyldig offentlige avgifter		83 048	158 634
Annen kortsiktig gjeld		363 912	364 101
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>661 950</strong>	<strong>711 644</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 921 455</strong>	<strong>27 999 480</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>42 040 334</strong>	<strong>43 123 783</strong>

Svolvær, 18.03.2025  
Styret i Osan Næringspark AS

Øyvind Løvdal  
styreleder

Kristian Hansen  
styremedlem

Andreas Ellingsen  
styremedlem

Lars Erik Flygel  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrets leder	151 519	127 246
<b>Sum</b>	<b>151 519</b>	<b>127 246</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 200 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 048 311	53 432		48 101 743
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 382	143 253	92 505	303 140
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>48 115 693</b>	<b>196 685</b>	<b>92 505</b>	<b>48 404 882</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 319 947	30 700	1 500	11 352 147
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 795 746</b>	<b>165 985</b>	<b>91 005</b>	<b>37 052 735</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 289 700	20 100	1 500	1 311 300
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 019	32 699
Endring i utsatt skatt	-68 331	-69 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 312</b>	<b>-37 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 736	-168 225
Permanente forskjeller	775	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 595	316 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 634</b>	<b>148 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 019	32 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 019</b>	<b>32 699</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	452 297	762 892	310 595
<b>Sum</b>	<b>452 297</b>	<b>762 892</b>	<b>310 595</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>452 297</b>	<b>762 892</b>	<b>310 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>99 505</b>	<b>167 836</b>	<b>68 331</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	14 400 000	0	0	724 303	15 124 303
Årets resultat				-5 424	-5 424
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>14 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>718 879</b>	<b>15 118 879</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld og pant

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 360 000	22 320 000
<b>Sum</b>	<b>21 360 000</b>	<b>22 320 000</b>

Det er panteobligasjon i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 i Vågan i Gnr 16 Bnr 121



## Note 6 Fordringer

Andre fordringer gjelder kr 93 480 fordring på leietakere. Dette er felleskostavregningen for 2024. Øvrige er forskuddsbetalte kostnader.

Ingen langsiktige fordringer.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSAN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>		<b>14 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS	7 920	55,0	55,0
AQILA AS	3 600	25,0	25,0
NOBEL RØR INSTALLASJON AS	2 880	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Osan Næringspark AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Boda**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.03.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osan Næringspark AS som viser et underskudd på kr 5.424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Osan Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>