



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 552 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 819 409	4 600 000
Annen driftsinntekt		749 487	
Sum inntekter		5 568 896	4 600 000
Kostnader			
Varekostnad		3 547 526	3 140 361
Lønnskostnad	1	835 219	895 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 687	5 858
Annen driftskostnad	1	506 782	337 436
Sum kostnader		4 894 214	4 378 686
Driftsresultat		674 682	221 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Annen renteinntekt		521	1 161
Sum finansinntekter		2 000 521	1 161
Annen rentekostnad		404 410	250 678
Annen finanskostnad		2 170	8 523
Sum finanskostnader		406 580	259 201
Netto finans		1 593 940	-258 041
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 622	-36 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 213 059	-36 727
Årsresultat		2 213 059	-36 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 213 059	-36 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 213 059	-36 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 213 059	-36 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 096 250	2 121 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 749	23 436
Sum varige driftsmidler		1 114 999	2 145 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	483 501	483 501
Investeringer i tilknyttet selskap	6	525 005	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 506	498 501
Sum anleggsmidler		2 123 505	2 643 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	7 991 773	6 857 117
Sum varer		7 991 773	6 857 117
Fordringer			
Kundefordringer		929 738	130 130
Andre kortsiktige fordringer	6	5 004 154	659 622
Sum fordringer		5 933 892	789 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	171 893	829 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 893	829 425
Sum omløpsmidler		14 097 559	8 476 294
SUM EIENDELER		16 221 064	11 120 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 426 382	3 613 323
Sum opptjent egenkapital		3 426 382	3 613 323
Sum egenkapital		3 456 382	3 643 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 131 572	6 665 486
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 572	6 665 486
Sum langsiktig gjeld		4 131 572	6 665 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 022	210 377
Betalbar skatt	3	55 563	
Skyldig offentlige avgifter		226 994	297 746
Kortsiktig konserngjeld	5	7 752 137	
Annen kortsiktig gjeld		577 394	303 073
Sum kortsiktig gjeld		8 633 110	811 196
Sum gjeld		12 764 682	7 476 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 221 064	11 120 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863870

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 552 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 819 409	4 600 000
Annen driftsinntekt		749 487	
Sum inntekter		5 568 896	4 600 000
Kostnader			
Varekostnad		3 547 526	3 140 361
Lønnskostnad	1	835 219	895 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 687	5 858
Annen driftskostnad	1	506 782	337 436
Sum kostnader		4 894 214	4 378 686
Driftsresultat		674 682	221 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Annen renteinntekt		521	1 161
Sum finansinntekter		2 000 521	1 161
Annen rentekostnad		404 410	250 678
Annen finanskostnad		2 170	8 523
Sum finanskostnader		406 580	259 201
Netto finans		1 593 940	-258 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 213 059	-36 727
Årsresultat		2 213 059	-36 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 213 059	-36 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 213 059	-36 727
Sum overføringer og disponeringer		2 213 059	-36 727



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 096 250	2 121 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 749	23 436
Sum varige driftsmidler		1 114 999	2 145 211

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	483 501	483 501
Investeringer i tilknyttet selskap	6	525 005	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 506	498 501

Sum anleggsmidler		2 123 505	2 643 712
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	7 991 773	6 857 117
Sum varer		7 991 773	6 857 117

Fordringer

Kundefordringer		929 738	130 130
Andre kortsiktige fordringer	6	5 004 154	659 622
Sum fordringer		5 933 892	789 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	171 893	829 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 893	829 425

Sum omløpsmidler		14 097 559	8 476 294
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 221 064	11 120 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 426 382	3 613 323
Sum opptjent egenkapital		3 426 382	3 613 323
Sum egenkapital		3 456 382	3 643 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 131 572	6 665 486
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 572	6 665 486
Sum langsiktig gjeld		4 131 572	6 665 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 022	210 377
Betalbar skatt	3	55 563	
Skyldig offentlige avgifter		226 994	297 746
Kortsiktig konserngjeld	5	7 752 137	
Annen kortsiktig gjeld		577 394	303 073
Sum kortsiktig gjeld		8 633 110	811 196
Sum gjeld		12 764 682	7 476 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 221 064	11 120 006



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Erik Damsgård	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	737000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tjennaparken AS Hagefjord Panorama AS Activa Prosjekt AS				



**Årsregnskap 2020
for**

Activa Eiendom AS

Foretaksnr. 999552560



Activa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 819 409	4 600 000
Annen driftsinntekt		749 487	0
Sum driftsinntekter		5 568 896	4 600 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 547 526	3 140 361
Lønnskostnad	1	835 219	895 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 687	5 858
Annen driftskostnad	1	506 782	337 436
Sum driftskostnader		4 894 214	4 378 686
DRIFTSRESULTAT		674 682	221 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		521	1 161
Sum finansinntekter		2 000 521	1 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		404 410	250 678
Annen finanskostnad		2 170	8 523
Sum finanskostnader		406 580	259 201
NETTO FINANSPOSTER		1 593 940	(258 041)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 268 622	(36 727)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 563	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 213 059	(36 727)
ÅRSRESULTAT		2 213 059	(36 727)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 213 059	(36 727)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 213 059	(36 727)



