



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 272	865 280
Sum inntekter		755 272	865 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 657	26 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	252 723	331 981
Sum kostnader		368 380	358 858
Driftsresultat		386 892	506 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	71
Annen finansinntekt		3 255	280
Sum finansinntekter		3 273	351
Annen rentekostnad	4	170 583	202 752
Sum finanskostnader		170 583	202 752
Netto finans		-167 310	-202 401
Ordinært resultat før skattekostnad		219 582	304 020
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 319	66 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 263	237 141
Årsresultat	6	171 263	237 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 263	237 141
Totalresultat		171 263	237 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	171 263	237 141
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		171 263	237 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 807	11 670
Sum immaterielle eiendeler		16 807	11 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 559 967	10 673 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 524	15 193
Sum varige driftsmidler		10 573 490	10 689 149
Sum anleggsmidler		10 590 297	10 700 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 618	9 891
Andre kortsiktige fordringer	4	269	
Sum fordringer		1 886	9 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 825	164 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 825	164 675
Sum omløpsmidler		125 711	174 566
SUM EIENDELER		10 716 009	10 875 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 455 447	2 284 186
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 455 447	2 284 186
Sum egenkapital		4 203 978	4 032 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 400 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 469	50 155
Betalbar skatt	7	53 456	66 023
Annen kortsiktig gjeld	4	3 994 105	3 726 490
Sum kortsiktig gjeld		4 112 030	3 842 668
Sum gjeld		6 512 030	6 842 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 009	10 875 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733132

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 272	865 280
Sum inntekter		755 272	865 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 657	26 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	252 723	331 981
Sum kostnader		368 380	358 858
Driftsresultat		386 892	506 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	71
Annen finansinntekt		3 255	280
Sum finansinntekter		3 273	351
Annen rentekostnad	4	170 583	202 752
Sum finanskostnader		170 583	202 752
Netto finans		-167 310	-202 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 319	66 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 263	237 141
Årsresultat	6	171 263	237 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 263	237 141
Totalresultat		171 263	237 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	171 263	237 141
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

171 263

237 141



Sum egenkapital		4 203 978	4 032 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 400 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 469	50 155
Betalbar skatt	7	53 456	66 023
Annen kortsiktig gjeld	4	3 994 105	3 726 490
Sum kortsiktig gjeld		4 112 030	3 842 668
Sum gjeld		6 512 030	6 842 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 009	10 875 385



Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199

Doc ID: f97ada90280c1e8503e1912b71650a846b2af524



Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		755 272	865 280
Sum driftsinntekter		755 272	865 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 657	26 877
Annen driftskostnad	3	252 723	331 981
Sum driftskostnader		368 380	358 858
Driftsresultat		386 892	506 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	71
Annen finansinntekt		3 255	280
Annen rentekostnad	4	170 583	202 752
Resultat av finansposter		-167 310	-202 401
Ordinært resultat før skattekostnad		219 582	304 020
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 319	66 879
Ordinært resultat		171 263	237 141
Årsresultat	6	171 263	237 141
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	171 263	237 141
Sum overføringer		171 263	237 141



Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 807	11 670
Sum immaterielle eiendeler		16 807	11 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 559 967	10 673 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 524	15 193
Sum varige driftsmidler		10 573 490	10 689 149
Sum anleggsmidler		10 590 297	10 700 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 618	9 891
Andre kortsiktige fordringer	4	269	0
Sum fordringer		1 886	9 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 825	164 675
Sum omløpsmidler		125 711	174 566
Sum eiendeler		10 716 009	10 875 385



Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 455 447	2 284 186
Sum opptjent egenkapital		2 455 447	2 284 186
Sum egenkapital		4 203 978	4 032 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 400 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 469	50 155
Betalbar skatt	7	53 456	66 023
Annen kortsiktig gjeld	4	3 994 105	3 726 490
Sum kortsiktig gjeld		4 112 030	3 842 668
Sum gjeld		6 512 030	6 842 668
Sum egenkapital og gjeld		10 716 009	10 875 385

Sandnes, 26.08.2021

Styret i Langgaten 94 AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga

styreleder/daglig leder

Jan Bjerga

Jan Bjerga

styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 204 366	16 720	8 819 187	751 529	10 791 802
Anskaffelseskost 31.12.20	1 204 366	16 720	8 819 187	751 529	10 791 802
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	126 923	3 196	88 192		218 311
Bokført verdi 31.12.20	1 077 443	13 524	8 730 995	751 529	10 573 491
Årets ordinære avskrivninger	25 797	1 668	88 192		115 657
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 760
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 272

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	269	0
Sum	269	0

Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	9 721	17 459
Forskudd fra kunde	13 250	13 000
Gjeld til Bjerga Eiendom AS	3 966 471	3 689 562
Annen kortsiktig gjeld	4 663	6 469
Sum	3 994 105	3 726 490

Gjeld sikret ved pant 2 400 000 3 000 000

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	10 559 967	10 673 957
Sum	10 559 967	10 673 957

Gjeld til Bjerga Eiendom AS er renteberegnet med kr 76 909



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 600	100%	100%

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.
Varamedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 600 000	148 531	2 284 186	4 032 717
Årets resultat	0	0	171 263	171 263
Pr 31.12.2020	1 600 000	148 531	2 455 449	4 203 980

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 456	66 023
Endring i utsatt skattefordel	-5 137	856
Skattekostnad ordinært resultat	48 319	66 879

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 582	304 020
Permanente forskjeller	50	-25
Endring i midlertidige forskjeller	23 349	-3 893
Skattepliktig inntekt	242 980	300 102

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 456	66 023
Sum betalbar skatt i balansen	53 456	66 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varege driftsmidler	-68 019	11 031	79 051
Fordringer	-8 374	-64 076	-55 702
Sum	-76 393	-53 045	23 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 393	-53 045	23 349
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 807	-11 670	5 137



Til generalforsamlingen i Langgaten 94 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 94 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Langgaten 94 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-09-02 21:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.