



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 400
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar A. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 480 000 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 169 305 | 158 758 |
| Annen driftskostnad | 1 | 99 270 | 109 548 |
| Sum kostnader | | 268 575 | 268 305 |
| Driftsresultat | | 211 425 | -108 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 88 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 88 |
| Annen rentekostnad | | 68 065 | 86 688 |
| Sum finanskostnader | | 68 065 | 86 688 |
| Netto finans | | -68 047 | -86 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 143 378 | -194 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 543 | -42 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 111 835 | -152 026 |
| Årsresultat | | 111 835 | -152 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 111 835 | -152 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 108 979 | -108 979 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 856 | -43 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 835 | -152 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 100 586 | 132 129 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 100 586 | 132 129 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 287 708 | 1 445 416 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 84 766 | 9 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 372 474 | 1 454 466 |
| Sum anleggsmidler | | 1 473 060 | 1 586 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 000 | 80 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 540 | 157 540 |
| Sum fordringer | | 457 540 | 237 540 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 779 | 150 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 779 | 150 965 |
| Sum omløpsmidler | | 485 319 | 388 505 |
| SUM EIENDELER | | 1 958 379 | 1 975 101 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 273 600 | 273 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 273 600 | 273 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 856 | |
| Udekket tap | 4 | | 108 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 856 | -108 979 |
| Sum egenkapital | | 276 456 | 164 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 653 312 | 1 779 908 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 653 312 | 1 779 908 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 653 312 | 1 779 908 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 238 | 4 804 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 192 | 19 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 181 | 6 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 611 | 30 572 |
| Sum gjeld | | 1 681 923 | 1 810 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 958 379 | 1 975 101 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597758

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 400
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar A. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 921 977 204
NORD-MOTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 480 000 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 169 305 | 158 758 |
| Annen driftskostnad | 1 | 99 270 | 109 548 |
| Sum kostnader | | 268 575 | 268 305 |
| Driftsresultat | | 211 425 | -108 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 88 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 88 |
| Annen rentekostnad | | 68 065 | 86 688 |
| Sum finanskostnader | | 68 065 | 86 688 |
| Netto finans | | -68 047 | -86 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 143 378 | -194 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 543 | -42 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 111 835 | -152 026 |
| Årsresultat | | 111 835 | -152 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 111 835 | -152 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 108 979 | -108 979 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 856 | -43 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 835 | -152 026 |



Organisasjonsnr: 921 977 204
NORD-MOTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 100 586 | 132 129 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 100 586 | 132 129 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 287 708 | 1 445 416 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 84 766 | 9 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 372 474 | 1 454 466 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 473 060 | 1 586 595 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 300 000 | 80 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 540 | 157 540 |
| Sum fordringer | | 457 540 | 237 540 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 27 779 | 150 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 779 | 150 965 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 485 319 | 388 505 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 958 379 | 1 975 101 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4,5 | 273 600 | 273 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 273 600 | 273 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 856 | |
| Udekket tap | 4 | | 108 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 856 | -108 979 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 276 456 | 164 621 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | |
| | 1 653 312 | 1 779 908 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 653 312 | 1 779 908 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 653 312 | 1 779 908 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 238 | 4 804 |
| Skyldig offentlige avgifter | 19 192 | 19 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 181 | 6 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | 28 611 | 30 572 |
| Sum gjeld | 1 681 923 | 1 810 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 958 379 | 1 975 101 |



Organisasjonsnr: 921 977 204
NORD-MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 36.00 | 7600.00 | 273600.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Willy Gudmundsen | 12.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Turid Karin Osmundsen | 12.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Oscar Andreas Osmundsen | 12.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 36.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Nord - Motor Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Nord - Motor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 111 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Nord-Motor Eiendom AS, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 7. juli 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS



Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor



Nord-Motor Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nord-Motor Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|--------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 12 000 |
| Andre tjenester | 2 500 |
| Samlet honorar til revisor | 14 500 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 656 603 | 10 500 | 1 667 103 |
| + Tilgang | 0 | 87 313 | 87 313 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 656 603 | 97 813 | 1 754 416 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 211 187 | 1 450 | 212 637 |
| + Ordinære avskrivninger | 157 708 | 11 597 | 169 305 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 368 895 | 13 047 | 381 942 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 1 287 708 | 84 766 | 1 372 475 |
| Prosentats for ord.avskr | 10-10 | 10-20 | |



Nord-Motor Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 143 378 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 68 381 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 211 759 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 211 759 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 31 543 |
| = Ordinær skattekostnad | 31 543 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -414 015 | -345 635 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 43 195 | 254 954 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -457 211 | -600 589 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 457 211 | 600 589 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 457 211 | 600 589 |
| Utsatt skattefordel | 100 586 | 132 130 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 100 586 | 132 129 |
| Skattesats | 22 | 22 |



Nord-Motor Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 273 600 | -108 979 | 164 621 |
| +Tilført fra årets resultat | | 111 835 | 111 835 |
| Pr 31.12. | 273 600 | 2 856 | 276 456 |

Note 5 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 36 aksjer pålydende kr 7 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 273 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------------------|--------|-----------|
| Turid Karin Osmundsen | 12 | 33,33 % |
| Willy Gudmundsen | 12 | 33,33 % |
| Oscar Andreas Osmundsen | 12 | 33,33 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 36 | 100,00 % |

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

| | I år | I fjor |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 1 653 312 | 1 779 908 |

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

| | | |
|----------------|------------------|------------------|
| Driftstilbehør | 84 766 | 9 050 |
| Bygning, tomt | 1 287 708 | 1 445 416 |
| Totalt | 1 372 475 | 1 454 466 |



Nord-Motor Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 480 000 | 160 000 |
| Sum driftsinntekter | | 480 000 | 160 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 169 305 | 158 758 |
| Annen driftskostnad | 1 | 99 270 | 109 548 |
| Sum driftskostnader | | 268 575 | 268 305 |
| DRIFTSRESULTAT | | 211 425 | -108 305 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 88 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 88 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 68 065 | 86 688 |
| Sum finanskostnader | | 68 065 | 86 688 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -68 047 | -86 600 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 143 378 | -194 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 31 543 | -42 879 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 111 835 | -152 026 |
| ÅRSRESULTAT | | 111 835 | -152 026 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 856 | -43 047 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 108 979 | -108 979 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 111 835 | -152 026 |



Nord-Motor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 100 586 | 132 129 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 100 586 | 132 129 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 287 708 | 1 445 416 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 84 766 | 9 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 372 475 | 1 454 466 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 473 061 | 1 586 595 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 000 | 80 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 540 | 157 540 |
| Sum fordringer | | 457 540 | 237 540 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 779 | 150 965 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 485 319 | 388 505 |
| SUM EIENDELER | | 1 958 379 | 1 975 101 |



Nord-Motor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 273 600 | 273 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 273 600 | 273 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 856 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -108 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 856 | -108 979 |
| SUM EGENKAPITAL | | 276 456 | 164 621 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 653 312 | 1 779 908 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 653 312 | 1 779 908 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 653 312 | 1 779 908 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 238 | 4 805 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 192 | 19 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 181 | 6 728 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 28 611 | 30 572 |
| SUM GJELD | | 1 681 923 | 1 810 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 958 379 | 1 975 101 |

Karmsund, 7/7-2021

Willy Gudmundsen
styreleder

Oscar Andreas Osmundsen
styremedlem

Turid Karin Osmundsen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nord-Motor Eiendom AS**

Org nr 921977204

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177