Activa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 096 250	2 121 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 749	23 436
Sum varige driftsmidler		1 114 999	2 145 211
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	483 501	483 501
Investeringer i tilknyttet selskap	6	525 005	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 506	498 501
SUM ANLEGGSMIDLER		2 123 505	2 643 712
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	7 991 773	6 857 117
Fordringer			
Kundefordringer		929 738	130 130
Andre kortsiktige fordringer	6	5 004 154	659 622
Sum fordringer		5 933 892	789 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	171 893	829 425
SUM OMLØPSMIDLER		14 097 559	8 476 294
SUM EIENDELER		16 221 064	11 120 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 426 382	3 613 323
Sum opptjent egenkapital		3 426 382	3 613 323
SUM EGENKAPITAL		3 456 382	3 643 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 131 572	6 665 486
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 572	6 665 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 131 572	6 665 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 022	210 377
Betalbar skatt	3	55 563	0
Skyldig offentlige avgifter		226 994	297 746
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 752 137	0
Annen kortsiktig gjeld		577 394	303 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 633 110	811 196
SUM GJELD		12 764 682	7 476 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 221 064	11 120 006



Activa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tvedestrand 31.08.2021

Svein Erik Damsgård
Daglig leder



Activa Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.



Activa Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	731 360	784 000
Arbeidsgiveravgift	103 122	110 544
Andre lønnsrelaterte ytelser	738	486
Totalt	835 219	895 030

Det har vært en ansatt i 2020. Lønn til daglig leder utgjør kr. 734 000,-
Antall årsverk: 1
Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er betalt kr. 23 750,- til revisor i 2020.
Beløpet er inklusiv merverdiavgift

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 025 525	65 390	1 090 915
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 025 525	0	1 025 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	65 390	65 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	41 954	41 954
+ Ordinære avskrivninger	0	4 687	4 687
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	46 641	46 641
Balanseført verdi pr 31/12	0	18 749	18 749
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Det er i tillegg bokført kjøp av båt plass med kr. 20 000,- som ikke skal avskrives og kjøp av tomt på Rauland med kr. 1 076 250,-



Activa Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 268 622
+ Permanente og andre forskjeller	-1 976 059
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 060
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	291 502
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 941
= Inntekt	252 561

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 563
= Sum betalbar skatt	55 563
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	55 563
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 563
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	55 563

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 238	-5 298
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	38 941
= Grunnlag utsatt skatt	-4 238	-44 239
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 238	44 239
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 238	44 239
Utsatt skattefordel	932	9 733
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 238	44 241
Ikke bokført utsatt skattefordel	932	9 733
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Activa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999552560



Activa Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 613 323
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 213 059
Tilleggsutbytte 2019:	0	-2 400 000
Pr 31.12.	30 000	3 426 382

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Kommune	Eierandel	Bokført verdi
Tjennaparken AS	Tvedestrand	100 %	30 000
Activa Prosjekt AS	Tvedestrand	100 %	453 500
Hagefjorden Panorama AS	Tvedestrand	100%	1

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.
For datterselskapene fremkommer følgende tall:

Tjennaparken AS
Egenkapital pr. 31.12.20 kr. 5 701 384,-
Årsresultat pr. 31.12.20 kr. 4 930 119,-

Activa Prosjekt AS
Egenkapital pr. 31.12.20 kr. 524 959,-
Årsresultat pr. 31.12.20 kr. 11 037,-

Hagefjorden Panorama AS
Egenkapital pr. 31.12.20 kr. 3 293 401,-
Årsresultat pr. 31.12.20 kr. 2 836 685,-

Saldo på mellomværende til Tjennaparken AS utgjør kr.2 696 054,- som inngår i gjeld til konsernselskap

Mellomværende gjeld til Activa Prosjekt AS utgjør kr. 1 086 133,-

Mellomværende gjeld til Hagefjorden Panorama AS er kr. 3 969 950,-



Activa Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Damar AS	150	15 000
Meteigen Eiendom AS	499	5
Oksefjorden Eiendom AS	334	510 000
Sum		525 005

Selskapet har en fordring på Meteigen Eiendom AS på kr. 4 900 000,- som inngår i andre kortsiktige fordringer

Note 7 - Varer

Varelageret består av tre tomteområder som er under utvikling og tre eiendommer som er kjøpt inn for oppussing og videresalg .

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd utgjør kr. 132 009,- bundne skattetrekksmidler

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1000 tilsammen kr. 30 000, Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies av :

Svein Erik Damsgård daglig leder/styrets leder 30 aksjer

Noter for Activa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999552560



Activa Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld

Byggelån kr. 1 180 222,- som gjelder Bydalen
Restgjeld etter 5 år =0

Byggelån kr. 1 251 350,- som gjelder Sletteneplatået .
Restgjeld etter 5 år =0

Gjeldsbrevlån kr 1 700 000, som gjelder hovedgata 33 og 37
Restgjeld etter 5 år = 0

Banken har pant i eiendommene , som har en bokført verdi på kr 9 068 023,-



Activa Eiendom AS

Noter 2020



Til generalforsamlingen i
Activa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Activa Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 213 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet



Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 1, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 30. september 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International