



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. IDSØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksgata 3  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 681	30 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 681</b>	<b>30 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 681</b>	<b>-30 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 563 300	2 342 517
Annen renteinntekt			58 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 563 300</b>	<b>2 400 672</b>
Annen rentekostnad		396 654	140 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 654</b>	<b>140 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 166 646</b>	<b>2 260 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 123 966</b>	<b>2 229 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		652 294	491 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	44 896 567	45 017 917
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 896 567</b>	<b>45 017 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 896 567</b>	<b>45 017 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 635 092	10 605 092
Konsernfordringer		2 954 650	4 442 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 589 743</b>	<b>15 047 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 543	4 067 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 543</b>	<b>4 067 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 853 286</b>	<b>19 114 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 749 853</b>	<b>64 132 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		25 462 824	25 462 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 492 824</b>	<b>25 492 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 672</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 564 496</b>	<b>25 492 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		652 294	491 292
Utbytte		5 400 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 383 063	8 398 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 435 357</b>	<b>18 889 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 185 357</b>	<b>38 639 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 749 853</b>	<b>64 132 533</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 197 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. IDSØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksgata 3  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 920 197 868  
A. IDSØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 681	30 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 681</b>	<b>30 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 681</b>	<b>-30 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 563 300	2 342 517
Annen renteinntekt			58 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 563 300</b>	<b>2 400 672</b>
Annen rentekostnad		396 654	140 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 654</b>	<b>140 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 166 646</b>	<b>2 260 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 123 966</b>	<b>2 229 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		652 294	491 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>



Organisasjonsnr: 920 197 868  
A. IDSØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	44 896 567	45 017 917
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 896 567</b>	<b>45 017 917</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 896 567</b>	<b>45 017 917</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 635 092	10 605 092
------------------------------	--	------------	------------

Konsernfordringer		2 954 650	4 442 517
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 589 743</b>	<b>15 047 609</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 543	4 067 007
-------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 543</b>	<b>4 067 007</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 853 286</b>	<b>19 114 616</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 749 853</b>	<b>64 132 533</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		25 462 824	25 462 824
----------------------------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 492 824</b>	<b>25 492 824</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 672	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		71 672	
Sum egenkapital	4	25 564 496	25 492 824
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	19 750 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		652 294	491 292
Utbytte		5 400 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 383 063	8 398 417
Sum kortsiktig gjeld		14 435 357	18 889 709
Sum gjeld		33 185 357	38 639 709
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 749 853</b>	<b>64 132 533</b>



Organisasjonsnr: 920 197 868  
A. IDSØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
A. Idsøe Eiendom AS

Org.nr 920 197 868



## Resultatregnskap A. Idsøe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		42 681	30 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 681</b>	<b>30 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 681</b>	<b>-30 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 563 300	2 342 517
Annen renteinntekt		0	58 155
Annen rentekostnad		396 654	140 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 166 646</b>	<b>2 260 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 123 966</b>	<b>2 229 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		652 294	491 292
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 471 672</b>	<b>1 738 268</b>



## Balanse

### A. Idsøe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	44 896 567	45 017 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>44 896 567</u>	<u>45 017 917</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>44 896 567</u>	<u>45 017 917</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		2 954 650	4 442 517
Andre kortsiktige fordringer		10 635 092	10 605 092
<b>Sum fordringer</b>		<u>13 589 743</u>	<u>15 047 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 543	4 067 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 853 286</u>	<u>19 114 616</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>58 749 853</u>	<u>64 132 533</u>



Balanse  
A. Idsøe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		25 462 824	25 462 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 492 824</b>	<b>25 492 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 564 496</b>	<b>25 492 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 383 063	8 398 417
Betalbar skatt		652 294	491 292
Utbytte		5 400 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 435 357</b>	<b>18 889 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 185 357</b>	<b>38 639 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 749 853</b>	<b>64 132 533</b>

Stavanger, 11.03.2022

Albert Idsøe

styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### A. Idsøe Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>				
Bjørhaugslettå 22 AS	Stavanger	100,0 %	20 041 707	983 385
Jæren Eiendom AS	Stavanger	100,0 %	720 000	701 580
Verkgaten 3 AS	Stavanger	100,0 %	9 820 286	596 757
<b>Sum</b>			<b>30 581 993</b>	<b>2 281 722</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>30 581 993</b>	<b>2 281 722</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	25 462 824	0	25 492 824
Årets resultat			5 471 672	5 471 672
Utbytte			-5 400 000	-5 400 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>25 462 824</b>	<b>71 672</b>	<b>25 564 496</b>



Noter 2021  
**A. Idsøe Eiendom AS**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	19 750 000
<b>Sum</b>	<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler**

Faste eiendommer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet bankforbindelse har pant i eiendom i datterselskaper.



Til generalforsamlingen i  
**A. Idsøe Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert A. Idsøe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 471 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 11. mars 2022

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor